

nowe wygodne stałe oprocentowanie kredytu hipotecznego

tak się składa, że możesz mieć teraz stałe oprocentowanie przez 5 lat

Masz kredyt hipoteczny?

Złóż wniosek o zmianę oprocentowania (ze zmiennego na stałe przez 5 lat). Twoja rata nie zmieni się przez 5 lat, z powodu zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego.

jak to działa?

- składasz wniosek o zmianę oprocentowania
- porównujesz koszty i wysokość spłacanych rat dla zmiennego oprocentowania i okresowo stałego
- jeśli decydujesz się na okresowo stałe oprocentowanie, podpisujesz aneks do umowy
- spłacasz wygodnie raty

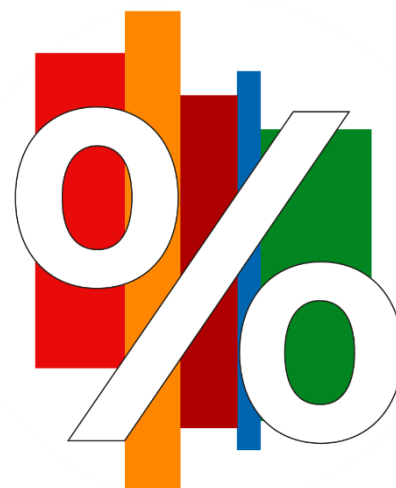
oprocentowanie

Co oznacza zmienne oprocentowanie?

Oprocentowanie kredytu zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego (np. WIRON, WIBOR, inny). Jeśli wysokość wskaźnika referencyjnego rośnie, rata Twojego kredytu również rośnie. Jeśli wysokość wskaźnika referencyjnego maleje, rata Twojego kredytu zmniejsza się.

Co oznacza okresowo stałe oprocentowanie?

Oprocentowanie stałe przez okres 5 lat nie zmienia się, jeśli rośnie lub spada wysokość wskaźnika referencyjnego. W tym czasie rata Twojego kredytu jest stała.



Przemyśl swoją decyzję. Dlaczego?

- Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, dopiero po 5 latach będziesz mógł wrócić do oprocentowania zmiennego.
- Z oprocentowaniem stałym nie ponosisz ryzyka zmiennych stóp procentowych, Twoja rata jest stała przez 5 lat. Masz pewność, że w tym czasie Twoja rata nie zmieni się z powodu zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego.
- Twoja rata po 5 latach może znacznie różnić się od tej spłacanej dzisiaj. Zależać to będzie od aktualnych wysokości stóp procentowych i wskaźników referencyjnych.
- Jeżeli po 5 latach będziesz chciał kontynuować spłatę wg zmiennego oprocentowania, Twoja rata będzie zależała od aktualnej wysokości wskaźnika referencyjnego. Jeśli po 5 latach będziesz chciał spłacać kredyt wg stałego oprocentowania, bank zaproponuje Ci nową wysokość stałego oprocentowania. Twoja rata także może się różnić, być niższa lub wyższa od tej spłacanej w pierwszym 5-letnim okresie.

Kiedy Twoje oprocentowanie może być wyższe?

Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, a wskaźnik referencyjny zostanie obniżony lub podwyższony, Twoja rata przez 5 lat nie zmieni się z tego powodu. Oprocentowanie stałe może być wyższe o wartość jaką określa Twoja dotychczasowa umowa, jeśli w trakcie spłaty kredytu nie wypełniasz warunków umowy. Przykładowe warunki, które możesz mieć w swojej umowie kredytu to:

- dostarczenie do Banku aktualnej polisy ubezpieczenia dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
- rozliczenie inwestycji;
- spełnienie warunków promocji kredytu, jeśli do niej przystąpiłeś ubiegając się o kredyt.

co się dzieje z moim oprocentowaniem stałym po 5 latach?

Nie musisz się martwić.

Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, proponujemy Ci nowe oprocentowanie stałe na kolejny 5 letni okres lub dłuższy. Jeśli zdecydujesz się na nie, podpiszesz aneks do umowy. Jeżeli nie zdecydujesz się na nie, będziesz spłacał kredyt wg oprocentowania zmiennego określonego w umowie kredytu.

Jeśli do końca spłaty kredytu pozostanie Ci mniej niż 62 miesiące, nie otrzymasz od nas propozycji. Pozostały do spłaty kredyt, spłacisz według oprocentowania zmiennego.

Oprocentowanie zmienne składać się będzie ze wskaźnika referencyjnego i marży banku określonych w Umowie kredytu.