

**RAMOWA UMOWA CESJI (PRZELEWU) PRAW Z UMÓW UBEZPIECZENIA
NIERUCHOMOŚCI OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH**

zawarta w dniu pomiędzy:

mBankiem S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień r. wynosi złotych, zwanym dalej Bankiem, reprezentowanym przez:

1/

2/

a
Wersja preambuły dla osób fizycznych

Nazwisko		
Imię		
PESEL		
Adres zamieszkania		

zwanym dalej **Cedentem**

Wersja preambuły dla jednoosobowej działalności gospodarczej lub spółki cywilnej

1. Imię i Nazwisko: Adres zamieszkania: PESEL/Paszport (seria i numer):

2. Imię i Nazwisko: Adres zamieszkania: PESEL/Paszport (seria i numer):

3. Imię i Nazwisko: Adres zamieszkania: PESEL/Paszport (seria i numer):

4. Imię i Nazwisko: Adres zamieszkania: PESEL/Paszport (seria i numer):

prowadzącym/a/prowadzącymi działalność gospodarczą /wykonującym/y mi wolny zawód

Nazwa prowadzonej działalności gospodarczej/ wykonywanego wolnego zawodu
Adres prowadzonej działalności gospodarczej/ wykonywanego wolnego zawodu
REGON
NIP

zwanymi/ym dalej **Cedentem**

Wersja preambuły dla spółki jawnej lub partnerskiej

Nazwa
Adres siedziby
zarejestrowana w KRS pod nr
REGON
NIP

zwaną **Cedentem**, reprezentowaną przez:

1. Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
PESEL/Paszport (seria i numer):

2. Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
PESEL/Paszport (seria i numer):

3. Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
PESEL/Paszport (seria i numer):

4. Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
PESEL/Paszport (seria i numer):

zwanymi dalej **Reprezentantami Cedenta**,

Wersja preambuły dla spółki z o.o.

Nazwa
Adres siedziby
zarejestrowana w KRS pod nr
REGON
NIP
wysokość kapitału zakładowego
dane organu rejestrowego

zwaną **Cedentem**, reprezentowaną przez:

1. Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
PESEL/Paszport (seria i numer):

2. Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
PESEL/Paszport (seria i numer):

3. Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
PESEL/Paszport (seria i numer):

4. Imię i Nazwisko:
Adres zamieszkania:
PESEL/Paszport (seria i numer):

zwanymi dalej **Reprezentantami Cedenta**,

wersja par. 1 w przypadku, gdy cesja stanowi zabezpieczenie Kredytu/Pożyczki

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego przez Bank Cedentowi / zwanemu dalej Kredytobiorcą*) Kredytu hipotecznego / Pożyczki

do Instrukcji „Prawne zabezpieczenia kredytów w obszarze bankowości detalicznej mBanku S.A.”

hipotecznej*) w wysokości (słownie:) zwanego / zwanej*) dalej Kredytem / Pożyczką*), na warunkach określonych w umowie Nr z dnia , zwanej dalej Umową Kredytu.

wersja par. 1 w przypadku, gdy cesja stanowi zabezpieczenie restrukturyzowanego Długu

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu zawartej z Cedentem / zwanym dalej Dłużnikiem*) w dniu Umowy o spłatę długu. Zobowiązanie Cedenta / Dłużnika*) wynikające z Umowy o spłatę długu zwane jest dalej Długiem.

wersja par. 2 dla kredytów innych niż na budowę nieruchomości systemem gospodarczym

§ 2

1. Na podstawie art. 510 kodeksu cywilnego i w wykonaniu Umowy Kredytu / Umowy o spłatę długu*) wskazanej w §1, Cedent przelewa na rzecz Banku prawa do całości odszkodowań wynikających z umów ubezpieczeń obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy oraz wszelkich zawartych w przyszłości z jakimkolwiek Towarzystwem Ubezpieczeń lub Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. (zwanym dalej: Ubezpieczycielem), w tym zawartych przez osoby trzecie, których przedmiotem będzie ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości położonej w (adres nieruchomości), dla której Sąd Rejonowy (nazwa sądu), Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (nr KW) / dla której został złożony aktem notarialnym (repertorium Nr) wniosek o założenie księgi wieczystej , do której prawo (rodzaj prawa) przysługuje Cedentowi, na łączną sumę ubezpieczenia nie niższą niż (słownie:), jednak nie więcej niż do wysokości zobowiązania Cedenta / Kredytobiorcy / Dłużnika*) na rzecz Banku wynikającego z wierzytelności określonej w §1, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli Kredyt / Pożyczka / Dług*) zostanie spłacony w terminie określonym w Umowie Kredytu / Umowie o spłatę długu*) lub Bank zgodzi się na zmianę zabezpieczenia i zwolni hipotekę na nieruchomości wskazanej w ust. 1, nastąpi zwrotne przelanie opisanej w ust. 1 wierzytelności z tytułu prawa do odszkodowań z umów ubezpieczeń nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych potwierdzonej polisą i Cedent staje się z powrotem wyłącznie uprawnionym do tej wierzytelności.

wersja par. 2 dla kredytów na budowę nieruchomości systemem gospodarczym

§ 2

1. Na podstawie art. 510 kodeksu cywilnego i w wykonaniu Umowy Kredytu / Umowy o spłatę długu*) wskazanej w §1, Cedent przelewa na rzecz Banku prawa do całości odszkodowań wynikających z umów ubezpieczeń obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy oraz wszelkich zawartych w przyszłości z jakimkolwiek Towarzystwem Ubezpieczeń lub Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. (zwanym dalej: Ubezpieczycielem), w tym zawartych przez osoby trzecie, których przedmiotem będzie ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości położonej w (adres nieruchomości), dla której Sąd Rejonowy (nazwa sądu), Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (nr KW) / dla której został złożony aktem notarialnym (repertorium Nr) wniosek o założenie księgi wieczystej , do której prawo (rodzaj prawa) przysługuje Cedentowi, na łączną sumę ubezpieczenia nie niższą niż (słownie:), jednak nie więcej niż do wysokości zobowiązania Cedenta / Kredytobiorcy / Dłużnika*) na rzecz Banku wynikającego z wierzytelności określonej w §1, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Suma ubezpieczenia wskazana w ust. 1 określa docelową sumę ubezpieczenia po zakończeniu budowy nieruchomości finansowanej Kredytem. Do czasu zakończenia budowy suma ubezpieczenia powinna odpowiadać docelowej wartości robót wykonanych oraz planowanych odpowiednio do stanu zaawansowania budowy do ostatniego dnia okresu ubezpieczenia wraz z uwzględnieniem materiałów budowlanych.
3. Jeżeli Kredyt / Pożyczka / Dług*) zostanie spłacony w terminie określonym w Umowie kredytu / Umowie o spłatę długu*) lub Bank zgodzi się na zmianę zabezpieczenia i zwolni hipotekę na nieruchomości wskazanej w ust. 1, nastąpi zwrotne przelanie opisanej w ust. 1 wierzytelności z tytułu prawa do odszkodowań z umów ubezpieczeń nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych potwierdzonej polisą i Cedent staje się z powrotem wyłącznie uprawnionym do tej wierzytelności.

§ 3

1. Bank przyjmuje przelew praw do odszkodowania wynikających z zawartych w przyszłości umów ubezpieczenia, o których mowa w § 2.
2. W przypadku powstania szkody na przedmiocie zabezpieczenia Kredytu / Pożyczki / Długu*), Bank może wstrzymać się z wydaniem zgody na wypłatę środków z tytułu odszkodowania Cedentowi do czasu gdy Cedent / Kredytobiorca / Dłużnik*) wypełni postanowienia określone w Umowie kredytu / Umowie o spłatę długu*).

§ 4

1. Cedent zobowiązuje się do odnawiania/ zawierania nowych umów ubezpieczenia, w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia nieruchomości wskazanej w § 2 oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych aż do czasu całkowitej spłaty Kredytu / Pożyczki / Długu*).
2. Cedent zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania każdego Ubezpieczyciela, z którym zawrze umowę ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości wskazanej w § 2, o dokonany niniejszą umową przelewie praw z tytułu umów ubezpieczenia oraz do przedłożenia Bankowi potwierdzenia przyjęcia cesji przez Ubezpieczyciela w postaci jego adnotacji na umowie ubezpieczenia, polisie lub w odrębnym piśmie.

do Instrukcji „Prawne zabezpieczenia kredytów w obszarze bankowości detalicznej mBanku S.A.”

- Cedent zobowiązuje się dostarczać do Banku kopie polis potwierdzających odnowienie ubezpieczenia lub w przypadku umów wieloletnich polisę potwierdzającą zawarcie takiej umowy oraz dowody opłacenia składek za każdy okres ubezpieczeniowy albo kopie nowych polis wraz z potwierdzeniem cesji na rzecz Banku w przypadku zmiany Ubezpieczyciela, nie później niż w ostatnim dniu okresu ochrony ubezpieczeniowej lub terminu płatności kolejnej składki.

§ 5

- Cedent upoważnia Bank do zawiadamiania w jego imieniu Ubezpieczyciela o cesji praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości wskazanej w § 2 w każdym przypadku, gdy na przedłożonej w Banku polisie ubezpieczenia nie będzie adnotacji Ubezpieczyciela o przyjęciu cesji lub Cedent nie przedłoży potwierdzenia przyjęcia cesji przez Ubezpieczyciela w odrębnym piśmie. Cedent udziela powyższego upoważnienia do czasu spłaty Kredytu / Pożyczki / Długu*).
- W przypadku wskazanym w ust. 1 Bank pobierze od Cedenta / Kredytobiorcy / Dłużnika*) opłatę za poinformowanie Ubezpieczyciela o cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości wskazanej w § 2 zgodnie z obowiązującą w dniu pobrania opłaty Taryfą prowizji i opłat bankowych mBanku dla osób fizycznych/ Taryfy prowizji i opłat bankowych dla Klientów PB*.

§ 6

- Umowa cesji ulega rozwiązaniu z chwilą spłaty przez Cedenta / Kredytobiorcę / Dłużnika*) wszystkich należności wobec Banku wynikających z Umowy kredytu / Umowy o spłatę długu*) wskazanej w § 1 lub z chwilą zwolnienia hipoteki na nieruchomości wskazanej w § 2.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowa niniejsza wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymuje każda ze stron.

Wersja podpisów, gdy Cedentem jest os.fiz.

.....
(data, podpis Cedenta)

.....
(pieczęćka firmowa, pieczęćka funkcyjna i podpis/y z upoważnienia Banku)

Wersja podpisów, gdy Cedentem jest os.fiz. prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą lub spółka cywilna

.....
Pieczęćka firmy

.....
(pieczęćka firmowa, pieczęćka funkcyjna i podpis/y z upoważnienia Banku)

Podpis/sy Cedenta/ów

1.
data i podpis Cedenta

2.
data i podpis Cedenta

3.

do Instrukcji „Prawne zabezpieczenia kredytów w obszarze bankowości detalicznej mBanku S.A.”

data i podpis Cedenta

4.
data i podpis Cedenta

Wersja podpisów, gdy Cedentem jest spółka jawna lub partnerska

.....
Pieczęć firmy

.....
(pieczęć firmowa, pieczęć funkcyjna i podpis/y z upoważnienia Banku)

Podpis/sy Reprezentantów Cedenta

1.
data i podpis Reprezentanta Cedenta

2.
data i podpis Reprezentanta Cedenta

3.
data i podpis Reprezentacja Cedenta

4.
data i podpis Reprezentacja Cedenta

Wersja podpisów, gdy Cedentem jest sp. zo.o.

.....
Pieczęć firmy

.....
(pieczęć firmowa, pieczęć funkcyjna i podpis/y z upoważnienia Banku)

Podpisy Reprezentantów Cedenta

1.
data i podpis Reprezentanta Cedenta

3.
data i podpis Reprezentanta Cedenta

2.
data i podpis Reprezentanta Cedenta

4.
data i podpis Reprezentanta Cedenta

Potwierdzam własnoręczność podpisu Cedenta oraz zgodność zawartych w niniejszej umowie danych z przedłożonymi dokumentami

.....

.....

Data (pieczęć funkcyjna i podpis pracownika / przedstawiciela Banku)

*) niepotrzebne skreśl/usuń