

Taryfa prowizji i opłat bankowych mBanku Hipotecznego dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych

(obowiązuje od 21.01.2016 r.)

Spis treści:

I. Kredyt hipoteczny dla osób fizycznych.....	3
II. Opłaty za dokumenty w wersji papierowej wydawane na życzenie Klienta	5

I. Kredyt hipoteczny dla osób fizycznych

Rodzaj czynności	Opłaty/prowizje
1. Opłata za rozpatrzenie wniosku kredytowego	0,00 zł
2. Prowizja za udzielenie kredytu	od 0% do 4% kwoty kredytu
3. Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	od 0% do 4% kwoty podwyższenia
4. Prowizja za wcześniejszą częściową spłatę	0%
5. Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę w okresie pierwszych 3 lat kredytowania	2% kwoty kapitału pozostałego do spłaty
6. Prowizja za aktywację usługi Mechanizm Bilansujący	2% od przyznanej kwoty kredytu
7. Opłata miesięczna za posiadanie aktywnej usługi mechanizm bilansujący	99,00 zł
8. Koszty restrukturyzacji Umowy	150,00 zł
9. Opłata za rozpatrzenie wniosku o zmianę przedmiotu zabezpieczenia kredytu lub zmianę Kredytobiorcy	100,00 zł
10. Opłata za realizację dyspozycji zmieniającej parametry kredytu lub warunki umowy nie wymagająca sporządzenia aneksu	100,00 zł
11. Koszty sporządzenia Aneksu do Umowy kredytu	100,00 zł – 500,00 zł
12. Zmiana waluty spłaty Kredytu waloryzowanego	0,00 zł
13. Zmiany przedmiotu zabezpieczania ¹	300,00 zł
14. Opłata za inspekcję jednej nieruchomości przy uruchomieniu transzy	0,00 zł
15. Opłata za inspekcję jednej nieruchomości w przypadku zmiany warunków umowy na wniosek Klienta	250,00 zł
16. Opłata za ocenę nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu – od każdej nieruchomości ²	300,00 zł – lokal mieszkalny, działka budowlana 500,00 zł – dom jednorodzinny 800,00 zł – nieruchomość nietypowa
17. Opłata za zawiadomienie ubezpieczyciela o cesji na rzecz mBanku Hipotecznego S.A. (w przypadku zawarcia ramowej umowy cesji pomiędzy cedentem, a mBankiem Hipotecznym S.A.) ²	15,00 zł
18. Opłata za przygotowanie wyceny nieruchomości przez pracownika Banku ³	0,00 zł
19. Opłata za przygotowanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego ³	0,00 zł
20. Opłata za wystawienie promesy	150,00 zł
21. Opłata za prolongatę kredytu	0,5% prolongowanej kwoty kredytu
22. Opłata za zmianę waluty kredytu	1% wartości operacji

23. Sporządzenie i wysłanie aktualnego harmonogramu spłat w formie papierowej na życzenie Klienta	40,00 zł
24. Opłata za ubezpieczenie na życie i od niezdolności do pracy – Benefia TUnŻ SA VIG ⁵	0,0417% miesięcznie od salda zadłużenia
25. Opłata za ubezpieczenie na życie i od niezdolności do pracy – AXA Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. ⁶	0,0417% miesięcznie od salda zadłużenia
26. Opłata za ubezpieczenie nieruchomości	
a) ubezpieczenie w TU Generali SA	0,08% rocznie od sumy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych (także w trakcie budowy)
b) ubezpieczenie w BRE UBEZPIECZENIA TUIR SA (dla osób przystępujących do ubezpieczenia do 21.11.2011)	0,0066% miesięcznie od sumy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych (także w trakcie budowy)
c) ubezpieczenie w BRE UBEZPIECZENIA TUIR SA (dla osób przystępujących do ubezpieczenia od 22.11.2011)	0,0065% miesięcznie od sumy ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych
d) ubezpieczenie w BRE UBEZPIECZENIA TUIR SA (dla osób przystępujących do ubezpieczenia od 22.11.2011)	0,01% miesięcznie od sumy ubezpieczenia budynków mieszkalnych będących w trakcie budowy
27. Ubezpieczenie Ruchomości „MIESZKAM BEZPIECZENIE”. ⁴	
a) wariant 20	opłata miesięczna 16,00 zł
b) wariant 50	opłata miesięczna 33,00 zł
c) wariant 100	opłata miesięczna 58,00 zł
28. Opłata za Ubezpieczenie Spłaty Rat Kredytu w TUIR Allianz Polska S.A. ⁷	
a) wariant Standard	1,40% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,00% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
b) wariant Optimum	1,60% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,15% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
c) wariant Komfort	2,00% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,35% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
29. Opłata za Ubezpieczenie Spłaty Rat Kredytu w BRE UBEZPIECZENIA TUIR SA ⁸	
a) wariant Standard	1,40% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,00% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
b) wariant Optimum	1,60% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,15% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca
c) wariant Komfort	2,00% kwoty kredytu, opłata jednorazowa za pierwsze 24 miesiące 4,35% od raty kredytu miesięcznie, od 24 miesiąca

¹ Opłata jest pomniejszana o wartość opłaty za rozpatrzenie wniosku, jeżeli taka występuje.

² Opłata dotyczy wniosków złożonych od 21.01.2016r..

³ Usługa tymczasowo niedostępna w ofercie Banku.

⁴ Ubezpieczenie oferowane dla posiadaczy kredytu hipotecznego, którzy posiadają aktywne ubezpieczenie nieruchomości w BRE Ubezpieczenia TU S.A.

⁵ Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych do 30.03.2015 r.

⁶ Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych od 31.03.2015 r.

⁷ Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych do 30.06.2014 r.

⁸ Dotyczy kredytów uruchomionych na podstawie wniosków złożonych od 01.07.2014 r.

II. Opłaty za dokumenty w wersji papierowej wydawane na życzenie Klienta

(Dokumenty dotyczą produktów kredytowych, ubezpieczeniowych)

Rodzaj dokumentu	Opis dokumentu	Tryb pobierania opłaty	Cena
Dokumenty związane z dokonywanymi transakcjami¹	Dokumenty potwierdzające wykonanie pojedynczej transakcji oraz historia operacji i zestawienie transakcji.	Opłata pobierana za każdy wydany dokument. W przypadku historii operacji opłata pobierana za każdy miesiąc kalendarzowy objęty dokumentem.	10,00 zł
Dokumenty o charakterze zaświadczeń	Dokumenty stwierdzające stan faktyczny posiadanych przez Klienta produktów	Opłata za każdy wydany dokument. Jeden dokument może dotyczyć jednego produktu	40,00 zł
Duplikaty/kopie	Duplikaty lub kopie dokumentów dotyczących posiadanych przez Klienta produktów	Opłata za każdy wydany dokument, bez względu na liczbę stron	80,00 zł
Dokumenty o charakterze opinii	Dokumenty zawierające informacje na temat obsługi posiadanych przez Klienta produktów	Opłata za każdy wydany dokument obejmujący okres 12 miesięcy, który zawiera: a) opinię o jednym produkcie albo b) opinię o Kliencie	80,00 zł
Dokumenty niestandardowe	Dokumenty zawierające informacje nie występujące w standardowych formularzach wykorzystywanych przez Bank	Opłata za każdy wydany dokument	100,00 zł
Opłaty za dostarczenie dokumentu:			
- dostarczenie listem priorytetowym			0,00 zł
- dostarczenie przesyłką kurierską ²			25,00 zł
- odbiór osobisty w placówce mBanku lub MultiBanku ³ :			
a) dla Klientów mBanku korzystających z usługi Pakiet oraz posiadaczy mKonta Aquarius Intensive oraz Klientów mBanku dawnego MultiBanku			0,00 zł
b) dla posiadaczy mKonta Aquarius			15,00 zł
c) dla pozostałych Klientów			30,00 zł
- przesłanie skanu dokumentu ¹			5,00 zł

¹ W przypadku, kiedy na zamówiony dokument składa się więcej niż 2000 operacji, zostanie on dostarczony w wersji elektronicznej.

² Opcja dostępna tylko na terenie RP,

³ Nazwa placówka MultiBanku obowiązuje do 24.01.2014 r. od 25.01.2014 zostanie zastąpiona nazwą placówka mBanku