



22 lipca 2017 r. zmieniamy *Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla Klientów Private Banking w mBanku S.A.*

Wykaz zmian

Co i gdzie się zmienia?	Opis zmiany
Słowniczek	Modyfikujemy pojęcia: Placówka Banku, Rachunek kredytowy.
Zasady udzielania kredytów - § 1	Określamy zasady na jakich Bank udzieli kredytu hipotecznego (źródło spłaty kredytu i jego walutę).
Koszt kredytu - § 5	W wykazie kosztów ponoszonych przez wnioskodawcę porządkujemy zapisy dotyczące kosztów przedmiotu zabezpieczenia. Opłata za wykonanie oceny nieruchomości jest wskazana w taryfie prowizji i opłat.
Dokumenty - § 8	Wskazujemy dokumenty umożliwiające otrzymanie indywidualnej informacji o kredycie hipotecznym.
Zabezpieczenie kredytu na okres przejściowy - § 16, 18	Usuujemy zapisy o zabezpieczeniu kredytu do czasu wpisania przez sąd hipoteki na rzecz Banku (tzw. zabezpieczenie na okres przejściowy). Nie będziemy go stosować do nowych kredytów. Wpływa to na zmianę numeracji paragrafów w dalszej części regulaminu.
Śmierć Kredytobiorcy - § 19	Dodajemy zapis o wstrzymaniu przez Bank wypłaty kolejnych transz kredytu w razie śmierci Kredytobiorcy. Wprowadzamy też zasadę, że umowa kredytu wygaśnie, jeśli Kredytobiorca zmarł przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu.
Przewalutowanie - § 34	Rozszerzamy zapis o uwzględnienie sytuacji, gdy kredytobiorca uzyskuje dochód z kilku źródeł.
Cały regulamin	Wprowadzamy pojęcie wniosku o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny. Jest on potrzebny do udzielenia kredytu hipotecznego. .
Pozostałe zmiany w regulaminie mają charakter porządkowy lub redakcyjny.	

Jeśli akceptujesz zmiany nie musisz nic robić. Jeśli nie wyrażasz na nie zgody możesz wypowiedzieć Umowę, bez ponoszenia opłat.

Podstawa wprowadzenia zmian

Zmiany wprowadzamy na podstawie zapisów *Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla Klientów Private Banking w mBanku S.A.* (par. 42 ust. 1 pkt 1 i 7). Pozwalają one na zmianę w sytuacji wprowadzenia nowych lub zmiany istniejących, powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz konieczności sprostowania omyłek pisarskich, rachunkowych, a także zapewnienia jednoznaczności postanowień Regulaminu, nie zwiększających zakresu obowiązków i nie zmniejszających zakresu uprawnień Kredytobiorcy. Informacje wskazane w tabeli opisują faktyczne powody zmian.