

Nowe stałe oprocentowanie kredytu hipotecznego na okres 5 lat

Możesz mieć stałe oprocentowanie przez 5 lat

Jeśli zdecydujesz się na nowe oprocentowanie stałe na okres 5 lat, w tym czasie Twoja rata nie zmieni się, z powodu zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego.

Co oznacza zmienne oprocentowanie?

Oprocentowanie kredytu zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR, inny). Jeśli wysokość wskaźnika referencyjnego rośnie, rata kredytu również rośnie. Jeśli wysokość wskaźnika referencyjnego maleje, rata Twojego kredytu zmniejsza się.

Co oznacza okresowo stałe oprocentowanie?

Oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat nie zmienia się, jeśli rośnie lub spada wysokość wskaźnika referencyjnego. W tym czasie rata Twojego kredytu jest stała.

Przemyśl swoją decyzję. Dlaczego?

1. Jeśli wybierzesz nowe oprocentowanie okresowo stałe, dopiero po 5 latach będziesz mógł wrócić do oprocentowania zmiennego. Możesz nadpłacać kredyt w dowolnej chwili. Nadpłacając kredyt, możesz zmniejszyć wysokość rat lub skrócić okres kredytowania najdalej do raty, którą naliczymy w oparciu o oprocentowanie okresowo stałe.
2. Jeśli korzystasz z oprocentowania zmiennego, ryzyko zmiany stóp procentowych jest nieograniczone, a informacje o tym ryzyku przedstawiamy w formie symulacji. Z oprocentowaniem okresowo stałym nie ponosisz ryzyka zmiennych stóp procentowych.
3. Jeśli wybierasz nowe oprocentowanie okresowo stałe, Twoja rata jest stała przez 5 lat. Masz pewność, że w tym czasie Twoja rata nie zmieni się z powodu zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego. Kredyt z oprocentowaniem okresowo stałym ogranicza ryzyko wzrostu raty przez 5 lat. Jeśli w tym czasie wskaźnik referencyjny WIBOR stosowany w kredytach o zmiennej stopie procentowej wzrośnie, zyskujesz, ponieważ Twoje oprocentowanie przez 5 lat się nie zmieni. **Jeśli wskaźnik referencyjny spadnie, tracisz potencjalne korzyści wynikające ze specyfiki kredytów o zmiennej stopie procentowej**, ponieważ Twoje oprocentowanie także się nie zmieni.
4. Twoja rata po 5 latach może znacznie różnić się od tej spłacanej dzisiaj. Zależć to będzie od aktualnych wysokości stóp procentowych i wskaźników referencyjnych.
5. Jeżeli po 5 latach będziesz chciał kontynuować spłatę według zmiennego oprocentowania, Twoja rata będzie zależała od aktualnej wysokości wskaźnika referencyjnego. Jeśli po 5 latach będziesz chciał spłacać kredyt według okresowo stałego oprocentowania, a do końca spłaty pozostanie Ci co najmniej 62 miesiące, bank zaproponuje Ci nową wysokość okresowo stałego oprocentowania. Twoja rata także może się różnić, być niższa lub wyższa od tej spłacanej w obecnym 5-letnim okresie.

Kiedy Twoje oprocentowanie może być wyższe?

Jeśli wybierzesz nowe oprocentowanie stałe, a wskaźnik referencyjny zostanie obniżony lub podwyższony, Twoja rata przez 5 lat nie zmieni się z tego powodu. Oprocentowanie stałe może być wyższe o wartość jaką określa Twoja dotychczasowa umowa, jeśli w

trakcie spłaty kredytu nie wypełniasz warunków umowy. Przykładowe warunki, które możesz mieć w swojej umowie kredytu to:

- 1) dostarczenie do banku aktualnej polisy ubezpieczenia dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
- 2) rozliczenie inwestycji;
- 3) spełnienie warunków promocji kredytu, jeśli do niej przystąpiłeś ubiegając się o kredyt.

Co się dzieje z moim oprocentowaniem okresowo stałym po 5 latach?

Nie musisz się martwić.

Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, zaproponujemy Ci nowe oprocentowanie okresowo stałe na kolejny 5 letni lub dłuższy okres spłaty kredytu. Jeśli zdecydujesz się na nie, podpiszesz aneks do umowy. Jeżeli nie zdecydujesz się na nie, będziesz spłacał kredyt według oprocentowania zmiennego określonego w umowie kredytu.

Jeśli do końca spłaty kredytu pozostanie Ci mniej niż 62 miesiące, nie otrzymasz od nas nowej propozycji oprocentowania okresowo stałego. Pozostały do spłaty kredyt, spłacisz według oprocentowania zmiennego.

Oprocentowanie zmienne składać się będzie ze wskaźnika referencyjnego i marży banku określonych w umowie kredytu.