



BRE BANK SA

„Stary portfel” hipoteczny mBanku i MultiBanku

Odpowiedź Banku na oczekiwania Klientów
przedstawione na spotkaniu 12 listopada br.

Warszawa, 20 listopada 2009 r.

Odpowiedź na oczekiwania Klientów wspólne dla wszystkich propozycji ofert

1 Modyfikacja zabezpieczeń – zwrot weksli „in blanco”

- Dla kredytów, dla których początkowe LTV było na poziomie poniżej 80% decyzją Banku możliwe jest odstąpienie od tego zabezpieczenia

2 Aktualizacja wyceny nieruchomości na koszt Banku

- Odpowiedź Banku zostanie przygotowana do połowy grudnia

3 Możliwość skrócenia czasu umowy (na wniosek Klienta)

- Istnieje taka możliwość – przy wcześniejszej częściowej spłacie kredytu poprzez mLinie/Multilinie, można wydać dyspozycję skrócenia czasu trwania umowy kredytu

4 Mechanizm bilansowania dla kredytów „starego portfela” w CHF

- Odpowiedź w terminie do połowy grudnia

5 Mieszany system pobierania rat kredytu -z konta walutowego CHF i konta PLN

- Odpowiedź w terminie do połowy grudnia

Dodatkowe rozwiązania

1. Kalkulator rat równych vs. malejące dostępny na www (termin realizacji: połowa grudnia)

Proponujemy również bezpłatnie dla Klientów „starego portfela” nowe funkcjonalności:

2. Karencja w spłacie kapitału
3. Zmiana systemu spłaty rat - z równych na malejące i odwrotnie
4. Zmiana terminu dnia spłaty kredytu

Dotychczasowe propozycje Banku



CHF/CHF
LIBOR + MARŻA
Przejdźcie na system oprocentowania LIBOR3M i stała marża

Z oferty skorzystało
15% Klientów

PLN/PLN
WIBOR + MARŻA
Przejdźcie na system WIBOR3M i stałą marżę na średnim poziomie 1,8%

Z oferty skorzystało
30% Klientów

CHF/PLN
PRZEWAŁUTOWANIE WIBOR + MARŻA
Przewalutowanie kredytu na złotówki + przejście na system WIBOR3M i stała marża

Akcja trwa – oferta korzystna
kapitałowo dla
20% Klientów

W przypadku kredytu w CHF istnieje możliwość zmiany kredytu w dwóch krokach: (1) przejście na system LIBOR i marża, (2) przewalutowanie przy najdogodniejszym dla Klienta kursie CHF w ciągu 6 miesięcy

W odpowiedzi na pierwszą propozycję Klientów podtrzymujemy naszą dotychczasową ofertę



Propozycja Klientów

Oparcie kredytu o wskaźnik LIBOR 3M i marżę malejącą (do ustalonego poziomu) - spłata w okresie przejściowym po kursie kupna (brak spread'u)

Konstrukcja oferty Banku w odpowiedzi na propozycję

- Obniżenie oprocentowania/raty kredytu w CHF
- Bezpłatny aneks

W odpowiedzi na drugą propozycję Klientów Bank proponuje atrakcyjne warunki przewalutowania z CHF na EUR

Propozycja Klientów

Przewalutowanie kredytu z CHF na EUR, bez przechodzenia przez PLN (bezpośrednio na parze walutowej CHF/EUR), opartego na EURIBOR, z konkurencyjną stałą marżą (do 2,0 pp)

Oferty Banku w odpowiedzi na propozycję

Oferta:

- Propozycja atrakcyjnej marży banku średnio o 0,75 p.p. niższej wobec aktualnych warunków, najwyższe obniżki otrzymają Klienci z najwyższym obecnie oprocentowaniem
- Przewalutowanie z CHF na EUR po kosztach Banku (ze względów technicznych nie jest możliwe przewalutowanie bezpośrednio z CHF na EUR) – całkowita wysokość spread nie przekroczy 10% wysokości spreadu Banku
- Bezpłatny aneks

Warunki oferty:

- Zobowiązanie Klienta do przelewania wynagrodzenia na rachunek w mBanku/MultiBanku przez okres trwania umowy kredytu
- Obroty na karcie debetowej w trakcie trwania umowy kredytowej

Trzecia propozycja Klientów jest w trakcie analizy

Propozycja Klientów

Oparcie kredytów „starego portfela” na zasadzie podwójnej indeksacji – o wskaźnik LIBOR 3M i koszt pozyskania waluty BRE BANKu (oparty na transparentnych, sprawdzalnych zasadach)

Odpowiedź Banku na propozycję

Propozycja jest w trakcie analizy. Odpowiedź na propozycję przedstawimy do połowy grudnia br.