



BRE BANK SA

Założenia oferty dla Klientów tzw. „starego portfela”

Propozycja dla Klientów mBanku i MultiBanku
wypracowana w procesie rozmów
z Przedstawicielami Klientów

Warszawa, 18 stycznia 2010 r.

Założenia nowej oferty zostały przygotowane we współpracy z Przedstawicielami Klientów



Oferta przeznaczona dla posiadaczy kredytów hipotecznych w CHF (regularnie spłacających zobowiązania) udzielonych **do jesieni 2006 r. przez mBank i MultiBank**



Dostępna **od 18.01.2010 r.**



Obowiązująca **do 31.08.2010 r.**



Przygotowana w wyniku **ustaleń z Przedstawicielami Klientów** skupionych wokół inicjatyw konsumenckich

Dla Klientów głównym kanałem komunikacji z Bankami jest mLinia/MultiLinia



Klienci mBanku: **tel. 801 300 800; +48 42 6 300 800**



Klienci MultiBanku: **tel. 801 300 000; +48 42 6 300 000**

W CZYM POMOŻE EKSPERT W CENTRUM TELEFONICZNYM?

- **Wyjaśni założenia dostępnych ofert.** Poinformuje o możliwościach: przewalutowania kredytu na EUR; przewalutowania na PLN; dalszej spłaty w CHF
- **Przedstawi indywidualną propozycję Banku.** Klienci poznają indywidualnie wyliczone, możliwe do uzyskania parametry kredytów
- **Odpowie na pytania dotyczące oferty i zmiany warunków umowy.** Klienci uzyskają odpowiedzi na wszystkie pytania związane z procesem zmiany warunków spłaty kredytu
- **Zamówi dokumenty.** Pomoże uzyskać bezpłatny aneks do umowy kredytowej



Klienci mają możliwość sprawdzenia swojej oferty także w kalkulatorze dostępnym na stronach www

Klienci mają możliwość przewalutowania kredytu lub pozostania przy CHF jako walucie spłaty



	KREDYT W EUR	KREDYT W CHF	KREDYT W PLN
ZASADY	<ul style="list-style-type: none">Przewalutowanie na EUREURIBOR 3M i marża Banku	<ul style="list-style-type: none">Spłata kredytu w CHFLIBOR 3M i marża Banku	<ul style="list-style-type: none">Przewalutowanie na PLNWIBOR 3M i marża Banku
CECHY	<ul style="list-style-type: none">Korzystna propozycja spreaduMożliwość dodatkowego zmniejszenia marży przy deklaracji korzystania z usług BankówAtrakcyjna marżaKredyt w docelowej walucie kraju	<ul style="list-style-type: none">Pakiet produktów na preferencyjnych warunkach	<ul style="list-style-type: none">Bardzo atrakcyjna marżaPakiet produktów zmniejszający koszt kredytuMożliwość uwolnienia od ryzyka kursowegoKorzystna kapitałowo dla 20% Klientów



Możliwie najlepsze propozycje w ramach każdej grupy ofertowej

Umożliwiamy Klientom przewalutowanie kredytu na EUR na preferencyjnych warunkach



OFERTA CHF/EUR

- **Zmiana waluty** kredytu z CHF na EUR
- Przewalutowanie dokonywane na specjalnie wynegocjowanych warunkach spreadu **wynoszącego 0,5%** (standardowo to ok. 6%)
- Oprocentowanie kredytu oparte o stawkę **EURIBOR 3M**, powiększoną o marżę banku
- Średnia obniżka marży w euro **wyniesie 0,75 p.p.** jednak Klienci o ponadprzeciętnej aktywności i najwyższym oprocentowaniu wyjściowym mogą liczyć na obniżkę marży w stosunku do oferty w CHF **nawet o 1,4 p.p.**
- **Bezpłatny aneks** do umowy
- Wysokość obniżki marży ustalana na podstawie **aktywności Klienta** w korzystaniu z produktów i usług Banku

Wysokość marży w propozycji przewalutowania kredytu na EUR ustalana na podstawie aktywności Klienta

- W ofercie przewalutowania kredytu na EUR Bank wylicza wstępnie marżę kredytu na podstawie **aktywności Klienta w październiku 2009 r.**
- Klient ma możliwość skorzystania z dodatkowej obniżki, wyliczanej na podstawie **deklarowanej aktywności**



Zaproponowane warunki obniżenia marży są łatwe do spełnienia przez każdego Klienta

ZASADY OBNIŻENIA MARŻY

- ➔ **Regularne zasilanie rachunku** – obniżka marży o 0,15 p.p. za każdy 1000 zł, wpływający co miesiąc na rachunek Klienta w Banku z tytułu pensji.
- ➔ **Aktywne korzystanie z karty debetowej lub kredytowej** – obniżka marży o 0,15 p.p. za każde 500 zł transakcji bezgotówkowych, realizowanych co miesiąc kartami płatniczymi Banku.
- ➔ **Utrzymywanie depozytów** – obniżka marży o 0,10 p.p. za każde 15 000 zł depozytów terminowych utrzymywanych w Banku.
- ➔ **Maksymalna obniżka marży** – może wynieść 1,4 p.p.

Istnieje możliwość zadeklarowania przyszłej aktywności w celu obniżenia marży (kredyt w EUR)



- **Zadeklarowanie przyszłej aktywności** (np. przelewania pensji w określonej wysokości, utrzymywanie depozytów) wystarczy do obniżenia marży kredytu
- Docelowa marża obowiązuje **od momentu przewalutowania kredytu**
- Na realizację zadeklarowanej aktywności Klienci **mają trzy miesiące**

PROCES UZYSKANIA ANEKSU

- ➔ **Deklaracja aktywności, podpisanie aneksu z niższą, docelową marżą**
- ➔ **Trzy miesiące dla Klienta na realizację ustaleń** – w tym czasie kredyt spłacany jest już po niższej marży
- ➔ Po trzech miesiącach dalsza spłata kredytu i **utrzymywanie zadeklarowanej aktywności w Banku**
- ➔ Aktywność Klienta będzie **weryfikowana przez Bank kwartalnie**

Oprocentowanie spłacanego kredytu w CHF może być ustalane na podstawie stawki LIBOR



OFERTA CHF/CHF

- **Pozostanie przy CHF** jako walucie kredytu
- Oprocentowanie kredytu **oparte o stawkę LIBOR 3M**, powiększoną o marżę banku
- Możliwość skorzystania z **„pakietu kompensacyjnego”**, składającego się ze specjalnej oferty:
 - kart kredytowych (niższe oprocentowanie, brak opłaty za wydanie),
 - kredytu odnawialnego (niższe oprocentowanie),
 - depozytów
- **Bezpłatny aneks** do umowy

Wybierając ofertę kredytu w CHF opartego o LIBOR można skorzystać z „pakietu kompensacyjnego” (mBank)



„Pakiet kompensacyjny” dla Klientów mBanku



Przy zmianie sposobu naliczania oprocentowania istnieje możliwość skorzystania z pakietu produktów kredytowych i depozytowych na specjalnych warunkach

RODZAJ PRODUKTU	DOTYCZY PRODUKTÓW	WARUNKI PREFERENCYJNE
Karta kredytowa	Visa Classic, Visa Gold, MasterCard Standard, MasterCard Gold	Oproc. 15%, brak opłaty za wydanie
Kredyt odnawialny	KREDYT odnawialny	Oproc. 11,45%
Depozyt	mLOKATA	Najlepsze, dostępne w danym momencie oprocentowanie depozytów 2-, 3-, 4-, 6-, 12-mies. (limit do 250 tys. zł na Klienta)



Pakiet dla Klientów **pozostających przy CHF jako walucie kredytu**, zmieniających zasady ustalania oprocentowania

Wybierając ofertę kredytu w CHF opartego o LIBOR można skorzystać z „pakietu kompensacyjnego” (MultiBank)



„Pakiet kompensacyjny” dla Klientów MultiBanku



Przy zmianie sposobu naliczania oprocentowania istnieje możliwość skorzystania z pakietu produktów kredytowych i depozytowych na specjalnych warunkach

RODZAJ PRODUKTU	DOTYCZY PRODUKTÓW	WARUNKI PREFERENCYJNE
Karta kredytowa	Visa Gold Credit	Oproc. 14,9%, brak opłaty za wydanie
	Visa Aquarius Credit	Oproc. 11,9% w 1. roku, 14,9% w kolejnych latach, brak opłaty za wydanie
Kredyt odnawialny	Kredyt odnawialny, dostępny w ofercie	Oproc. 10,5%
	Kredyt odnawialny, dostępny dla Klientów Klubu Aquarius	Oproc. 10%
Depozyt	Lokaty MultiBanku	Możliwość negocjacji wysokości oprocentowania i uzyskania stawek spoza oferty standardowej



Pakiet dla Klientów **pozostających przy CHF jako walucie kredytu**, zmieniających zasady ustalania oprocentowania

Przewalutowanie kredytu z CHF na PLN to propozycja bez ryzyka kursowego



OFERTA CHF/PLN

- **Zmiana waluty** kredytu z CHF na PLN
- **Zwrot kosztów** zmiany wpisu w księdze wieczystej
- **Bezpłatny aneks** do umowy
- **Dodatkowe usługi w ramach oferty:**
 - darmowy rachunek bilansujący,
 - ubezpieczenie na życie za 1 PLN przez 24 miesiące,
 - zwrot 1% wartości transakcji, dokonywanych kartą kredytową przez 12 miesięcy (mBanku)
lub brak opłat za prowadzenie konta (MultiBank)

Wraz z nową ofertą przygotowano możliwości, które ułatwią spłatę kredytu



1. **Możliwość skrócenia okresu trwania umowy bez dodatkowych kosztów**

- > **TAK**, dokonywana bezpłatnie na wniosek Klienta przy częściowej spłacie kredytu (dyspozycja składana za pośrednictwem mLinii/multilinii)

2. **Możliwość modyfikacji zabezpieczeń (zwrot weksli „in blanco”)**

- > **TAK**, dla kredytów, dla których początkowe LTV było na poziomie poniżej 80% (aneks do umowy i oświadczenie o zniszczeniu weksla)

3. **Udostępniony kalkulator pokazujący zmianę rat z równych na malejące**

- > **TAK**, dostępny na stronach internetowych Banków

4. **Możliwość zmiany dnia spłaty raty**

- > **TAK**, dokonywana bezpłatnie na wniosek Klienta

5. **Możliwość zmiany systemu spłaty raty (z rat równych na malejące i odwrotnie)**

- > **TAK**, dokonywana bezpłatnie na wniosek Klienta