

**nowe  
wygodne stałe  
oprocentowanie  
kredytu  
hipotecznego**





## Tak się składa, że możesz mieć teraz **STAŁE** oprocentowanie przez 5 lat

**Złóż wniosek o kredyt hipoteczny i sprawdź czy możemy zaproponować Ci stałe oprocentowanie przez 5 lat do Twojego kredytu.**

Jeśli tak, to zdecydujesz jak chcesz spłacać kredyt, **wg okresowo stałej stopy procentowej lub zmiennej stopy procentowej**

### **Jak to działa?**

- Składasz wniosek o kredyt
- Porównujesz koszty, wysokość spłacanych rat dla zmiennego oprocentowania i okresowo stałego i decydujesz o formule spłat
- Podpisujesz umowę
- Uruchamiasz kredyt i spłacasz wygodnie raty



# Oprocentowanie

## Co oznacza zmienne oprocentowanie?

Oprocentowanie kredytu zależy od wysokości stawki referencyjnej WIBOR. Jeśli stawka referencyjna rośnie, rata Twojego kredytu również rośnie. Jeśli stawka referencyjna maleje, rata Twojego kredytu zmniejsza się.

## Co oznacza stałe oprocentowanie?

Oprocentowanie stałe przez okres 5 lat nie zmienia się, jeśli rośnie lub spada stawka referencyjna. W tym czasie rata Twojego kredytu jest stała

## Dlaczego Swoją decyzję powinieneś przemyśleć?

- Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, dopiero po 5 latach będziesz mógł wrócić do oprocentowania zmiennego
- Z oprocentowaniem stałym nie ponosisz ryzyka zmiennych stóp procentowych, Twoja rata jest stała przez 5 lat. Masz pewność, że w tym czasie Twoja rata nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych
- Twoja rata po 5 latach może znacznie różnić się od tej spłacanej dzisiaj. Zależać to będzie od aktualnych wysokości stóp procentowych
- Jeżeli po 5 latach będziesz chciał kontynuować spłatę wg zmiennego oprocentowania, Twoja rata będzie zależała od aktualnej wysokości stawki referencyjnej. Jeśli po 5 latach będziesz chciał spłacać kredyt wg stałego oprocentowania, bank zaproponuje Ci nową stawkę stałego oprocentowania. Twoja rata także może się różnić, być niższa lub wyższa od tej spłacanej w pierwszym 5-letnim okresie.

## Kiedy Twoje oprocentowanie może być wyższe?

Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, a stawka referencyjna zostanie obniżona lub podwyższona, Twoja rata przez 5 lat nie zmieni się z tego powodu. Oprocentowanie stałe może być wyższe o wartość jaką będzie określać Twoja umowa, jeśli w trakcie spłaty kredytu nie wypełnisz warunków umowy. Przykładowe warunki, które możesz mieć w Swojej umowie kredytu to:

- wpis do hipoteki na rzecz Banku do księgi wieczystej na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
- dostarczenie do Banku aktualnej polisy ubezpieczenia dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
- rozliczenie inwestycji;
- spełnienie warunków promocji kredytu jeśli do niej przystąpisz ubiegając się o kredyt.



## Co się dzieje z moim oprocentowaniem stałym po 5 latach?

### **Nie musisz się martwić.**

Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, proponujemy Ci **nowe oprocentowanie stałe na kolejny 5 letni okres lub dłuższy**. Jeśli zdecydujesz się na nie, podpiszesz aneks do umowy. Jeżeli nie zdecydujesz się na nie, będziesz spłacał kredyt wg oprocentowania zmiennego określonego w umowie kredytu. Oprocentowanie zmienne składać się będzie ze stawki referencyjnej WIBOR (aktualnej na dzień zmiany) i marży banku.