

Regulamin udzielania Kredytu inwestycyjnego dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.

Obowiązuje od 03.12.2015r.



Spis treści

I. Postanowienia ogólne	2
II. Podstawowe zasady kredytu inwestycyjnego.....	2
III. Zabezpieczenia.....	3
IV. Wysokość kredytu i jego wykorzystanie.....	3
V. Spłata kredytu.....	3
VI. Postanowienia końcowe.....	4

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- §1.1. „Regulamin udzielania Kredytu inwestycyjnego dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”, zwany dalej Regulaminem, określa zasady udzielania przez Bank Kredytu inwestycyjnego, zwanego dalej Kredytem, Firmom określonym w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie Kredytu, niniejszym Regulaminie oraz w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.” mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.” oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego oraz prawa bankowego.

II. PODSTAWOWE ZASADY KREDYTU

- §2.1. Kredyt udzielany jest w złotych lub może być waloryzowany kursem określonej waluty wymiennej, wskazanej na stronie internetowej Banku.
2. Kredyt waloryzowany udzielany jest w złotych, przy jednoczesnym przeliczeniu na dostępną dla Kredytu, wybraną przez Kredytobiorcę walutę. Przeliczenie Kredytu na walutę waloryzacji Bank dokonuje wg kursu kupna danej waluty z tabeli kursowej Banku obowiązującej w dniu i godzinie uruchomienia kredytu.
3. Bank może udzielić Kredytu Wnioskodawcy z przeznaczeniem na:
- 1) zakup lub modernizację wyposażenia, sprzętu, nabywanie majątku trwałego,
 - 2) zakup, budowę, rozbudowę lub modernizację nieruchomości komercyjnych, lub mieszkalnych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 3) refinansowanie:
 - nakładów wymienionych w pkt. 1) i 2) poniesionych przez Wnioskodawcę w okresie do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt,
 - kredytów inwestycyjnych w innych bankach,
 - 4) realizację inwestycji objętych dotacjami w ramach celowych Funduszy Strukturalnych przyznanych Polsce przez Unię Europejską (UE),
 - 5) inne cele wynikające z realizowanej inwestycji.
- §3. Kredyt udzielany jest na okres wynoszący maksymalnie 240 miesięcy (łącznie z okresem karencji) i nie może przekroczyć:
- 1) 36 miesięcy od daty poniesienia wydatku - przy inwestycji w infrastrukturę informatyczną,
 - 2) 60 miesięcy od daty poniesienia wydatku - przy zakupie maszyn i urządzeń,
 - 3) 84 miesięcy od daty poniesienia wydatku - przy zakupie środka transportu,
 - 4) 240 miesięcy od daty poniesienia wydatku - w pozostałych przypadkach.
- §4. Bank w ramach Kredytu może sfinansować maksymalnie 100% nakładów inwestycyjnych netto stanowiących przedmiot kredytowania oraz dodatkowo udzielić Kredytu VAT - tylko w przypadku Kredytu udzielanego w PLN.
- §5. Bank nie udziela Kredytu z przeznaczeniem na zakup majątku trwałego od firmy nie będącej rezydentem w przypadku, gdy majątek ten stanowić ma zabezpieczenie wnioskowanego Kredytu.
- §6.1. Kursy kupna/sprzedaży walut publikowane w tabeli kursów walut Banku, stosowane do uruchomienia/spłaty/przewalutowania Kredytu waloryzowanego podawane są do wiadomości za pośrednictwem:
- 1) strony internetowej Banku dostępnej w sieci internet pod nazwą www.mbank.pl,
 - 2) BOK,
 - 3) sieci placówek.
2. Wysokość kursów kupna/sprzedaży walut obowiązujących w danym dniu roboczym może ulegać zmianie. Decyzja o zmianie wysokości kursów jak również o częstotliwości zmiany podejmowana jest przez Bank z uwzględnieniem czynników wymienionych w ust. 4.
3. Wysokość spreadu walutowego występującego dla poszczególnych walut wymiennych publikowana jest za pośrednictwem strony internetowej Banku.
4. Kursy kupna/sprzedaży walut, jak również wysokość spreadu walutowego wyznaczone są z uwzględnieniem poniższych czynników:
- 1) bieżących notowań kursów wymiany walut na rynku międzybankowym,
 - 2) podaży i popytu na waluty na rynku krajowym
 - 3) różnicy stóp procentowych oraz stóp inflacji na rynku krajowym,
 - 4) płynności rynku walutowego,
 - 5) stanu bilansu płatniczego i handlowego.
5. O zmianie zasad określania sposobów i terminów ustalania kursów kupna/sprzedaży walut oraz spreadu walutowego Bank powiadomi Kredytobiorcę na piśmie albo za pomocą elektronicznych nośników informacji, a w szczególności przez serwis transakcyjnym dostępny za pośrednictwem strony internetowej Banku.

III. ZABEZPIECZENIA

- §7.1. Każdorazowo prawnym zabezpieczeniem udzielonego Kredytu są zabezpieczenia obligatoryjne wskazane w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.
2. Dodatkowym prawnym zabezpieczeniem Kredytu są zabezpieczenia ustanowione na przedmiocie kredytowanej inwestycji, bądź wybrane przez Bank zabezpieczenia wskazane w katalogu zabezpieczeń określonym w „Ogólnym Regulaminie kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.
 3. Bank może wymagać dodatkowego zabezpieczenia Kredytu oprócz wymienionych w ust. 1 i 2, może także podjąć decyzję o przyjęciu innego prawnego zabezpieczenia spłaty Kredytu.
- §8. Przedmiotem zabezpieczenia Kredytu przeznaczonego na refinansowanie pozostają zabezpieczenia określone w refinansowanej umowie kredytowej innego banku, chyba, że Kredytobiorca przedstawi inne, akceptowane przez Bank zabezpieczenie.

IV. WYSOKOŚĆ KREDYTU I JEGO WYKORZYSTANIE

- §9.1. Na wniosek Kredytobiorcy, Bank może podwyższyć kwotę Kredytu.
2. Podwyższenie kwoty Kredytu możliwe jest po spełnieniu przez Kredytobiorcę warunków udzielenia Kredytu i wymaga zawarcia aneksu do umowy kredytu.
- §10.1. Wypłata Kredytu może nastąpić jednorazowo lub w transzach. Sposób wypłaty jest określony w umowie kredytu, przy czym wypłata drugiej i kolejnych transz jest realizowana w terminie nie dłuższym niż 7 roboczych dni od daty złożenia w Banku pisemnej dyspozycji wypłaty danej transzy. Termin wypłaty pierwszej transzy jest określony w umowie kredytu.
2. Wypłata ostatniej transzy Kredytu może zostać przesunięta przez Kredytobiorcę o okres do 3 m-cy licząc od daty wskazanej w umowie kredytu, na podstawie jego pisemnej dyspozycji złożonej nie później niż 30 dni przed terminem wypłaty ostatniej transzy. Przesunięcie daty wypłaty ostatniej transzy Kredytu nie stanowi zmiany warunków umowy kredytu i nie wymaga zawarcia aneksu.
 3. Wykorzystanie Kredytu następuje w formie bezgotówkowej na rachunek wskazany w umowie kredytu.
 4. Wykorzystanie Kredytu winno być udokumentowane poprzez przedstawienie faktur, bądź innych dokumentów świadczących o wykorzystaniu Kredytu, zgodnie z podanym w umowie kredytu przeznaczeniem, w przypadku:
 - 1) jednorazowej wypłaty Kredytu – w dniu uruchomienia Kredytu Inwestycyjnego,
 - 2) wypłaty Kredytu w transzach - przed wypłatą każdej następnej transzy.
 5. Jeżeli Kredyt jest wykorzystywany w transzach to uruchomienie kolejnej transzy jest uzależnione od udokumentowania przez Kredytobiorcę poprawności wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z określonym w umowie kredytu przeznaczeniem i terminem wykorzystania.
 6. Po uruchomieniu ostatniej transzy Kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest do udokumentowania poprawności jej wykorzystania.

V. SPŁATA KREDYTU

- §11.1. Spłata Kredytu następuje poprzez pobieranie środków pieniężnych z rachunku bieżącego Kredytobiorcy, prowadzonego w Banku, na podstawie udzielonego w umowie kredytu przez Bank upoważnienia.
2. Na wniosek Kredytobiorcy Bank może podjąć decyzję o zastosowaniu karencji (odroczeniu terminu spłaty kapitałowej części raty) w spłacie kapitału Kredytu maksymalnie do 36 miesięcy.
 3. Okres karencji uzależniony jest od rodzaju i charakteru prowadzonej inwestycji.
 4. Kredyt może być spłacany w następujących wariantach spłaty określonych w umowie kredytu:
 - 1) raty równe,
 - 2) raty malejące.
 5. W przypadku wypłaty Kredytu w transzach Bank sporządza harmonogramy spłat kredytu – przy każdej wypłacie transzy. Harmonogram sporządzany jest w formie pisemnego dokumentu generowanego automatycznie i nie wymaga podpisów stron.
- § 12.1 Kredyt waloryzowany może być spłacany w dwojaki sposób:
- 1) w złotych polskich, w sposób określony w ust. 2, lub
 - 2) bezpośrednio w walucie waloryzacji kredytu, w sposób określony w ust. 5
2. Spłata Kredytu w złotych oznacza, że wysokość każdej raty Kredytu waloryzowanego kursem przyjętej waluty określana jest w walucie, natomiast jej spłata dokonywana jest w złotych po uprzednim jej przeliczeniu (pomnożeniu) wg kursu sprzedaży danej waluty, określonym w tabeli kursowej Banku obowiązującym na dzień spłaty z godz. 14:50. Wysokość rat Kredytu waloryzowanego wyrażona w złotych, ulega comiesięcznej modyfikacji w zależności od wysokości kursu sprzedaży waluty waloryzacji Kredytu.
 3. Kredytobiorca może dokonywać zmiany waluty spłaty Kredytu waloryzowanego w okresie obowiązywania umowy kredytu.
 4. Każdorazowa zmiana waluty spłaty Kredytu dokonywana jest na podstawie dyspozycji zmiany waluty spłaty złożonej przez każdego Kredytobiorcę/Reprezentanta Kredytobiorcy w dowolnym momencie

obowiązywania umowy kredytu w sposób uzgodniony z Bankiem, w szczególności za pośrednictwem serwisu transakcyjnego Banku dostępnego poprzez stronę internetową Banku bądź telefonicznie poprzez BOK lub pisemnie w sieci placówek Banku.

5. Spłata Kredytu bezpośrednio w walucie waloryzacji odbywa się bez przeliczania wysokości spłaty na złote i jest możliwa tylko z rachunku walutowego Kredytobiorcy prowadzonego przez Bank w walucie waloryzacji Kredytu.
6. Spłata Kredytu w walucie waloryzacji dla kredytów udzielonych na podstawie umowy kredytu zawartej przed 26 sierpnia 2011 r., a które nie są spłacane w walucie waloryzacji, jest możliwa po zawarciu aneksu do umowy kredytu określającego zasady spłaty kredytu w walucie waloryzacji.
7. Bank zapewnia Kredytobiorcy możliwość dokonania zmian waluty spłaty Kredytu waloryzowanego dowolną ilość razy w okresie obowiązywania umowy kredytu. Zmiana waluty spłaty Kredytu jest nieodpłatna.
8. W całym okresie posiadania Kredytu waloryzowanego Kredytobiorca zobowiązany jest do prowadzenia rachunku walutowego w walucie waloryzacji Kredytu.
9. Rachunek walutowy, z którego następuje spłata Kredytu w walucie waloryzacji prowadzony jest przez Bank bezpłatnie w całym okresie obowiązywania umowy kredytu i nie może zostać zamknięty. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy kredytu Bank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą wówczas taryfą prowizji i opłat.

§13.1 Zasady dokonywania wpłat na rachunek walutowy określa „Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla firm w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”

2. Wpłaty dokonywane w celu realizacji postanowień umowy kredytu z tytułów innych niż spłata raty kredytowej, a w szczególności opłaty z tytułu ubezpieczeń oraz opłaty i prowizje związane z wykonywaniem umowy kredytu i jego obsługą powinny być uiszczane przez Kredytobiorcę w złotych na rachunek wskazany w umowie kredytu lub aneksie do umowy kredytu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14. Umowa kredytu może być wypowiedziana przez każdą ze stron na zasadach określonych w jej treści.

§15. Umowa kredytu ulega rozwiązaniu z dniem:

- 1) upływu terminu, na który została zawarta,
- 2) upływu terminu jej wypowiedzenia,
- 3) całkowitej spłaty należności z niej wynikających,
- 4) powzięcia przez Bank wiarygodnej informacji o śmierci ostatniego z Kredytobiorców.

§16. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część „Ogólnego Regulaminu kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie, mają zastosowanie postanowienia „Ogólnego Regulaminu kredytowania działalności gospodarczej w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.”.

§17. Niniejszy Regulamin – zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego i art. 109 Prawa bankowego ma charakter wiążący.