

Regulamin Promocji „Mieszkaj na Swoim”

Obowiązuje od 04.01.2016 r. do 31.03.2016r.



§1 Organizator

1. Promocja „Mieszkaj na Swoim”, zwana dalej Promocją organizowana jest przez mBank S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, numer Regon 001254524, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2015 r. wynosi 168.840.228 złote, zwany **Bankiem** lub **Organizatorem**.
2. Do zadań Organizatora należy bieżące nadzorowanie, czy w związku z przebiegiem Promocji nie powstaje zagrożenie wystąpienia konfliktów interesów pomiędzy Bankiem a pracownikami Banku lub Klientami Banku.

§2 Dane osobowe

1. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych i przetwarza je w zakresie i celu przeprowadzenia niniejszej Promocji.
2. Uczestnikowi Promocji, przysługuje prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych oraz ich poprawiania, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych przez Organizatora w związku z niniejszą Promocją.

§3 Objaśnienie pojęć

Ileokroć w niniejszym Regulaminie używa się niżej opisanych pojęć, oznaczają one:

1. **Wnioskodawca/Wnioskodawcy** – osoba fizyczna /osoby fizyczne ubiegająca się/ ubiegające się o kredyt lub pożyczkę hipoteczną w Banku.
2. **Główny Wnioskodawca** – Wnioskodawca posiadający najwyższy dochód netto spośród Wnioskodawców, (jeżeli wniosek o kredyt lub pożyczkę hipoteczną składa więcej niż jedna osoba).
3. **Uczestnik Promocji** – Wnioskodawca, spełniający wszystkie wymienione w niniejszym Regulaminie warunki.
4. **Umowa kredytowa** – umowa o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych.

§4 Warunki przystąpienia do Promocji

1. Promocja „Mieszkaj na Swoim” przeznaczona jest dla osób fizycznych wnioskujących o:
 - 1) kredyt hipoteczny dla osób fizycznych w kwocie nie mniejszej niż 80 100 PLN lub
 - 2) pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych, w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN.
2. Do Promocji „Mieszkaj na Swoim” może przystąpić osoba, która w okresie trwania Promocji spełni wszystkie poniższe warunki jednocześnie:
 - a) złoży wniosek o produkt wymieniony w §3 ust. 1 w PLN,
 - b) podpisze w obecności Pracownika Banku oświadczenie o przystąpieniu do Promocji oraz otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku, gdy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki uczestnictwa muszą zostać spełnione przez wszystkie osoby wnioskujące o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 niniejszego Regulaminu. Oświadczenie o przystąpieniu do Promocji podpisują wszystkie osoby wnioskujące o kredyt hipoteczny/ pożyczkę hipoteczną.

§5 Czas trwania promocji

Okres, w którym można przystąpić do promocji trwa od dnia 04.01.2016 roku do dnia 31.03.2016.

§6 Zasady Promocji

1. W celu uzyskania kredytu hipotecznego lub pożyczki hipotecznej na warunkach Promocji, uczestnik Promocji powinien spełniać następujące warunki łącznie:
 - a) podpisać umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych” dostępnym w siedzibie Banku, punktach obsługi Klienta Banku oraz na stronie internetowej Banku www.mbank.pl oraz
 - b) posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia kredytu hipotecznego lub pożyczki hipotecznej ubezpieczenia Spłaty Raty Kredytu oferowanego przez Bank.
2. W przypadku, gdy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną wnioskuje więcej niż jeden Wnioskodawca warunki opisane w ust. 1 lit.b) zobowiązany jest spełniać co najmniej Główny Wnioskodawca. Jeżeli Główny Wnioskodawca nie może spełnić zadeklarowanych warunków, w celu objęcia Wnioskodawców warunkami Promocji lub po uruchomieniu kredytu – w celu dalszego korzystania przez Kredytobiorców z obniżonej w ramach niniejszej Promocji marży, powinny one zostać spełnione przez co najmniej jednego z pozostałych Wnioskodawców.
3. Uczestnicy Promocji, którzy spełnią łącznie warunki określone w § 3 oraz § 5 niniejszego Regulaminu mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej w PLN, która stanowi 50% marży standardowej, przez okres, w którym nieprzerwanie posiadają aktywne ubezpieczenie Spłaty Raty Kredytu oferowane przez Bank.
4. Wysokość marży standardowej określa umowa kredytowa. Umowa kredytowa określa również obliczoną na podstawie marży standardowej stawkę marży promocyjnej.
5. Jeżeli warunki niniejszej Promocji będą spełniane nieprzerwanie przez pełny okres, o którym mowa w ust.1 lit. b), marża promocyjna staje się po upływie tego okresu marżą obowiązującą do końca okresu kredytowania.
6. Bank dokonuje weryfikacji spełnienia warunków Promocji w okresach miesięcznych.
7. Jeżeli w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 1 lit. b) Uczestnik Promocji zrezygnuje z ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 lit. b) marża kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej począwszy

od raty kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej, której termin płatności przypada po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia.

8. W zakresie pozostałych opłat i prowizji Kredytobiorca związany jest Taryfa prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. obowiązującą u Organizatora Promocji.

§7

Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, Uczestnik Promocji może składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Reklamacje kierowane za pośrednictwem wiadomości e-mail oraz w formie pisemnej na adres Banku, należy składać z dopiskiem Promocja „*Mieszkaj na Swoim*”.
3. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.
4. Spory pomiędzy Uczestnikiem a Organizatorem mogą być rozstrzygane polubownie przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich.
5. Uczestnik Promocji może:
 - 1/ zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta,
 - 2/ złożyć wniosek o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego.
6. Organizator Promocji podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
 - a) u operatorów Biura Obsługi Klientów - *mLinii*, pod numerem +48 42 6 300 800 (z telefonów stacjonarnych) lub 801 300 800 (z telefonów komórkowych),
 - b) na stronach internetowych www.mbank.pl pod adresem : <https://www.mbank.pl/indywidualny/promocje/kredyt-hipoteczny-pozyczka-hipoteczna/>
 - c) w placówkach mBanku.
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym szczegółowe zasady Promocji pod nazwą „*Mieszkaj na Swoim*”.
3. Każda Promocja organizowana przez Bank jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w Banku nie podlegają łączeniu.
4. W przypadku pojęć oraz spraw nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają: Umową kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej oraz Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
5. Organizator Promocji będzie archiwizował dokumenty dotyczące Uczestników Promocji przez okres 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Promocja została zakończona.

Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ma on charakter wyłącznie informacyjny.

Przyznanie kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej potencjalnego kredytobiorcy przez mBank S.A.

..... dn.
(miejsowość) (data)

.....
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)

.....
(nr wniosku)

Oświadczenie

1. Oświadczam, że przystępując do Promocji, mam świadomość, iż mBank S.A. jest uprawniony do wprowadzenia podobnych, tożsamyh Promocji po zakończeniu czasu trwania Promocji „Mieszkaj na swoim” o nowych parametrach cenowych, uzależnionych od decyzji mBanku S.A.
2. Oświadczam, że otrzymałem/am, zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Mieszkaj na swoim”.

.....

.....

(podpisy Wnioskodawcy/ów)

Podpisy złożono w mojej obecności,

.....

(podpis i stempel Pracownika Banku)