

Szanowny Kliencie,

posiadasz kredyt hipoteczny w mBanku. Jeżeli nie przystąpiłeś do grupowego ubezpieczenia nieruchomości, jesteś zobowiązany dostarczać co rok do Banku aktualną polisę ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.

Przy zawarciu pierwszej polisy konieczne jest także zawarcie Umowy cesji praw z polisy, pomiędzy Tobą, a Bankiem. Umowa cesji praw z polisy ubezpieczeniowej obowiązuje przez cały okres trwania kredytu.

W przypadku zmiany Towarzystwa Ubezpieczeniowego konieczne jest zawarcie nowej Umowy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej.

W celu zawarcia umowy cesji należy:

- wydrukować Umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej w wymaganej ilości egzemplarzy, tj. po jednym dla każdego z Właściciela/Właścicieli nieruchomości oraz po jednym dla Banku i Ubezpieczyciela, zapoznać się z jej treścią,
- uzupełnić aktualne dane osobowe Właściciela/Właścicieli nieruchomości (imię i nazwisko, aktualny adres stałego zameldowania, numer PESEL) w oznaczonych miejscach,
- uzupełnić aktualne dane osobowe Kredytobiorcy/Kredytobiorców (imię i nazwisko, aktualny adres stałego zameldowania, numer PESEL) w oznaczonych miejscach,
- uzupełnić dane z polisy ubezpieczenia nieruchomości (seria i numer polisy ubezpieczeniowej, data ważności, suma ubezpieczenia) w oznaczonych miejscach,
- postawić parafkę w lewym dolnym rogu na wszystkich stronach każdej Umowy oraz złożyć podpis na wszystkich egzemplarzach Umowy w oznaczonym miejscu,
- uzyskać na wszystkich egzemplarzach Umowy potwierdzenie przyjęcia przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku,
- obowiązkowo przysłać do Banku potwierdzone przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe wszystkie egzemplarze Umowy wraz z kserokopią polisy ubezpieczenia nieruchomości, potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez pracownika placówki Banku lub Towarzystwo Ubezpieczeniowe z adnotacją o cesji na rzecz Banku, na adres:

mBank S.A.

Bankowość Detaliczna

Skrytka Poczтовая 2108

90-959 Łódź 2

(z dopiskiem – Polisa ubezpieczenia nieruchomości do Kredytu Hipotecznego)

Po weryfikacji danych zawartych na polisie i Umowie cesji praw z polisy ubezpieczeniowej, Bank odeśle do Właściciela/ Właścicieli nieruchomości odpowiednią ilość egzemplarzy Umowy podpisanych przez upoważnionych Pracowników. Każdy z Właścicieli nieruchomości powinien zatrzymać dla siebie po jednym egzemplarzu Umowy, natomiast pozostały egzemplarz należy przekazać do odpowiedniego Towarzystwa Ubezpieczeniowego.

Pozdrawiamy,
Zespół mBanku

Umowa cesji praw z polisy ubezpieczeniowej

zawarta w w dniu

pomiędzy mBankiem S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2013 r. wynosi 168.555.904 złote, zwanym dalej **Bankiem** reprezentowanym przez:

1.

2.

(Imię, nazwisko, stanowisko)

a

1.

2.

(Imię, nazwisko, nazwa, adres zameldowania, PESEL/REGON)

zwanym dalej Cedentem

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego przez Bank

(nazwa Kredytobiorcy / Pożyczkobiorcy)

Kredytu/Pożyczki*

w wysokości zł

słownie:

zwanego dalej Kredytem / Pożyczką, na warunkach określonych w umowie kredytowej

Nr z dnia

zwanej dalej Umową Kredytową.

§ 2

Cedent przelewa na rzecz Banku prawa do całości odszkodowań wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową

Nr wydaną przez

(nazwa i adres Ubezpieczyciela)

w dniu na łączną sumę ubezpieczenia zł

słownie:

ważną do

jednak nie więcej niż do wysokości zobowiązania Kredytobiorcy na rzecz Banku wynikającego z wierzytelności określonej w §1 oraz prawa do odszkodowań wynikających z zawartych w przyszłości umów ubezpieczenia, stanowiących kontynuację powyższej umowy, potwierdzonych polisami ubezpieczeniowymi wystawionymi przez wymienionego ubezpieczyciela, z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli Kredyt wraz z prowizją, odsetkami i innymi należnościami Banku zostanie spłacony w terminie określonym w Umowie Kredytowej terminie, następuje zwrotne przelanie wyżej opisanej wierzytelności z tytułu prawa do odszkodowań z polisy i Cedent staje się z powrotem wyłącznie uprawnionym do tej wierzytelności.

parafka Kredytobiorcy

§ 3

W przypadku powstania szkody na przedmiocie zabezpieczenia, Bank może wstrzymać się z wydaniem zgody na wypłatę środków z tytułu odszkodowania Cedentowi do czasu gdy Cedent wypełni postanowienia określone w Umowie Kredytowej.

§ 4

Bank przyjmuje przelew praw do odszkodowania wynikających z zawartej obecnie oraz zawartych w przyszłości umów ubezpieczenia, o których mowa w § 2.

§ 5

1. Niniejsza umowa przelewu nie zwalnia Cedenta z jakiegokolwiek obowiązku określonego w zawartej obecnie i zawartych w przyszłości umowach ubezpieczenia, w szczególności Ubezpieczający zobowiązuje się do opłacania składek ubezpieczeniowych.
2. Cedent zobowiązuje się do odnawiania umowy ubezpieczenia, w terminie zapewniającym ciągłość umowy ubezpieczenia. W przypadku, gdyby odnowienie umowy polegało na zawarciu umowy, obowiązuje tryb przewidziany w § 8 niniejszej umowy.

§ 6

1. Cedent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Ubezpieczyciela o dokonanych niniejszą umową przelewem praw z tytułu umów ubezpieczenia i odnawiać to powiadomienie odpowiednim zapisem w kolejnych umowach ubezpieczenia lub odrębnym pismem z potwierdzeniem jego przyjęcia przez Ubezpieczyciela.
2. Cedent nie może odstąpić od niniejszej umowy przed uregulowaniem wszystkich zobowiązań wobec Banku.

§ 7

1. Cedent zobowiązuje się do systematycznego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia i do odnawiania umowy ubezpieczenia potwierdzonej polisą zawierającą adnotację o cesji praw na rzecz Banku, co najmniej na 14 dni roboczych przed upływem terminu ważności polisy dotychczasowej – aż do czasu całkowitej spłaty Kredytu / Pożyczki.
2. Kredytobiorca obowiązany jest dostarczyć dowód opłacenia kolejnej raty składki lub odnowione polisy wraz z potwierdzeniem cesji na rzecz Banku, nie później niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy lub terminu opłacenia kolejnej raty składki.

§ 8

1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy Kredytowej, o której mowa w § 1, wymienionego w § 2 Ubezpieczyciela, Kredytobiorca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Bank przesyłając jednocześnie polisę ubezpieczeniową wystawioną przez nowego Ubezpieczyciela, która stanowi potwierdzenie zawartej umowy ubezpieczenia.
2. Zmiana wymienionego w § 2 Ubezpieczyciela skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy i powoduje obowiązek zawarcia przez strony nowej umowy przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia potwierdzonej wydaną polisą ubezpieczeniową.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa niniejsza wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje zakład ubezpieczeniowy, a po 1 egzemplarzu każda ze stron.

(podpis Cedenta)

(stempel firmowy i podpisy Banku)

Potwierdzam własnoręczność podpisu Cedenta oraz zgodność zawartych w niniejszej umowie danych z przedłożonymi dokumentami

(data)

(stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku / przedstawiciela Banku)

Przyjmuję do wiadomości i stosowania:

(stempel firmowy i podpis za Zakład Ubezpieczeń)

parafka Kredytobiorcy

*) niepotrzebne skreśl/usuń