

Kredyt hipoteczny

22 lipca 2017 r. zmieniamy Regulamin udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.

Najważniejsze zmiany

- Wprowadzamy definicję Pośrednika kredytu hipotecznego, Agent a oraz stawki WIBOR,
- Modyfikujemy definicję stopy referencyjnej,
- Wprowadzamy zapisy dotyczące warunków zawarcia Umowy Kredytu i uprawnień Kredytobiorcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

Wykaz wszystkich zmian

Co i gdzie się zmienia?	Opis zmiany
Słowniczek	<ul style="list-style-type: none">– Dodajemy pojęcia: Agent, Pośrednik kredytu hipotecznego, WIBOR,– Modyfikujemy pojęcia: mFinanse (dawniej Aspiro), Stopa Referencyjna,– Uchylamy pojęcie: Promesa kredytowa.
Zasady udzielania kredytów - § 6	Modyfikujemy zapis o zasadach udzielania kredytów w odniesieniu do: <ul style="list-style-type: none">– wysokości kredytu, który będzie uzależniony od posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej, wartości przedstawionych zabezpieczeń oraz celu, na jaki ma być przeznaczony kredyt.
Warunki podpisania Umowy Kredytu - § 11 i - § 12	<ul style="list-style-type: none">– Dodajemy zapis dotyczący warunków zawarcia Umowy Kredytu oraz wydania decyzji kredytowej przez Bank,– Uchylamy zapis dotyczący wydania Promesy Kredytowej,– Dodajemy zapis uprawniający Kredytobiorcę do odstąpienia od Umowy Kredytu,
Wcześniejsza spłata Kredytu - § 26	<ul style="list-style-type: none">– Modyfikujemy zapis o możliwości dokonania wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu,– Dodajemy zapis o wysokości rekompensaty dla Banku za przedterminową częściową lub całkowitą spłatę.
Nieterminowa spłata Kredytu - § 28, § 30 i § 31	<ul style="list-style-type: none">– Dodajemy zapis o prawie Kredytobiorcy do złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia w uzasadnionych przypadkach,– Przenosimy zapis z § 31 do § 30 dotyczący postępowania Banku w przypadku upływu okresu wypowiedzenia Umowy Kredytowej przez Bank,– Uchylamy § 31 w tym zapis odnoszący się do naliczenia odsetek ustawowych od kwoty zadłużenia w przypadku wytoczenia powództwa o zapłatę wierzytelności.
Pozostałe zmiany w regulaminie mają charakter porządkowy lub redakcyjny.	

* Numery paragrafów wskazane w tabeli odnoszą się do zmienionej wersji regulaminu.

Podstawa wprowadzenia zmian

Bank dokonuje ww. zmian na podstawie zapisów Regulaminu udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A. (par. 36 ust. 1 pkt 1). Pozwalają one dokonać modyfikacji Regulaminu w sytuacji wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów prawa.

Jeśli akceptujesz zmiany nie musisz nic robić. Jeśli nie wyrażasz na nie zgody możesz wypowiedzieć Umowę, bez ponoszenia opłat.