

**REGULAMIN UDZIELANIA, WYKORZYSTYWANIA I SPŁATY KREDYTU - mPLAN
HIPOTECZNY DLA FIRM**

Łódź, kwiecień 2013

SPIS TREŚCI:

I.	Postanowienia ogólne.....	2
II.	Zasady udzielania Kredytu	3
III.	Zawarcie Umowy kredytu i uruchomienie Kredytu	5
IV.	Spłata Kredytu	5
V.	Prawne zabezpieczenia Kredytu	7
VI.	Wypowiedzenie Umowy kredytu.....	9
VII.	Postanowienia końcowe.....	10

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki udzielania, wykorzystania i spłaty kredytu zabezpieczonego hipoteką, zwanego dalej Kredytem, przeznaczonego dla Posiadaczy rachunków bieżących prowadzonych przez mBank.

§ 2.

Określenia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:

1. **aplikacja mobilna**- aplikacja o nazwie „mBank PL” będąca oprogramowaniem, umożliwiającym dostęp do serwisu transakcyjnego mBanku za pośrednictwem urządzenia mobilnego. mBank udostępnia szczegółowe informacje dotyczące aplikacji mobilnej za pośrednictwem BOK oraz strony internetowej mBanku;
2. **Firma**- rezydent będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, spółka jawna, partnerska oraz spółka z o.o;
3. **Kredyt**- kredyt zabezpieczony hipoteką, przeznaczony dla Posiadaczy rachunków bieżących, udzielany na warunkach określonych w Umowie kredytu i w niniejszym Regulaminie;
4. **Kredytobiorca**- Posiadacz rachunku bieżącego, z którym/którymi mBank podpisał Umowę kredytu;
5. **lokal**-wydzielona część w ramach budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami (garaż, piwnica itp.) stanowiącymi jego części składowe, służące do prowadzenia działalności gospodarczej i spełniająca wymóg samodzielności;
6. **LtV**- stosunek wartości Kredytu do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty Kredytu;
7. **mBank**- BRE Bank SA z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2013 r. wynosi 168.555.904 złote, posiadający następujący adres do korespondencji: mBank, Bankowość Detaliczna BRE Banku SA, skrytka pocztowa 2108, 90-959 Łódź 2;
8. **BOK**-Biuro Obsługi Klientów mBanku umożliwiające uzyskanie informacji oraz składanie dyspozycji za pośrednictwem połączenia telefonicznego (mLinii), połączenia audio, video, czatu realizowanego z wykorzystaniem strony internetowej mBanku (serwisu transakcyjnego mBanku) bądź aplikacji mobilnej. O dostępności poszczególnych form komunikacji mBank informuje za pośrednictwem komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej mBanku;
9. **nieruchomość** - część powierzchni ziemi (grunt) łącznie z częściami składowymi (np. budynki, drzewa), które w zależności od charakteru definiuje się następująco:
 - a) **nieruchomość mieszkalna**- nieruchomość, która zgodnie z oceną mBanku jest obecnie lub może być w przyszłości przeznaczona na cele mieszkaniowe,
 - b) **nieruchomość mieszana** - nieruchomość, która łączy w sobie funkcje zarówno nieruchomości mieszkalnej jak i komercyjnej;
 - c) **nieruchomość komercyjna** - nieruchomość o funkcji handlowej, biurowej, usługowej, magazynowej, produkcyjnej lub łącząca te funkcje przeznaczona na działalność gospodarczą;
10. **MultiBank**- Oddział Bankowości Detalicznej BRE Banku SA;
11. **niski wkład** - określona na dzień podjęcia decyzji kredytowej kwota, stanowiąca różnicę pomiędzy wartością udzielonego Kredytu a iloczynem wartości nieruchomości i maksymalnym dopuszczalnym LtV obowiązującym w mBanku na dzień podjęcia decyzji kredytowej;
12. **placówka Banku**- jednostka organizacyjna MultiBanku prowadząca obsługę klientów. Bank udostępnia dane teleadresowe placówek Banku za pośrednictwem strony internetowej Banku oraz BOK. O możliwości uzyskania informacji, składania dyspozycji w placówce Banku, Bank informuje za pośrednictwem komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Banku;
13. **Posiadacz rachunku bieżącego**- Firma, posiadająca rachunek bieżący otwarty na podstawie zawartej z mBankiem Umowy o prowadzenie bankowych rachunków bieżących w mBanku;
14. **prawne zabezpieczenie Kredytu**- ustanowione zgodnie z prawem zabezpieczenia wierzytelności mBanku z tytułu udzielonego Kredytu, przyjmowane przez mBank zgodnie z obowiązującymi w mBanku zasadami dotyczącymi prawnego zabezpieczenia wierzytelności mBanku oraz przepisami prawa;
15. **promesa kredytowa**- dokument potwierdzający zobowiązanie mBanku do udzielenia Kredytu po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków określonych w tym dokumencie;
16. **rachunek bieżący**- rachunek bankowy prowadzony przez mBank na podstawie umowy o prowadzenie bankowych rachunków bieżących w mBanku, służący do przechowywania środków pieniężnych oraz przeprowadzania rozliczeń związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, lub wykonywaniem przez niego wolnego zawodu;
17. **rachunek walutowy** - rachunek bieżący prowadzony w ramach umowy o prowadzenie bankowych rachunków bieżących w mBanku w walucie obcej;
18. **rachunek bilansujący**- rachunek oszczędnościowy, połączony z rachunkiem bieżącym. Rachunek bilansujący jest otwierany wszystkim Kredytobiorcom występującym o Kredyt w złotych. Miesięczne odsetki od Kredytu w złotych obliczane są biorąc za podstawę naliczenia - różnicę pomiędzy saldem zadłużenia z tytułu Kredytu a średnim miesięcznym saldem środków na rachunku bilansującym, wyliczonym według stanu na dzień spłaty kapitału/raty kapitału;
19. **rezydent**- osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub osoba prawna mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
20. **serwis transakcyjny mBanku**- informatyczny system transakcyjny mBanku dostępny po zalogowaniu na stronie internetowej mBanku lub za pośrednictwem aplikacji mobilnej;
21. **spread walutowy**- różnica pomiędzy kursem sprzedaży a kursem zakupu waluty ogłaszany przez BRE Bank S.A. w tabeli kursowej BRE Banku S.A. dostępnej na stronie internetowej mBanku pod adresem www.mbank.pl;
22. **strona internetowa mBanku**- strona internetowa mBanku dostępna w sieci Internetem pod adresem www.mbank.pl;

23. **tabela kursowa BRE Banku SA-** tabela kursów walut BRE Banku S.A. publikowana na stronie internetowej mBanku;
24. **Taryfa prowizji i opłat-** Taryfa prowizji i opłat bankowych w mBanku w Polsce dla firm określająca wysokość prowizji i opłat bankowych pobieranych przez mBank z tytułu udzielenia i spłaty Kredytu, innych czynności bankowych oraz z tytułu wykonywania innych czynności;
25. **Tabele stóp procentowych-** Tabele stóp procentowych mBanku w Polsce dla firm określające wysokość oprocentowania dla należności przeterminowanych Kredytu;
26. **transza-** część kwoty Kredytu stawiana do dyspozycji Kredytobiorcy w wysokości i terminie określonym w Umowie kredytu;
27. **ubezpieczenie niskiego wkładu** (ubezpieczenie NWW) - ubezpieczenie ryzyka mBanku w zakresie spłaty części Kredytu odpowiadającej kwocie niskiego wkładu;
28. **ubezpieczenie pomostowe (spłaty kredytu na okres przejściowy)** - ubezpieczenie ryzyka mBanku w zakresie spłaty Kredytu w okresie od dnia jego wypłaty, maksymalnie do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz mBanku w księdze wieczystej;
29. **Umowa kredytu-** Umowa kredytu dla Posiadaczy rachunku bieżącego w mBanku;
30. **uruchomienie Kredytu-** postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy określonej kwoty środków pieniężnych na warunkach określonych w Umowie kredytu i niniejszym Regulaminie;
31. **wartość nieruchomości-** wartość określona przy zastosowaniu odpowiednich metod wyceny, akceptowanych przez mBank;
32. **Wniosek kredytowy-** dokument składany przez osobę ubiegającą się o Kredyt, zawierający dane potrzebne do oceny: statusu prawnego, zdolności kredytowej i sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór ustala mBank;
33. **Wnioskodawca-** Posiadacz rachunku bieżącego składający Wniosek kredytowy;
34. **zadłużenie przeterminowane-** niespłacona mBankowi przez Kredytobiorcę w ustalonym Umową kredytu terminie część lub całość należności z tytułu udzielonego Kredytu, tj. kapitału, odsetek, prowizji i innych należności;
35. **zdarzenie ubezpieczeniowe-** upływ okresu wypowiedzenia Umowy kredytu, w którym Kredytobiorca nie wykonał obowiązku spłaty Kredytu z należnymi odsetkami i kosztami;
36. **zdolność kredytowa-** zdolność do terminowej spłaty zaciągniętego Kredytu wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami oraz innymi kosztami przewidzianymi umową kredytu.

II. ZASADY UDZIELANIA KREDYTU

§ 3.

1. mBank udziela Kredytu z przeznaczeniem na jeden lub kilka celów (wiązka celów):
 - 1) zakup nieruchomości komercyjnej lub mieszkalnej przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) budowę lub rozbudowę nieruchomości komercyjnej,
 - 3) przebudowę, remont nieruchomości komercyjnej lub nieruchomości mieszkalnej w celu przekształcenia na nieruchomość komercyjną,
 - 4) spłatę zobowiązań z tytułu związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą kredytów/pożyczek lub przyznanym limitów kredytowych,
 - 5) spłatę zobowiązania z tytułu kredytu udzielonego Właścicielowi Firmy (za wyjątkiem właścicieli spółek jawnych i partnerskich) w przypadku, gdy spłata ta spowoduje zwolnienie zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu udzielonego firmie,
 - 6) bieżącą działalność gospodarczą,
 - 7) refinansowanie nakładów poniesionych przez Wnioskodawcę na cele wymienione w pkt 1-3, w okresie do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku oraz kredytów inwestycyjnych w innych bankach,
 - 8) inne cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, zaakceptowane przez mBank.
2. mBank zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykorzystania środków finansowych, pochodzących z Kredytu, w całym okresie kredytowania.

§ 4.

1. mBank uzależnia udzielenie Kredytu od:
 - 1) złożenia przez Wnioskodawcę poprawnie wypełnionego Wniosku kredytowego;
 - 2) przedstawienia przez Wnioskodawcę wymaganych informacji oraz kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny jego zdolności kredytowej oraz sytuacji ekonomiczno-finansowej;
 - 3) przedstawienia przez Wnioskodawcę prawnego zabezpieczenia Kredytu zaakceptowanego przez mBank;
 - 4) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej;
 - 5) posiadania rachunku bieżącego w mBanku.
2. mBank zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia dodatkowych dokumentów oraz wskazania dodatkowych warunków, od spełnienia których uzależnia przyznanie Kredytu.

§ 5.

1. mBank może udzielić Kredytu w złotych Posiadaczom rachunku bieżącego połączonego z rachunkiem bilansującym.
2. Rachunek bilansujący to rachunek oszczędnościowy otwierany łącznie wszystkim Kredytobiorcom, którym został przyznany Kredyt w złotych.
3. Jeden rachunek bieżący może być połączony tylko z jednym rachunkiem bilansującym, W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta z więcej niż jednego Kredytu w złotych, wówczas tylko jeden z kredytów może działać w połączeniu z mechanizmem bilansowania środków.
4. Jeżeli Kredytobiorca korzysta dodatkowo z kredytu w rachunku bieżącym lub dostępnego salda debetowego, mechanizm zbilansowania środków zostanie zastosowany wyłącznie gdy nie wykorzystane zostały przez Kredytobiorcę wszystkie środki z przyznanego kredytu w rachunku bieżącym lub dopuszczalnego salda

debetowego a dostępne środki zgromadzone na rachunku bieżącym przewyższają ustalony minimalny próg przekazywania środków finansowych z rachunku bieżącego na rachunek bilansujący. mBank nie ponosi odpowiedzialności za skutki niezastosowania mechanizmu bilansowania środków w przypadku opisanym powyżej, przez mechanizm bilansowania środków rozumie się sytuację, w której miesięczne odsetki od Kredytu w złotych obliczane są biorąc za podstawę naliczania- różnicę pomiędzy saldem zadłużenia z tytułu Kredytu a średnim saldem środków na rachunku bilansującym, wyliczonymi według stanu na dzień spłaty kapitału/raty kapitału. .

5. Środki finansowe zgromadzone na rachunku bilansującym nie są oprocentowane.
6. Kredytobiorca ustala próg przekazywania środków finansowych z rachunku bieżącego na rachunek bilansujący w wysokości nie niższej niż wynikającej z Harmonogramu spłat Kredytu najwyższej raty kapitałowo-odsetkowej pozostającej do spłaty i nie niższej niż ustalona kwota minimalna.
7. Kwota minimalna, powyżej której środki z rachunku bieżącego są przekazywane na rachunek bilansujący jest określona przez mBank i podawana do wiadomości Kredytobiorców za pośrednictwem BOK oraz na stronie internetowej mBanku.
8. Maksymalna kwota środków zdeponowanych na rachunku bilansującym nie może przekraczać aktualnej kwoty zadłużenia z tytułu Kredytu. Środki pieniężne powyżej tej kwoty są automatycznie przekazywane na rachunek bieżący.

§ 6.

1. mBank może udzielić Kredytu w złotych oraz Kredytu waloryzowanego kursem następujących walut wymiennalnych: USD/EUR/CHF na okres do 240 miesięcy.
2. Kredyt waloryzowany kursem waluty wymiennej określonej w Umowie udzielany jest w złotych, przy jednoczesnym przeliczeniu na wybraną przez Kredytobiorcę walutę obcą, o której mowa w ust. 1 wg kursu kupna danej waluty z tabeli kursowej BRE Banku S.A. obowiązującej w dniu i godzinie uruchomienia kredytu.

§ 7.

1. Po ustanowieniu docelowych prawnych zabezpieczeń, w trakcie okresu obowiązywania umowy Kredytu, Kredytobiorca może dokonać zmiany waluty waloryzacji Kredytu – przewalutowania.
2. Zmiana waluty Kredytu, będącej podstawą waloryzacji, wymaga złożenia pisemnego wniosku o przewalutowanie Kredytu.
3. mBank może zażądać od Kredytobiorcy składającego pisemną dyspozycję o przewalutowanie, okazania dokumentów, niezbędnych do zbadania jego zdolności kredytowej oraz dokumentów dotyczących zabezpieczenia spłaty Kredytu.
4. Na przewalutowanie Kredytu wymagana jest zgoda ewentualnych poręczycieli, oraz współmałżonków Kredytobiorcy pozostających w majątkowej wspólności ustawowej.
5. Zmiana waluty waloryzacji Kredytu wymaga formy pisemnej, tj. aneksu do Umowy kredytu, którego załączniki stanowią nowy Harmonogram spłat oraz tekst jednolity Umowy kredytu.
6. mBank dokonuje przewalutowania Kredytu w dniu wskazanym przez Kredytobiorcę w pisemnej dyspozycji przewalutowania po podpisaniu aneksu i dostarczeniu wymaganych przez mBank dokumentów, przy czym dzień ten musi przypadać w okresie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia aneksu, z zastrzeżeniem, że dniem przewalutowania nie może być dzień płatności raty kapitałowo-odsetkowej, dzień ustawowo wolny od pracy lub sobota.
7. Przewalutowanie Kredytu waloryzowanego na złotowy odbywa się po kursie sprzedaży dotychczasowej waluty kredytu wg tabeli kursowej BRE Banku S.A.
8. Przewalutowanie Kredytu złotowego na waloryzowany odbywa się po kursie kupna waluty wg tabeli kursowej BRE Banku S.A., wg której kredyt ma być waloryzowany.
9. Przewalutowanie Kredytu waloryzowanego w jednej walucie na Kredyt waloryzowany w innej walucie odbywa się w sposób następujący:
 - 1) przewalutowanie z dotychczasowej waluty po kursie sprzedaży waluty wg tabeli kursowej BRE Banku S.A. na złotówki,
 - 2) przewalutowanie ze złotych na walutę docelową wg kursu kupna waluty wg tabeli kursowej BRE Banku S.A.
10. Przewalutowania odbywają się po kursach walut z dnia i godziny przewalutowania kredytu.
11. W dniu przewalutowania Kredytu naliczane są odsetki za okres od daty spłaty ostatniej raty kapitałowo-odsetkowej do dnia poprzedzającego przewalutowanie włącznie.
12. Kredytobiorca obowiązany jest do zapewnienia środków na spłatę odsetek, w przeciwnym przypadku przewalutowanie nie dojdzie do skutku.
13. Za wykonanie czynności związanych z przewalutowaniem Kredytu mBank pobiera opłaty i prowizje określone w Taryfie prowizji i opłat.

§ 8.

1. Kwota Kredytu jest zależna od oceny zdolności kredytowej Wnioskodawcy, zdolności Wnioskodawcy do obsługi zadłużenia oraz wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie.
2. Minimalna i maksymalna kwota Kredytu jest podawana do publicznej wiadomości za pośrednictwem BOK oraz na stronie internetowej mBanku.

§ 9.

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, określonej w Umowie kredytu.
2. Odsetki od Kredytu nalicza się przyjmując, iż rok liczy 365 dni,
3. Wysokość zmiennej stopy procentowej, sposób ustalania wysokości oprocentowania Kredytu oraz tryb i warunki jego zmiany określa Umowa kredytu,
4. Wysokość stóp procentowych obowiązujących w mBanku dla Kredytu jest podawana do publicznej wiadomości za pośrednictwem BOK oraz na stronie internetowej mBanku.
5. Miesięczne odsetki od Kredytu udzielonego w złotych obliczane są biorąc za podstawę naliczania różnicę pomiędzy saldem zadłużenia z tytułu Kredytu a średnim saldem środków na rachunku bilansującym, wyliczonym według stanu na dzień spłaty raty kapitału/kapitału.

6. O każdej zmianie oprocentowania Kredytu mBank poinformuje za pośrednictwem przynajmniej jednego z następujących kanałów: strony internetowej mBanku, komunikatu w systemie transakcyjnym mBanku, BOK albo na piśmie.
7. mBank jest uprawniony do informowania Kredytobiorcy o zmianie wysokości oprocentowania bez uprzedzenia w przypadku, gdy zmiana oprocentowania dotyczy jedynie wprowadzenia stóp procentowych korzystniejszych dla Kredytobiorcy lub wynika ze zmiany wysokości bazowych stóp procentowych ustalonych przez Narodowy Bank Polski lub Radę Polityki Pieniężnej. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym mBank informuje o zmianie oprocentowania, po jej dokonaniu bez zbędnej zwłoki.

III. ZAWARCIE UMOWY KREDYTU I URUCHOMIENIE KREDYTU

§ 10.

Po podjęciu decyzji o udzieleniu/odmowie udzielenia Kredytu, mBank informuje Wnioskodawcę, poręczyciela lub/ oraz osobę trzecią, której nieruchomości stanowiąc będzie prawne zabezpieczenie Kredytu o podjętej decyzji kredytowej.

§ 11.

1. Wnioskodawca może wystąpić o przyznanie promesy kredytowej.
2. Warunkiem przyznania promesy kredytowej przez mBank jest posiadanie przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej oraz wniesienie przez Wnioskodawcę opłaty za sporządzenie promesy kredytowej w wysokości określonej w Taryfie prowizji i opłat. Opłata za sporządzenie promesy kredytowej nie podlega zwrotowi.
3. Zobowiązanie mBanku do podpisania Umowy kredytu wynikające z promesy kredytowej wygasa, jeżeli:
 - 1) Wnioskodawca nie spełni warunków określonych w promesie kredytowej;
 - 2) upłyne termin ważności określony w promesie kredytowej.

§ 12.

1. Udzielenie Kredytu następuje na podstawie Umowy kredytu zawartej pomiędzy Kredytobiorcą a mBankiem.
2. Zawarcie Umowy kredytu może być uzależnione od wyrażenia pisemnej zgody na jej zawarcie przez małżonka pozostających w związku małżeńskim osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej. Zgoda taka może być wymagana również w przypadku pozostających w związku małżeńskim wspólników spółek cywilnych, jawnych i partnerskich.
3. mBank uruchamia Kredyt po:
 - 1) zawarciu Umowy kredytu oraz ewentualnych umów zabezpieczeń,
 - 2) uiszczeniu wymaganych przez mBank opłat i prowizji w wysokości określonej w Taryfie prowizji i opłat,
 - 3) spełnieniu warunków zawartych w Umowie kredytu,
 - 4) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń określonych w Umowie kredytu,
 - 5) otwarciu rachunku bieżącego, jeżeli Wnioskodawca nie posiadał go przed podpisaniem Umowy kredytu.

§ 13.

1. Uruchomienie Kredytu następuje jednorazowo lub w transzach poprzez postawienie środków finansowych do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku bieżącym lub przelaniu ich na wskazany w Umowie kredytu rachunek bankowy.
2. Wypłata kolejnych transz Kredytu będzie możliwa po spełnieniu warunków Umowy kredytu dotyczących ich uruchomienia.

IV. SPŁATA KREDYTU

§ 14.

1. Spłata Kredytu następuje w ratach, płatnych w okresach miesięcznych, zgodnie z Harmonogramem spłat stanowiącym załącznik do Umowy kredytu.
2. Harmonogram spłat jest sporządzany zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) termin płatności rat jest ustalany przez mBank w porozumieniu z Kredytobiorcą na konkretny dzień miesiąca;
 - 2) jeżeli termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin spłaty wyznacza się na pierwszy dzień roboczy, następujący po tym terminie.
3. Harmonogram spłat Kredytu w złotych określa maksymalne wysokości rat kapitałowo-odsetkowych, wymagalne w sytuacji, gdy Kredytobiorca nie przelewa żadnych środków na rachunek bilansujący. W przeciwnym przypadku w terminach spłaty, określonych w Harmonogramie spłat, Kredytobiorca spłaca ratę kapitałową w wysokości zgodnej z Harmonogramem spłat oraz ratę odsetkową obliczoną od różnicy pomiędzy saldem zadłużenia z tytułu Kredytu, a średnim miesięcznym saldem środków na rachunku bilansującym, wyliczonym według stanu na dzień spłaty raty określony w Harmonogramie spłat.
4. W przypadku uruchomienia Kredytu w transzach mBank sporządza Harmonogramy spłat Kredytu przy każdej wypłacie transzy.

§ 15.

Kredyt może być spłacany w następujących wariantach spłaty: raty kapitałowo-odsetkowe równe albo raty kapitałowo-odsetkowe malejące.

§ 16.

1. Wysokość każdej raty Kredytu waloryzowanego określana jest w walucie obcej, natomiast jej spłata w złotych dokonywana jest po uprzednim jej przeliczeniu według kursu sprzedaży danej waluty, z godz. 14:50 określonym w tabeli kursowej BRE Banku SA na dzień spłaty, z zastrzeżeniem § 17 i § 18.
2. Wysokość rat Kredytu waloryzowanego wyrażona w złotych ulega comiesięcznej modyfikacji w zależności od kursu sprzedaży danej waluty, według tabeli kursowej BRE Banku SA obowiązującego na dzień spłaty z godz. 14.50, z zastrzeżeniem § 17 i § 18.

§ 17.

1. Kredyt waloryzowany może być spłacany w dwojaki sposób:
 - 1) w złotych, w sposób określony w § 14, lub
 - 2) bezpośrednio w walucie waloryzacji kredytu, w sposób określony w ust. 4.
2. Kredytobiorca może dokonywać zmiany waluty spłaty Kredytu waloryzowanego w okresie obowiązywania Umowy kredytu.
3. Każdorazowa zmiana waluty spłaty Kredytu waloryzowanego dokonywana jest na podstawie dyspozycji zmiany waluty spłaty złożonej przez każdego Kredytobiorcę/Reprezentanta Kredytobiorcy w dowolnym momencie obowiązywania Umowy w sposób uzgodniony z mBankiem, w szczególności za pośrednictwem serwisu transakcyjnego mBanku dostępnego poprzez stronę internetową mBanku bądź poprzez BOK lub pisemnie w placówce Banku.
4. Spłata Kredytu waloryzowanego bezpośrednio w walucie waloryzacji odbywa się bez przeliczania wysokości spłaty na złote i jest możliwa tylko z rachunku walutowego Kredytobiorcy prowadzonego przez mBank w walucie waloryzacji Kredytu waloryzowanego.
5. Spłata Kredytu waloryzowanego w walucie waloryzacji dla kredytów udzielonych na podstawie Umowy kredytu zawartej przed 26 sierpnia 2011 r., jest możliwa po zawarciu aneksu do umowy kredytu określającego zasady spłaty kredytu w walucie waloryzacji.
6. Za zmianę waluty spłaty mBank nie pobiera opłat.
7. W okresie obowiązywania Umowy kredytu rachunek walutowy, z którego następuje spłata kredytu w walucie waloryzacji nie może zostać zamknięty.
8. Rachunek walutowy, z którego następuje spłata Kredytu waloryzowanego prowadzony jest przez mBank bezpłatnie w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu. Po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy kredytu mBank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą wówczas Taryfą prowizji i opłat.

§ 18.

1. Zasady dokonywania wpłat na rachunek walutowy określa „Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków bieżących w mBanku”
2. W celu realizacji postanowień Umowy kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonywania wpłat z tytułów innych niż spłata raty kredytowej, a w szczególności opłat z tytułu ubezpieczeń oraz opłat i prowizji związanych z wykonaniem Umowy kredytu i jego obsługą, w złotych na rachunek wskazany w Umowie kredytu lub aneksie do Umowy Kredytu.

§ 19.

1. Kursy kupna/sprzedaży walut publikowane w tabeli kursów walut BRE Banku S.A., stosowane do uruchomienia/spłaty/przewalutowania kredytów waloryzowanych podawane są do wiadomości za pośrednictwem:
 - 1) strony internetowej mBanku,
 - 2) BOK,
 - 3) placówek Banku.
2. Wysokość kursów kupna/sprzedaży walut obowiązujących w danym dniu roboczym może ulegać zmianie. Decyzja o zmianie wysokości kursów jak również o częstotliwości zmiany podejmowana jest przez mBank z uwzględnieniem czynników wymienionych w ust. 4.
3. Wysokość spreadu walutowego występującego dla poszczególnych walut wymiennalnych publikowana jest za pośrednictwem strony internetowej mBanku.
4. Kursy kupna/sprzedaży walut, jak również wysokość spreadu walutowego wyznaczone są z uwzględnieniem poniższych czynników:
 - 1) bieżących notowań kursów wymiany walut na rynku międzybankowym,
 - 2) podaży i popytu na waluty na rynku krajowym,
 - 3) różnicy stóp procentowych oraz stóp inflacji na rynku krajowym,
 - 4) płynności rynku walutowego,
 - 5) stanu bilansu płatniczego i handlowego.
5. O zmianie zasad określania sposobów i terminów ustalania kursów kupna/sprzedaży walut oraz spreadu walutowego mBank powiadomi Kredytobiorcę na piśmie albo za pomocą elektronicznych nośników informacji, a w szczególności przez serwis transakcyjny dostępny za pośrednictwem strony internetowej mBanku.

§ 20.

Spłata Kredytu udzielonego w złotych następuje poprzez pobieranie środków pieniężnych z rachunku bieżącego Kredytobiorcy, prowadzonego w mBanku, na podstawie udzielonego przez Kredytobiorcę upoważnienia.

§ 21.

1. Kredytobiorca może w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części Kredytu.
2. Wcześniejsza spłata Kredytu może być zrealizowana:
 - 1) samodzielnie przez Kredytobiorcę za pośrednictwem serwisu transakcyjnego mBanku,
 - 2) w placówce Banku lub poprzez BOK,
3. Dokonując wcześniejszej spłaty Kredytu, Kredytobiorca wybiera sposób spłaty pozostałej części Kredytu:
 - 1) w zmienionym okresie kredytowania, przy zachowaniu dotychczasowej wysokości rat Kredytu,
 - 2) w zmienionej wysokości rat Kredytu przy zachowaniu dotychczasowego okresu kredytowania.
4. W dniu wcześniejszej spłaty Kredytu naliczane i pobierane są odsetki za okres od dnia ostatniej spłaty Kredytu do dnia poprzedzającego dzień wcześniejszej spłaty włącznie. Informacja o wysokości należnych w takich przypadkach odsetek jest udostępniana Kredytobiorcy w placówce Banku lub poprzez BOK.
5. Wcześniejsza spłata raty kapitału lub całości Kredytu waloryzowanego, a także spłata przekraczająca wysokość raty, realizowana jest następująco:

- 1) jeżeli spłaty rat Kredytu odbywają się zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy w złotych to przeliczana jest ona po kursie sprzedaży danej waluty z tabeli kursowej BRE Banku S.A. ogłaszanym na dzień i godzinę spłaty i może nastąpić tylko w dni robocze pomiędzy godziną 8,00 a 19.30.,
 - 2) jeżeli spłaty rat Kredytu odbywają się zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy bezpośrednio w walucie waloryzacji Kredytu to następuje ona bez przeliczania rat z waluty waloryzacji na złote.
6. Wysokość prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty Kredytu określona jest w Taryfie prowizji i opłat.

§ 22.

1. Kredytobiorca upoważnia mBank do pobierania, bez oddzielnej dyspozycji, z rachunku wskazanego w Umowie kredytu lub aneksie do Umowy kredytu zmieniającego walutę spłaty kredytu, kwot należnych z tytułu zobowiązań wynikających z Umowy kredytu.
2. W przypadku niespłacenia przez Kredytobiorcę części lub całości raty kapitałowo-odsetkowej w terminie określonym w Harmonogramie spłat, powstałe zadłużenie traktowane jest jako zadłużenie przeterminowane, w tym niespłacone w terminie kwota kapitału jako kapitał przeterminowany.
3. Od zadłużenia przeterminowanego mBank pobiera odsetki według zmiennej stopy procentowej dla zadłużenia przeterminowanego wynikającej z Tabel stóp procentowych.
4. Zmiana stopy procentowej odsetek dla należności przeterminowanych w trakcie trwania umowy kredytu może nastąpić w przypadku zmiany maksymalnej wysokości odsetek wynikających z czynności prawnej określonych w ustawie kodeks cywilny oraz w przypadku zmiany stopy procentowej, o której mowa w § 9. .
5. Niepokrycie przez Kredytobiorcę powstałego zadłużenia przeterminowanego jest traktowane jako naruszenie warunków Umowy kredytu, co skutkuje podjęciem przez mBank działań upominawczych z wypowiedzeniem Umowy kredytu włącznie.
6. Wpływy na rachunek wskazany w Umowie kredytu lub aneksie do Umowy kredytu umożliwiającym zmiany waluty spłaty kredytu, na którym powstało zadłużenie przeterminowane, o którym mowa w ust. 2, są zaliczane na pokrycie zobowiązań Kredytobiorcy wobec mBanku w następującej kolejności:
 - 1) koszty windykacji,
 - 2) płatności z tytułu opłat i prowizji,
 - 3) odsetki należne z tytułu powstania zadłużenia przeterminowanego,
 - 4) pozostałe należności związane z niespłaceniem w terminie raty kapitałowo-odsetkowej,
 - 5) kapitał przeterminowany.
7. W przypadku braku spłaty zadłużenia przeterminowanego w terminie wskazanym w ust. 4, mBank jest uprawniony do pobrania niespłaconych w terminie należności, poprzez obciążenie innych rachunków bankowych Kredytobiorcy, prowadzonych w mBanku.
8. W przypadku podjęcia działań upominawczych lub windykacyjnych mBank pobiera od Kredytobiorcy w następującej kolejności poniższe opłaty:
 - 1) koszty podjęcia czynności upominawczych i windykacyjnych, zgodnie z Taryfą prowizji i opłat;
 - 2) koszty sądowe - wniosek o nadanie klauzuli wykonalności tytułowi egzekucyjnemu: 50 PLN;
 - 3) koszty postępowania egzekucyjnego - w zależności od egzekwowanego przez mBank roszczenia, w wysokości oraz zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 7 art. 43-60 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. 2006 Nr 187, poz. 1191 z późn. zm);
 - 4) koszty zastępstwa procesowego - w zależności od wysokości dochodzonego roszczenia oraz zasądzonych stawek, w wysokości oraz zgodnie z § 3 i 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej z urzędu (Dz. U. 2002 Nr 163 poz. 1348 z późn.zm.) oraz zgodnie z § 3 i 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (Dz. U. 2002 Nr 163 poz. 1349 z późn. zm.).

V. PRAWNE ZABEZPIECZENIA KREDYTU

§ 23.

Podstawowymi prawnymi zabezpieczeniami Kredytu są:

- 1) w przypadku Kredytów, dla których wnioski o wpis hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu złożono do dnia 19 lutego 2011r: w odniesieniu do Kredytu w złotych – hipoteka zwykła w kwocie Kredytu w celu zabezpieczenia Kredytu oraz hipoteka kaucyjna w celu zabezpieczenia odsetek i kosztów związanych z Kredytem ustanowione na nieruchomości mieszkalnej (i komercyjnej) lub ograniczonym prawie rzeczowym należącej/cym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej, a w odniesieniu do Kredytu waloryzowanego - hipoteka kaucyjna ustanowiona na nieruchomości mieszkalnej (i komercyjnej) lub ograniczonym prawie rzeczowym należącej/cym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej. Zabezpieczeniem Kredytu mogą być wyłącznie nieruchomości zlokalizowane na terenie Polski. Ustanowiona hipoteka może obciążać:
 - a) prawo własności,
 - b) prawo użytkowania wieczystego,
 - c) własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu,
 - d) prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.
- 2) w przypadku Kredytów, dla których wnioski o wpis hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu złożono od dnia 20 lutego 2011r: hipoteka ustanowiona na nieruchomości mieszkalnej (i komercyjnej) lub ograniczonym prawie rzeczowym należącej/cym do Wnioskodawcy lub osoby trzeciej. Zabezpieczeniem Kredytu mogą być wyłącznie nieruchomości zlokalizowane na terenie Polski. Ustanowiona hipoteka może obciążać:
 - a) prawo własności,
 - b) prawo użytkowania wieczystego,
 - c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

- 3) przelew na rzecz mBanku praw z Umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką, określonej w ust. 1 pkt 1, przy czym:
 - a) umowa ubezpieczenia powinna być zawarta z towarzystwem ubezpieczeniowym, zaakceptowanym przez mBank,
 - b) suma ubezpieczenia określona w Umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącej/stanowiącego prawne zabezpieczenie Kredytu, wskazana w Umowie kredytu,
 - c) mBank może przyjąć na zabezpieczenie udzielonego Kredytu hipotekę na nieruchomości stanowiącej własność/ ograniczonym prawie rzeczowym osoby trzeciej, jeśli właściciel nieruchomości przedłoży dokumenty pozwalające na ocenę stanu prawnego oraz wartości nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego, przedstawionej/ego na zabezpieczenie Kredytu,
 - d) hipoteka ustanawiana przez osobę trzecią, jako zabezpieczenie Kredytu, jest ustanawiana na podstawie pisemnego oświadczenia właściciela nieruchomości.
- 4) poręczenie wekslowe,
- 5) pełnomocnictwo do rachunku/ów prowadzonych przez mBank,
- 6) zabezpieczenie Kredytu na okres przejściowy do czasu ustanowienia prawnego zabezpieczenia Kredytu w postaci ubezpieczenia spłaty Kredytu (zwanego dalej ubezpieczeniem pomostowym), przy czym:
 1. ubezpieczonym i ubezpieczającym z tytułu ubezpieczenia pomostowego jest mBank;
 2. składka z tytułu przedmiotowego ubezpieczenia obciąża mBank;
 3. sumę ubezpieczenia pomostowego stanowi kwota odpowiadająca wysokości udzielonego Kredytu powiększona o:
 - a) wymagalne i niezapłacone odsetki umowne z wyłączeniem odsetek od zadłużenia przeterminowanego, naliczonych do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia łącznie,
 - b) odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczone do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia łącznie,
 - c) odsetki od zadłużenia przedterminowego naliczone od dnia, w którym bezskutecznie upływał okres wypowiedzenia do dnia wypłaty odszkodowania łącznie,
 - d) koszty wysłanych upomnień i wypowiedzenia Umowy kredytu,
 4. okres ubezpieczenia pomostowego rozpoczyna się z dniem uruchomienia Kredytu lub, w przypadku, gdy Kredyt uruchamiany jest w transzach, z dniem uruchomienia pierwszej transzy Kredytu i kończy się:
 - a) z ostatnim dniem 120 miesiąca kalendarzowego, licząc od miesiąca, w którym nastąpiła wypłata kredytu łącznie, lub
 - b) w dniu uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz mBanku, a w przypadku, gdy docelowe zabezpieczenie mają stanowić wpisy hipotek na kilku nieruchomościach – w dniu uprawomocnienia się ostatniego z wpisów hipotek na rzecz mBanku, lub
 - c) w dniu całkowitej spłaty zadłużenia, lub
 - d) w dniu wypłaty odszkodowania, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze,
 5. Kredytobiorca zobowiązany jest do poniesienia kosztu podwyższonego ryzyka spłaty części Kredytu, związanego z niedostatecznym jego zabezpieczeniem (zwanego dalej kosztem podwyższonego ryzyka),
 6. wysokość kosztów związanych z podwyższonym ryzykiem spłaty Kredytu oraz sposób ich ponoszenia przez Kredytobiorcę określone są w Umowie kredytu,
 7. w przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego i wypłaty z tego tytułu mBankowi odszkodowania, roszczenie mBanku przysługujące wobec Kredytobiorcy z tytułu Umowy kredytu przechodzi z mocy prawa na Towarzystwo Ubezpieczeniowe, które wypłaciło odszkodowanie do wysokości wypłaconego odszkodowania. Kwota odszkodowania objęta regresem nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia,
 8. mBank może wezwać Kredytobiorcę do przedstawienia informacji lub złożenia dokumentów niezbędnych do likwidacji szkody.
- 7) w przypadku gdy wartość nieruchomości ustalona przez mBank w oparciu o maksymalne dopuszczalne LtV jest niższa od kwoty Kredytu, warunkiem jego udzielenia jest ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia ryzyka mBanku, w szczególności w postaci ubezpieczenia niskiego wkładu (zwanego dalej ubezpieczeniem NWW), z zastrzeżeniem pkt. 8), lub innego zabezpieczenia zaakceptowanego przez mBank, przy czym w przypadku wybrania przez Kredytobiorcę zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia NWW:
 1. ubezpieczonym i ubezpieczającym z tytułu ubezpieczenia NWW jest mBank;
 2. składka z tytułu ubezpieczenia NWW obciąża mBank;
 3. suma ubezpieczenia NWW to kwota stanowiąca górną granicę odpowiedzialności Towarzystwa Ubezpieczeniowego, która, w przypadku Kredytu waloryzowanego odpowiada niskiemu wkładowi własnemu wyrażonemu w walucie waloryzacji kredytu, a w przypadku Kredytu w złotych odpowiada niskiemu wkładowi własnemu wyrażonemu w złotych. Suma ubezpieczenia NWW w zależności od Towarzystwa Ubezpieczeniowego oraz wysokości niskiego wkładu własnego może być dodatkowo powiększona o wymagalne i niezapłacone odsetki umowne, odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczone do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia łącznie oraz odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczone od dnia, w którym bezskutecznie upłynął okres wypowiedzenia do dnia wypłaty odszkodowania przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe oraz o koszty wysłanych upomnień oraz wypowiedzenia Umowy kredytu.

W okresie ochrony ubezpieczeniowej suma ubezpieczenia NWW ulega zmianie, gdyż każda dokonana przez Kredytobiorcę spłata kapitału Kredytu, zaliczana jest w pierwszej kolejności w całości na poczet uzupełnienia niskiego wkładu własnego. Suma ubezpieczenia NWW ustalana jest osobno dla każdego Kredytu obejmowanego ochroną ubezpieczeniową;
 4. okres ubezpieczenia NWW rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata całości lub pierwszej transzy Kredytu i kończy się:
 - a) z upływem łącznego ubezpieczenia NWW wskazanego w Umowie kredytu, lub
 - b) w dniu całkowitej spłaty zadłużenia objętego ubezpieczeniem NWW, lub
 - c) w dniu wypłaty odszkodowania,

- w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze;
5. Kredytobiorca zobowiązany jest do poniesienia kosztu podwyższonego ryzyka spłaty części Kredytu, związanego z niedostatecznym jego zabezpieczeniem (zwanego dalej kosztem ryzyka NWW),
 6. podstawą wyliczenia kosztu ryzyka NWW jest kwota niskiego wkładu ustalona na dzień podjęcia decyzji kredytowej,
 7. koszt ryzyka NWW ponoszony jest przez Kredytobiorcę jednorazowo z góry za pierwotny okres ubezpieczenia wskazany w Umowie kredytu,
 8. jeżeli w pierwotnym okresie ubezpieczenia, zadłużenie z tytułu części Kredytu objętego ubezpieczeniem NWW nie zostało spłacone, ochrona ubezpieczeniowa, podlega kontynuacji na kolejny podstawowy okres ubezpieczenia. W przypadku kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej, koszt ryzyka NWW ponoszony jest przez Kredytobiorcę jednorazowo z góry za każdy kolejny okres ubezpieczenia. Podstawę wyliczenia kosztu ryzyka NWW stanowi kwota niespłaconego przez Kredytobiorcę niskiego wkładu na ostatni dzień okresu ubezpieczenia. W przypadku Kredytów waloryzowanych, koszt ryzyka NWW stanowi kwota wyrażona w złotych przeliczona wg kursu sprzedaży danej waluty, określonego w tabeli kursowej BRE Banku S.A. na ostatni dzień okresu ubezpieczenia,
 9. w przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego i wypłaty z tego tytułu mBankowi odszkodowania, roszczenie mBanku przysługujące wobec Kredytobiorcy z tytułu Umowy kredytu przechodzi z mocy prawa na Towarzystwo Ubezpieczeniowe, które wypłaciło odszkodowanie do wysokości wypłaconego odszkodowania. Kwota odszkodowania objęta regresem nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia,
 10. mBank może wezwać Kredytobiorcę do przedstawienia informacji lub złożenia dokumentów niezbędnych do likwidacji szkody.
- 8) mBank zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia dodatkowego zabezpieczenia ryzyka mBanku w postaci ubezpieczenia niskiego wkładu.
- 9) inne zabezpieczenia przewidziane prawem i regulacjami wewnątrzbankowymi mBanku.

§ 24.

1. mBank może przyjąć jedną lub kilka form zabezpieczeń spłaty Kredytu jednocześnie.
2. Zabezpieczenia spłaty Kredytu ustalane są z Wnioskodawcą z zabezpieczeń akceptowalnych przez mBank.
3. W przypadku, gdy prawne zabezpieczenia spłaty Kredytu, zaproponowane przez Wnioskodawcę, są w ocenie mBanku niewystarczające, mBank może uzależnić udzielenie Kredytu od przyjęcia dodatkowych zabezpieczeń spłaty Kredytu zaakceptowanych przez mBank.
4. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem, utrzymywaniem, zwolnieniem i zmianą zabezpieczenia Kredytu ponosi Kredytobiorca.
5. mBank uprawniony jest do monitorowania prawidłowości i wartości ustanowionego zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Kredytu.

§ 25.

1. W okresie obowiązywania Umowy kredytu mBank może zażądać ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia Kredytu, w przypadku, gdy:
 - 1) zmniejszy się wartość ustanowionych prawnych zabezpieczeń Kredytu,
 - 2) wystąpi zagrożenie terminowej spłaty Kredytu z powodu pogorszenia się zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
2. Zwolnienie prawnych zabezpieczeń ustanowionych na okres przejściowy następuje po ustanowieniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia docelowego.
3. Zwolnienie prawnych zabezpieczeń przez mBank następuje w ciągu 30 dni od dokonania ostatecznej spłaty Kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami mBanku.

VI. WYPOWIEDZENIE UMOWY KREDYTU

§ 26.

1. Kredytobiorca może w każdym czasie wypowiedzieć Umowę kredytu, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem § 29 ust. 3.,
2. W przypadku udzielenia Kredytu kilku Kredytobiorcom, każdy z nich może wypowiedzieć Umowę kredytu ze skutkiem dla pozostałych Kredytobiorców,
3. Złożenie wypowiedzenia Umowy kredytu wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowa kredytu może ulec rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia pod warunkiem dokonania spłaty całości Kredytu wraz z należnymi odsetkami, kosztami i innymi należnościami lub na mocy porozumienia Kredytobiorcy z mBankiem.

§ 27.

1. mBank może wypowiedzieć Umowę kredytu z 30 dniowym okresem wypowiedzenia, a w przypadku zagrożenia upadłością Kredytobiorcy w terminie 7 dni, termin liczony jest od dnia doręczenia wypowiedzenia Umowy kredytu Kredytobiorcy, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę drugiego awizowania przesyłki poleconej, wysłanej pod ostatni zarejestrowany w systemie mBanku, zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy adres korespondencyjny.
2. Wypowiedzenie Umowy kredytu przez mBank może nastąpić w przypadku:
 - 1) złożenia przez Kredytobiorcę fałszywych dokumentów, oświadczeń lub danych stanowiących podstawę udzielenia Kredytu,
 - 2) uzyskania przez mBank wiarygodnej informacji o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Kredytobiorcę lub o wszczęciu postępowania likwidacyjnego Kredytobiorcy,
 - 3) zagrożenia terminowej spłaty Kredytu z powodu pogorszenia się zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
 - 4) znacznego obniżenia, w ocenie mBanku realnej wartości zabezpieczenia, o ile Kredytobiorca nie ustanowi dodatkowego zabezpieczenia Kredytu,
 - 5) wycofania wniosku o wpis hipoteki na nieruchomości będącej zabezpieczeniem Kredytu,

- 6) niespełnienia przez Kredytobiorcę warunków udzielenia Kredytu,
- 7) wypowiedzenie "Umowy o prowadzenie rachunku bieżącego".
3. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy stają się wymagalne i Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznej spłaty wszystkich wymagalnych należności.
4. Niespłacone po upływie okresu wypowiedzenia wierzytelności mBanku traktowane są jako zadłużenie przeterminowane.
5. Po upływie okresu wypowiedzenia Umowy kredytu mBank może przystąpić do dochodzenia swoich należności z całego majątku Kredytobiorcy, posiadanych prawnych zabezpieczeń Kredytu, jak również z innego majątku do którego można skierować roszczenie na podstawie przepisów prawa cywilnego.
6. Spłatę należności z tytułu Umowy kredytu mBank zaliczy przede wszystkim w następującej kolejności na:
 - 1) koszty windykacji,
 - 2) opłaty za upomnienia,
 - 3) prowizje i opłaty bankowe,
 - 4) odsetki od kapitału przeterminowanego,
 - 5) wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe,
 - 6) kapitał przeterminowany,
 - 7) kapitał niezapadły.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28.

1. Za czynności związane z udzieleniem i obsługą Kredytu mBank pobiera prowizje i opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą prowizji i opłat podawaną do wiadomości poprzez jej opublikowanie na stronie internetowej mBanku.
2. Taryfa określająca wysokość opłat i prowizji za wykonywanie czynności bankowych oraz opłat za wykonywanie innych czynności, ulega zmianom w przypadku zmiany co najmniej jednego z następujących czynników:
 - 1) warunków cenowych na rynku międzybankowym,
 - 2) polityki finansowej mBanku,
 - 3) poziomu ponoszonych przez mBank kosztów, wysokości opłat i prowizji pobieranych przez inne banki,
 - 4) kursów walut, stopy inflacji, referencyjnych stawek oprocentowania ustalonego przez NBP,
 Zmiana Taryfy prowizji i opłat następuje w kierunku i w zakresie wynikającym ze zmiany tych parametrów.
3. O zmianach Taryfy prowizji i opłat oraz dacie ich wejścia w życie Kredytobiorca będzie informowany za pośrednictwem strony internetowej mBanku, komunikatu w serwisie transakcyjnym mBanku, BOK, bądź na piśmie. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o powyższej zmianie, Kredytobiorca uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy kredytu w trybie i ze skutkami określonymi w niniejszym Regulaminie. Jeżeli Kredytobiorca nie złoży oświadczenia o wypowiedzeniu w terminie 30 dni od dnia poinformowania przez mBank o tych zmianach, przyjmuje się, iż Kredytobiorca wyraża zgodę na zmiany. W takim wypadku obowiązują one od dnia wejścia w życie.
4. Zmiany stawek opłat i prowizji, dokonane zgodnie z ust. 2, nie stanowią zmiany postanowień Umowy kredytu.

§ 29.

1. mBank może dokonywać zmian niniejszego Regulaminu w przypadku zmiany oferty mBanku, warunków ich świadczenia oraz zmiany przepisów prawa wpływającej na ich świadczenie.
2. O zmianach Regulaminu dokonywanych w czasie obowiązywania Umowy kredytu, Kredytobiorca jest informowany za pośrednictwem strony internetowej mBanku, komunikatów w serwisie transakcyjnym mBanku, BOK bądź na piśmie wraz z podaniem daty ich wejścia w życie.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o powyższej zmianie, Kredytobiorca uprawniony jest do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy kredytu, w trybie i ze skutkiem określonym w Umowie kredytu lub niniejszym Regulaminie, z zastrzeżeniem postanowień § 30.
4. Jeżeli Kredytobiorca nie wypowie Umowy kredytu w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianie Regulaminu, przyjmuje się, że Kredytobiorca wyraża zgodę na zmiany. W takim wypadku obowiązują one od dnia, o którym mowa w ust. 1.

§ 30.

Nie stanowią zmiany warunków Umowy kredytu i nie wymagają doręczenia Kredytobiorcy zmiany Regulaminu związane z :

- 1) uzupełnieniem Regulaminu o nowe produkty i usługi bankowe oferowane przez mBank, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach,
- 2) rozszerzeniem funkcjonalności kanałów dostępu,
- 3) zmianą funkcjonalności udzielonego Kredytu, jeżeli nie ograniczają one dotychczasowej funkcjonalności Kredytu,
- 4) wprowadzeniem nowych kanałów sprzedaży.

§ 31.

mBank jest uprawniony do kontroli realizacji warunków Umowy kredytu w okresie jej obowiązywania, oraz do badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy, jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, a także kontroli stanu prawnego i technicznego nieruchomości będącej przedmiotem prawnym zabezpieczeniem Kredytu.

§ 32.

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do rzetelnego, zgodnego z prawdą i niezwłocznego informowania mBanku o:
 - 1) zmianach danych, dezaktualizacji informacji przekazanych mBankowi w związku z zawartą Umową kredytu,
 - 2) obniżeniu realnej wartości któregośkolwiek z przyjętych prawnych zabezpieczeń Kredytu,
 - 3) okolicznościach mających wpływ na sytuację prawną i finansową Kredytobiorcy albo ustanowionych prawnych form zabezpieczenia spłaty Kredytu pogarszających jego zdolność kredytową.

2. W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego Kredytobiorcy/ adresu prowadzonej działalności gospodarczej po zawarciu Umowy kredytu oraz powiadomieniu mBanku o tym fakcie, oświadczenia i zawiadomienia przesyłane będą na nowy adres korespondencyjny Kredytobiorcy.
3. Poręczyciel Kredytu zobowiązany jest informować mBank o każdej zmianie danych w tym danych osobowych, które podał, jako niezbędne do wykonania czynności związanych z udzieleniem Kredytu Kredytobiorcy.

§ 33.

1. W przypadku odmowy udzielania Kredytu mBank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące podstawę rozpatrzenia Wniosku kredytowego, pozostawiając sobie kserokopie tych dokumentów, które stanowiły podstawę podjęcia negatywnej decyzji.
2. mBank może odmówić udzielenia Kredytu/ zmiany warunków Umowy kredytu bez podania przyczyny. Nie uchybia to uprawnieniom Kredytobiorcy przewidzianym w ustawie Prawo Bankowe.

§ 34.

Powołanie Kredytobiorcy do odbycia czynnej służby wojskowej nie powoduje zastosowania postanowień art. 131 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 listopada 1967 roku o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej z późniejszymi zmianami; w takim przypadku Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty zadłużenia na zasadach określonych w Umowie kredytu.

§ 35.

mBank zastrzega sobie prawo weryfikacji wszystkich dokumentów złożonych przez Wnioskodawcę i poręczyciela/i oraz osoby trzecie.

§ 36.

1. Dyspozycje wchodzące w zakres obsługi Kredytu Kredytobiorca może złożyć za pośrednictwem BOK, serwisu transakcyjnego, w placówkach Banku bądź innej formie uzgodnionej z mBankiem.
2. Złożenie dyspozycji dotyczących obsługi Kredytu w jednej z form wskazanych w ust. 1 jest uzależnione od wersji serwisu transakcyjnego mBanku, z którego korzysta Kredytobiorca. Jeżeli złożenie dyspozycji przez Kredytobiorcę jest możliwe wyłącznie za pośrednictwem nowej wersji serwisu transakcyjnego mBanku, Kredytobiorca zobowiązany jest przed złożeniem dyspozycji do zaktualizowania wykorzystywanej wersji serwisu transakcyjnego mBanku. mBank za pośrednictwem komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej mBanku, poinformuje Kredytobiorcę o udostępnieniu zaktualizowanej wersji serwisu transakcyjnego mBanku.
3. Informacja o rodzaju wykorzystywanej wersji serwisu transakcyjnego mBanku przez Kredytobiorcę, jest udostępniana podczas jego identyfikacji wykonywanej w trakcie uzyskiwania przez Kredytobiorcę dostępu do serwisu transakcyjnego mBanku.
4. W przypadku braku możliwości złożenia dyspozycji za pośrednictwem niezaktualizowanej wersji serwisu transakcyjnego mBank odmawia jej przyjęcia.

§ 37.

Pozostałe, szczegółowe warunki kredytowania zawarte są w Umowie kredytu.

§ 38.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie, "Regulaminie otwierania i prowadzenia bankowych rachunków bieżących w mBanku", „Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w mBanku” i Umowie kredytu zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 39.

Niniejszy Regulamin – zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego oraz art. 109 Prawa bankowego ma charakter wiążący.

§ 40.

1. BRE Bank SA z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, jako administrator danych osobowych, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych informuje, że w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane osobowe Kredytobiorcy w zakresie i celu związanym z wykonywaniem czynności bankowych których jest stroną.
2. Ponadto BRE Bank SA informuje, że w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy kredytu oraz w celu realizacji ustawowo określonych uprawnień i obowiązków BRE Banku SA związanych z wykonywaniem czynności bankowych, może przekazać dane Kredytobiorcy do:
 - 1) Systemu Bankowy Rejestr – bazy danych, której administratorem danych w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, adres Biura Obsługi Klienta – ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa,
 - 2) innych instytucji ustawowo upoważnionych do udzielania kredytów w przypadkach, zakresie i celu określonych w Ustawie prawo bankowe.
3. Zgodnie z przepisami ww. Ustawy Kredytobiorcy, przysługuje prawo m.in. do:
 - 1) dobrowolności podania danych, dostępu do nich oraz ich poprawiania;
 - 2) zgłoszenia sprzeciwu na marketing bezpośredni własnych produktów i usług BRE Banku SA.