



Szanowny Kliencie,

posiadasz kredyt hipoteczny w mBanku. Jeżeli nie przystąpiłeś do grupowego ubezpieczenia nieruchomości, jesteś zobowiązany dostarczać co rok do Banku aktualną polisę ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.

Przy zawarciu pierwszej polisy konieczne jest także podpisanie Ramowej Umowy Cesji Praw z Umów Ubezpieczenia Nieruchomości, pomiędzy Tobą a Bankiem.

Ramowa umowa cesji obowiązuje w całym okresie kredytowania i obejmuje wszystkie ubezpieczenia tej samej nieruchomości zawarte do czasu całkowitej spłaty kredytu hipotecznego i wskazane w ww. umowie, niezależnie od wybranego Ubezpieczyciela.

W celu zawarcia Ramowej Umowy Cesji należy:

- wydrukować Ramową Umowę Cesji Praw z Umów Ubezpieczenia Nieruchomości w wymaganej ilości egzemplarzy, tj. po jednym dla każdej ze stron, w tym jeden dla Banku, zapoznać się z jej treścią,
- uzupełnić aktualne dane osobowe Właściciela/Właścicieli nieruchomości (imię i nazwisko, aktualny adres zamieszkania, numer PESEL) w oznaczonych miejscach,
- uzupełnić aktualne dane osobowe Kredytobiorcy/Kredytobiorców (imię i nazwisko, aktualny adres zamieszkania, numer PESEL) w oznaczonych miejscach,
- uzupełnić dane nieruchomości (adres nieruchomości, nr księgi wieczystej, nazwę Sądu, rodzaj prawa przysługującego do nieruchomości) w oznaczonych miejscach*,
- postawić parafkę w lewym dolnym rogu na wszystkich stronach każdej Umowy oraz złożyć podpis przez Cedentów na wszystkich egzemplarzach Umowy w oznaczonym miejscu,
- obowiązkowo przysłać do Banku wszystkie egzemplarze Umowy wraz z kserokopią polisy ubezpieczenia nieruchomości zawierającą adnotację o cesji na rzecz Banku, na adres:

mBank S.A. Bankowość Detaliczna
Skrytka Poczтовая 2108
90-959 Łódź 2 (z dopiskiem – Polisa)

W przypadku braku na polisie zamieszczonej przez Ubezpieczyciela informacji o cesji na rzecz mBanku S.A., w ramach udzielonego poprzez zawarcie ww. umowy pełnomocnictwa, mBank S.A. samodzielnie zawiadomi Ubezpieczyciela o cesji i pobierze opłatę za czynność bankową z Państwa/Pani/Pana rachunku zgodną z Taryfą prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych mBanku S.A.

Po weryfikacji danych zawartych na polisie i Ramowej Umowie Cesji Praw z Umów Ubezpieczenia Nieruchomości, Bank odeśle do Kredytobiorcy odpowiednią ilość egzemplarzy Umowy podpisanych przez upoważnionych Pracowników.

*) w przypadku braku nr KW należy wskazać NZKW oraz podać nr Aktu Notarialnego przenoszącego na rzecz nabywcy prawa do kredytowanej nieruchomości



**RAMOWA UMOWA CESJI (PRZELEWU) PRAW Z UMÓW UBEZPIECZENIA
NIERUCHOMOŚCI OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH**

zawarta w dniu pomiędzy:

mBankiem S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2024 r. wynosi 169.860.668 złotych, zwanym dalej Bankiem, reprezentowanym przez:

1/
(imię i nazwisko)

2/
(imię i nazwisko)

a

Nazwisko		
Imię		
PESEL		
Adres zamieszkania		

zwanym dalej **Cedentem**

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego przez Bank Cedentowi

.....
(imię, nazwisko Kredytobiorcy/ów, PESEL, adres zamieszkania)

zwanemu dalej Kredytobiorcą*

Kredytu hipotecznego / Pożyczki hipotecznej* w wysokości
(słownie:)
zwanego / zwanej*) dalej Kredytem / Pożyczką*), na warunkach określonych w umowie Nr z dnia, zwanej dalej Umową Kredytu.

§ 2

1. Na podstawie art. 510 kodeksu cywilnego i w wykonaniu Umowy Kredytu wskazanej w §1, Cedent przelewa na rzecz Banku prawa do całości odszkodowań wynikających z umów ubezpieczeń obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy oraz wszelkich zawartych w przyszłości z jakimkolwiek Towarzystwem





Ubezpieczeń lub Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. (zwanym dalej: Ubezpieczycielem), w tym zawartych przez osoby trzecie, których przedmiotem będzie ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości położonej w (*adres nieruchomości*), dla której Sąd Rejonowy (*nazwa sądu*), Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (*nr KW*) / dla której został złożony aktem notarialnym (Repertorium Nr.....) wniosek o założenie księgi wieczystej, do której prawo(*rodzaj prawa*) przysługuje Cedentowi, na łączną sumę ubezpieczenia nie niższą niż (słownie:), jednak nie więcej niż do wysokości zobowiązania Cedenta / Kredytobiorcy *) na rzecz Banku wynikającego z wierzytelności określonej w §1, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Suma ubezpieczenia wskazana w ust. 1 określa docelową sumę ubezpieczenia po zakończeniu budowy nieruchomości finansowanej Kredytem. Do czasu zakończenia budowy suma ubezpieczenia powinna odpowiadać docelowej wartości robót wykonanych oraz planowanych odpowiednio do stanu zaawansowania budowy do ostatniego dnia okresu ubezpieczenia wraz z uwzględnieniem materiałów budowlanych.
3. Jeżeli Kredyt / Pożyczka *) zostanie spłacony w terminie określonym w Umowie kredytu lub Bank zgodzi się na zmianę zabezpieczenia i zwolni hipotekę na nieruchomości wskazanej w ust. 1, nastąpi zwrotne przelanie opisanej w ust. 1 wierzytelności z tytułu prawa do odszkodowań z umów ubezpieczeń nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych

§ 3

1. Bank przyjmuje przelew praw do odszkodowania wynikających z zawartych w przyszłości umów ubezpieczenia, o których mowa w § 2.
2. W przypadku powstania szkody na przedmiocie zabezpieczenia Kredytu / Pożyczki *), Bank może wstrzymać się z wydaniem zgody na wypłatę środków z tytułu odszkodowania Cedentowi do czasu gdy Cedent / Kredytobiorca *) wypełni postanowienia określone w Umowie kredytu

§ 4

1. Cedent zobowiązuje się do odnawiania/ zawierania nowych umów ubezpieczenia, w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia nieruchomości wskazanej w § 2 oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych aż do czasu całkowitej spłaty Kredytu / Pożyczki *).
2. Cedent zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania każdego Ubezpieczyciela, z którym zawrze umowę ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości wskazanej w § 2, o dokonanym niniejszą umową przelewie praw z tytułu umów ubezpieczenia oraz do przedłożenia Bankowi potwierdzenia przyjęcia cesji przez Ubezpieczyciela w postaci jego adnotacji na umowie ubezpieczenia, polisie lub w odrębnym piśmie.
3. Cedent zobowiązuje się dostarczać do Banku kopie polis potwierdzających odnowienie ubezpieczenia lub w przypadku umów wieloletnich polisę potwierdzającą zawarcie takiej umowy oraz dowody opłacenia składek za każdy okres ubezpieczeniowy albo kopie nowych polis wraz z potwierdzeniem cesji na rzecz Banku w przypadku zmiany Ubezpieczyciela, nie później niż w ostatnim dniu okresu ochrony ubezpieczeniowej lub terminu płatności kolejnej składki.

§ 5



1. Cedent upoważnia Bank do zawiadamiania w jego imieniu Ubezpieczyciela o cesji praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości wskazanej w § 2 w każdym przypadku, gdy na przedłożonej w Banku polisie ubezpieczenia nie będzie adnotacji Ubezpieczyciela o przyjęciu cesji lub Cedent nie przedłoży potwierdzenia przyjęcia cesji przez Ubezpieczyciela w odrębnym piśmie. Cedent udziela powyższego upoważnienia do czasu spłaty Kredytu / Pożyczki *).
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 Bank pobierze od Cedenta / Kredytobiorcy *) opłatę za poinformowanie Ubezpieczyciela o cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości wskazanej w § 2 zgodnie z obowiązującą w dniu pobrania opłaty Taryfą prowizji i opłat bankowych mBanku dla osób fizycznych.

§ 6

1. Umowa cesji ulega rozwiązaniu z chwilą spłaty przez Cedenta / Kredytobiorcę *) wszystkich należności wobec Banku wynikających z Umowy kredytu wskazanej w § 1 lub z chwilą zwolnienia hipoteki na nieruchomości wskazanej w § 2.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa niniejsza wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymuje każda ze stron.

.....
(data, podpis Cedenta)
upoważnienia Banku)

.....
(pieczęćka firmowa, pieczęćka funkcyjna i podpis/y z

*) niepotrzebne skreśl/usuń