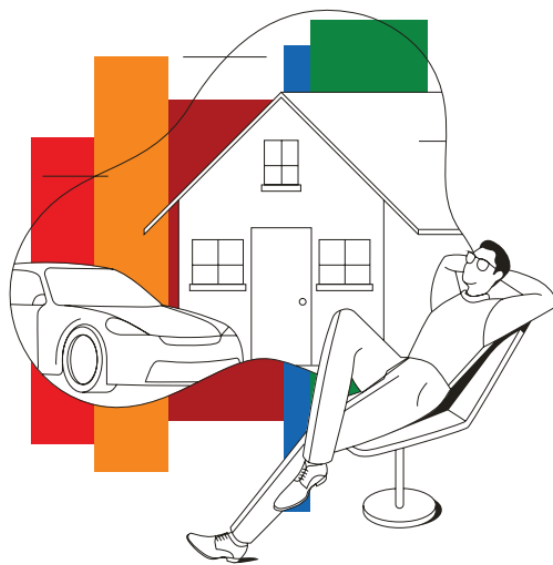


# Regulamin promocji „Chcę tu zamieszkać na stałe-edycja 1”

Obowiązuje od 19.06.2024 r. do 28.08.2024 r.



# 1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

---

<b>My, organizator promocji</b>	<p>Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, który posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień na 01.01.2024r. wynosi 169.860.668 złotych.</p> <p>Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.</p>
<b>Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)</b>	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o Kredyt lub Pożyczkę w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych.
<b>Kredyt</b>	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości.
<b>Pożyczka</b>	Pożyczka hipoteczna zabezpieczona hipoteką na nieruchomości na dowolny cel.
<b>Kredyt hipoteczny na sfinansowanie nieruchomości energooszczędnej</b>	Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup tzw. domu energooszczędnego lub lokalu energooszczędnego. Jak rozumiemy nieruchomość energooszczędną? Patrz definicja lokal/dom energooszczędny.
<b>LTV</b>	Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości).
<b>Rachunek spłaty rat</b>	<p>Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek który:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji),</li><li>▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją.</li></ul> <p>Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste.</p>
<b>Umowa kredytowa</b>	<p>Umowa o Kredyt lub Pożyczkę, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ mBank udostępni Tobie Kredyt lub Pożyczkę,</li><li>▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu Kredytu z odsetkami.</li></ul> <p>Warunkiem zawarcia umowy jest brak zastrzeżonego nr PESEL. Weryfikacja nastąpi w państwowej publicznej bazie danych, którą jest Rejestr zastrzeżeń numerów PESEL. Więcej informacji znajdziesz na <a href="http://www.mbank.pl/zastrzezenie-numeru-pesel/">www.mbank.pl/zastrzezenie-numeru-pesel/</a>.</p>
<b>Kredytobiorca</b>	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych.
<b>Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji</b>	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat.

<b>Umowa ubezpieczenia</b>	Umowa o ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej (index:PPI/2024/06), którą oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawiera Ubezpieczający z Ubezpieczycielem na podstawie wniosku o zawarcie umowy zgodnie z obowiązującymi OWU. Potwierdzeniem, że Ubezpieczający zawarł umowę będzie polisa, która zobowiązuje do zapłaty składek.
<b>Ubezpieczający</b>	Klient Banku, który zawarł umowę ubezpieczenia, wskazany w polisie. Jest zobowiązany do opłaty składki.
<b>Ubezpieczyciel</b>	UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
<b>OWU</b>	Ogólne Warunki Ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej.
<b>Ustawa</b>	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z późn. zm.
<b>Wniosek o wydanie formularza informacyjnego</b>	<p>Informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz się o Kredyt lub Pożyczkę.</p> <p>Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o wydanie formularza informacyjnego</li> </ul> <p>Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z Ustawą,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o zawarcie umowy o Kredyt hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną.</li> </ul> <p>Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe.</p> <p>Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 Ustawy.</p>
<b>Informacja o wysokości oprocentowania stałego</b>	Dokument, który przekazaliśmy Ci na trwałym nośniku zawierający informacje o oprocentowaniu Kredytu/Pożyczki, odzwierciedla wysokość oprocentowania kredytu/pożyczki dostępnego na stronie banku z dnia, w którym złożyłeś wniosek o wydanie formularza informacyjnego.
<b>Wymagana kwota zasilenia</b>	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 11 tego regulaminu.
<b>Wpływ na rachunek</b>	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku dla punktu 11 tego regulaminu.
<b>Pełen miesiąc</b>	Miesiąc kalendarzowy.
<b>Segment</b>	Grupa klientów, do których kierujemy tę promocję i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskuje dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich.
<b>Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku</b>	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z Ustawą.
<b>Klient</b>	Klienci, do których kierujemy tą promocję i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive lub Pożyczki bez segmentu.

<b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b>	Stanowi okresowo stałą wartość procentową. Oznacza oprocentowanie niezmiennie przez 5 lat (60 miesięcy) z uwagi na zmianę stawek referencyjnych. Dzięki temu masz pewność, że w tym czasie rata Twojego kredytu nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych. Zasady oprocentowania Twojego Kredytu po upływie 5 letniego okresu znajdziesz w Twojej Umowie kredytowej.
<b>Wskaźnik EP</b>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m <sup>2</sup> *rok.
<b>Dom energooszczędny</b>	<p>Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>70 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r.</li> <li>▪ <b>63 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r.</li> </ul>
<b>Lokal energooszczędny</b>	<p>Lokal mieszkalny wydzielony <b>w budynku jednorodzinny</b> o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>70 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r.</li> <li>▪ <b>63 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r.</li> </ul> <p><b>lub</b></p> <p>Lokal mieszkalny wydzielony <b>w budynku wielorodzinnym</b> o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>65 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r.</li> <li>▪ <b>58 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r.</li> </ul>
<b>Świadectwo Charakterystyki Energetycznej</b>	<p>Dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu). Sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków z późn. zm. Ważność świadectwa nie może być krótsza niż 60 dni kalendarzowych. Termin ten liczymy od daty, w którym złożono wniosek o wydanie formularza informacyjnego.</p>
<b>Oświadczenie inwestora</b>	<p>Oświadczenie sporządzone na formularzu bankowym zawierające dane w zakresie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (lokalu).</p>
<b>Projektowana Charakterystyka Energetyczna</b>	<p>Zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku lub części budynku zawarty w jego projekcie budowlanym.</p>

## 2. Na czym polega promocja?

---

### Co dostajesz w promocji

Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z obniżonego oprocentowania stałego przez okres 5 lat

---

### Jak możesz skorzystać z promocji

Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:

- złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego i zawrzyj umowę kredytową,
  - podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,
  - spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie podanej Umowy ubezpieczenia:
    - a) podpisz wniosek o zawarcie tej umowy ubezpieczenia (przynajmniej jeden z kredytobiorców)
    - b) utrzymaj aktywne ubezpieczenie przez 5lat,
  - korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia,
  - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive. Będziemy je prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli suma Twoich miesięcznych wpływów na konto to minimum **10.000 zł**. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał,
  - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku,
  - spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli wybrałeś taki segment.
- 

### Jak możesz złożyć wniosek w promocji

Złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego

- w placówce mBanku lub mFinanse,
- w placówkach brokerów.

### 3. Kto może skorzystać z promocji?

1. Z promocji mogą skorzystać uczestnicy promocji.
2. Promocja obejmuje Kredyty i Pożyczki, dla których dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat.

Informacje dla Kredytów znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem:

<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>

a informacje dla pożyczki w części dedykowanej ofercie pożyczki hipotecznej i oprocentowaniu stałym: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/>

3. Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru segmentu dokonałeś na wniosku o wydanie formularza informacyjnego. **Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o wydanie formularza informacyjnego nie będziesz mógł zmienić wybranego segmentu, ani zdecydować o dołączeniu do danego segmentu.**

#### 4. Różnice w zasadach promocji opisujemy w części 6 A, B i C

- część A – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Intensive
- część B – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Active
- część C – zasady dla wnioskodawców którzy wnioskują o Pożyczkę

<b>Promocja „Segment Intensive”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu (przynajmniej jeden z Kredytobiorców) i utrzymają ją aktywną przez ten okres.</li><li>2. Będą posiadali i spłacali raty z mKonta Intensive.</li><li>3. Zapewnią miesięczny wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 10.000 zł.</li></ol>
<b>Promocja „ Segment Active”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu (przynajmniej jeden z Kredytobiorców) i utrzymają ją aktywną przez ten okres.</li><li>2. Zapewnią miesięczny wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 2.500 zł.</li></ol>
<b>Pożyczka „Bez segmentu”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia pożyczki:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Pożyczki (przynajmniej jeden z Kredytobiorców) i utrzymają ją aktywną przez ten okres.</li><li>2. Zapewnią miesięczny wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku</li></ol>

## 4. Szczegółowe zasady - wysokość oprocentowania stałego Twojego Kredytu w okresie promocji

<p>Gdzie sprawdzisz aktualnie obowiązujące oprocentowanie stałe?</p>	<p>Informacje dotyczące aktualnej wysokości Oprocentowania stałego dla Kredytu i Pożyczki przez 5 lat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części przeznaczonyj ofercie Kredytu hipotecznego i oprocentowaniu stałym: <a href="https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/">https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/</a> a dla Pożyczki <a href="https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/">https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/</a></li><li>uzyskasz u pracownika mBanku/reprezentanta mBanku wykonującego czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego.</li></ul> <p>Wysokość oprocentowania stałego podajemy na naszej stronie internetowej i możemy je zmieniać w trakcie trwania promocji. Aktualne i historyczne oprocentowanie stałe obowiązujące dla tej promocji kredytu zawsze znajdziesz na stronie mBanku.</p>
<p>Na jakich zasadach otrzymasz promocyjne oprocentowanie stałe?</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>Jeśli chcesz skorzystać z aktualnie obowiązującego oprocentowania promocyjnego, złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Wraz z wnioskiem prześlemy Ci informację o wysokości oprocentowania stałego Twojego Kredytu/Pożyczki. Informacja ta będzie zawierała wysokość oprocentowania z dnia złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego, które pokazujemy na naszej stronie internetowej. Dodatkowo wysokość Twojego promocyjnego oprocentowania prześlemy Ci w formularzu informacyjnym. Wysokość oprocentowania Twojego Kredytu/Pożyczki, które będzie Cię obowiązywało znajdziesz w:<ul style="list-style-type: none"><li>Formularzu informacyjnym, który jest ważny 14 dni kalendarzowych.</li><li>Informacji o wysokości oprocentowania stałego.</li></ul></li><li>Zmiana oprocentowania w trakcie trwania promocji Cię nie dotyczy, jeśli przed dniem obowiązywania nowego oprocentowania złożyłeś wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Wydając Ci formularz informacyjny wskazujemy Ci cenę, która obowiązywała w dniu złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego.</li><li>Jeśli po wydaniu formularza informacyjnego dane, które nam podałeś, na podstawie których wyliczyliśmy oprocentowanie (np. kwota kredytu, wartość zabezpieczenia) ulegną zmianie, wydamy Ci ponownie formularz informacyjny. Będzie Cię wtedy obowiązywać oprocentowanie stałe z nowego formularza ustalone na podstawie oprocentowania stałego obowiązującego w dacie złożenia wniosku o wydanie Formularza informacyjnego.</li><li>Jeśli od dnia uruchomienia przez nas Kredytu/Pożyczki korzystasz z Kredytu/Pożyczki zgodnie z zasadami opisanymi w tym regulaminie promocji, oprocentowanie stałe będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy).</li><li>Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z Kredytu/Pożyczki zgodnie z zasadami opisanymi w tym regulaminie promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie zasad opisanych w tym regulaminie promocji.</li><li>Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowo stałego, będziesz spłacać dalej Kredyt/Pożyczkę wg zmiennego oprocentowania na zasadach, które opisujemy Ci w umowie, którą z nami zawrzesz.</li></ol>

7. Marża, którą wskazaliśmy Ci w Formularzu informacyjnym będzie Cię obowiązywała też do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia Kredytu/Pożyczki korzystasz z niego zgodnie z zasadami, które opisujemy w tym regulaminie promocji.

## 5. Szczegółowe zasady – kiedy zmieniamy oprocentowanie stałe w trakcie trwania promocji

Z jakich powodów możemy zmienić oprocentowanie stałe?

Zmiana oprocentowania w trakcie trwania promocji będzie dotyczyła nowo składanych wniosków. Nie będzie to miało wpływu na Twój wniosek o wydanie Formularza informacyjnego, jeśli złożyłeś go w sposób, w jaki opisujemy w tym regulaminie.

Na 3 dni przed wprowadzeniem nowego oprocentowania prześlemy Ci informację na naszej stronie internetowej. Wskażemy do kiedy obowiązuje dotychczasowe oprocentowanie. W tym okresie możesz złożyć wniosek na dotychczasowych warunkach cenowych lub poczekać na zmianę ceny.

Pamiętaj, że możemy zmienić oprocentowanie w dół bądź w górę w trakcie obowiązywania tego regulaminu promocji tylko z ważnych powodów:

1. Zmiana przynajmniej jednego wskaźnika:
  - 1) przeciętne, miesięczne wynagrodzenie (brutto) w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS),
  - 2) miesięczny wskaźnik informacji cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez GUS,
  - 3) stopy procentowe ustalane przez Radę Polityki Pieniężnej:
    - a. stopa referencyjna,
    - b. stopa lombardowa,
    - c. stopa depozytowa,
    - d. stopa redyskontowa weksli,
    - e. stopa dyskontowa weksli,
  - 4) rentowność obligacji skarbowych – fixing obligacji BondSpot S.A.,
  - 5) stopa procentowa IRS (Interest Rate Swap).
2. Zmiana wynikająca z sytuacji rynkowej i gospodarczej:
  - 1) wartość BIK Indeksu Popytu na Kredyty Mieszkaniowe, dynamika wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych,
  - 2) liczba zawieranych umów kredytowych na rynku wg BIK,
  - 3) wysokość dostępnego kapitału banku, w tym funduszu rezerwowego,
  - 4) wysokość oprocentowania dostępnych na rynku kredytów mieszkaniowych.
3. Zmiana regulacji prawnych, która zobowiązuje nas do:
  - 1) dostosowania naszych produktów do ich treści lub wynikających z nich wymogów. Zmiany wprowadzimy w zakresie wynikającym z tych regulacji,
  - 2) zmiany wysokości naszych kapitałów, w tym funduszy rezerwowych,
  - 3) zmiany lub utworzenie funduszy własnych, w tym funduszy rezerwowych,
  - 4) zmiany lub utworzenia rezerw lub odpisów,



5) zapłaty obowiązkowych opłat, podatków lub innych należności publicznoprawnych.

4. Uchylenie regulacji prawnych, które wpływają na nasze produkty.



Takimi regulacjami prawnymi są przepisy prawa oraz orzeczenia sądów, decyzje, rekomendacje, wytyczne, stanowiska, objaśnienia podatkowe, wyjaśnienia lub zalecenia:

- Narodowego Banku Polskiego,
- Komisji Nadzoru Finansowego,
- Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,
- organów Krajowej Administracji Skarbowej, organów i instytucji Unii Europejskiej oraz organów władzy i administracji publicznej, które nadzorują naszą działalność.

5. Zmiana wynikająca z rozwoju technologicznego, technicznego lub informatycznego narzędzi wspierających obsługę wniosków o wydanie formularza informacyjnego.

## 6. Szczegółowe zasady – część A

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś „segment Intensive” i wnioskujesz o Kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł.**

Jeśli o Kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki segmentu musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z „segmentem Intensive” pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego warunki w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu:

- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia Kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek mKonto Intensive co miesiąc min. kwotą 10 000 zł,
- posiadać aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria „segmentu Intensive”.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki „segmentu Intensive”.

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdego kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.



Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z warunków wybranego przez Ciebie segmentu. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego Kredytu do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków wpisanych do umowy. Warunki uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego

wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie :

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

## 7. Szczegółowe zasady – część B

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś „segment Active” i wnioskujesz o Kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł.**

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki segmentu musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z „segmentem Active” pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego warunki w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu:

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotę 2 500 zł,
- posiadać aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz warunki „segmentu Active”.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki „segmentu Active”.

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać, po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdego kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.



Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z warunków wybranego przez Ciebie segmentu Active.

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego Kredytu do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania Kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie :

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

## 8. Szczegółowe zasady – część C

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś „Pożyczkę bez segmentu” nie mniejszą niż 20.000zł.**

Jeśli o Pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Musisz spełniać warunki promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Pożyczki:

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ całego wynagrodzenia co miesiąc od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku,
- posiadać aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz warunki promocji.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki promocji.

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać, po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdego kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.



Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów promocji.

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojej Pożyczki do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania Pożyczki pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie:

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

## 9. Ubezpieczenie życia, zdrowia i utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej

1. W ramach promocji, przynajmniej jeden z Kredytobiorców, zawiera umowę Ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub hipotecznej, dostępną w ofercie mBanku. Umowę ubezpieczenia musisz mieć aktywną przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt lub Pożyczkę.
2. Składkę pobieramy co miesiąc z rachunku Ubezpieczającego.
3. Stawka składki jest niezmienna przez 5 lat i wynosi 0,05%. Składkę obliczamy jako iloczyn stawki składki i salda zadłużenia Kredytu/Pożyczki pozostałych do spłaty. Minimalne saldo zadłużenia, które bierzemy do wyliczenia składki, wynosi 10% wartości udzielonego kredytu hipotecznego.
4. Jeśli ubezpieczenie przestanie być aktywne (przed upływem 5 lat), oprocentowanie Kredytu lub Pożyczki wzrośnie do poziomu oprocentowania standardowego. Zastosujemy wyższe oprocentowanie od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.
5. W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej (index PPI/2024/06) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

## 10. Dodatkowe warunki:

### Twoje oprocentowanie dodatkowo obniżymy jeśli:

- kupujesz dom/lokal dla którego wydano Świadectwo Charakterystyki Energetycznej, z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny, to oprocentowanie Twojego Kredytu obniżymy o **0,20 p.p.**  
Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o wydanie formularza informacyjnego okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową, która nie będzie zawierała obniżki oprocentowania **0,20 p.p.**,
- kupujesz lokal/dom energooszczędny w trakcie budowy lub budujesz dom energooszczędny, a ze złożonego przez Ciebie oświadczenia wynika, że budujesz/kupujesz dom/lokal energooszczędny **oprocentowanie Twojego kredytu obniżymy o 0,20 p.p.** w stosunku do oprocentowania podanego na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/> (w zależności który wariant wybrałeś). Twoim obowiązkiem będzie dostarczyć nam Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytu najpóźniej 2 miesiące po zakończeniu inwestycji. Sprawdzimy w nim czy Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli nie dostarczysz nam Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub ze Świadectwa Charakterystyki Energetycznej będzie wynikało, że lokal lub dom nie jest energooszczędny **oprocentowanie Twojego kredytu wzrośnie o 0,50 p.p.** w stosunku do oprocentowania promocyjnego podanego w umowie kredytu.

## 11. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

1. Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł, warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jednego z nich.
2. Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągnącego najwyższy zadeklarowany dochód, jeżeli tym źródłem jest:

Źródło dochodów	„Pożyczka bez segmentu”	„Segment Active”	„Segment Intensive”
umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menadżerski	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 2.500zł, W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 10.000zł, W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym
emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta	całe świadczenie	całe świadczenie nie niższe niż 2.500zł	całe świadczenie nie niższe niż 10.000zł

inne/pozostałe źródła dochodu	dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty)	Wpływ na rachunek nie niższy niż 2.500 zł	wpływ na rachunek nie niższy niż 10.000 zł
-------------------------------	--	---	--

3. Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:

- od razu przekaz tę informację mBankowi,
- wymóg zasilania rachunku może przejąć inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt.

## 12. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

Pozostałe opłaty i prowizje	Inne opłaty i prowizje znajdziesz w <i>Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku</i> . Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.
Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji	<ol style="list-style-type: none"> <li>Reklamacje związane z uczestnictwem w promocji możesz składać na zasadach opisanych w <i>Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.</i> z zastrzeżeniem ustępu 2.</li> <li>Jeśli reklamację wyślesz mailem lub listownie dopisz nazwę promocji „Chcę tu zamieszkać na stałe - edycja 1”.</li> <li>Niezależnie od naszej decyzji w sprawie rozpatrywania reklamacji, nie ograniczamy uprawnień do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.</li> <li>Spór między organizatorem a uczestnikiem możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (<a href="http://www.zbp.pl">www.zbp.pl</a>).</li> <li>Możesz wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznik Finansowy (<a href="http://www.rf.gov.pl">www.rf.gov.pl</a>) oraz Arbiter bankowy (<a href="http://www.zbp.pl">www.zbp.pl</a>).</li> <li>Jeśli prowadzisz jednoosobową działalność gospodarczą lub jesteś współnikiem spółki cywilnej, możesz zwrócić się do Rzecznika Finansowego.</li> <li>Możesz zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta lub Rzecznika Finansowego.</li> <li>Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.</li> </ol>
Dodatkowe informacje	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go: <ul style="list-style-type: none"> <li>na mLinii (+ 48 783 300 800). Opłata za połączenie jest zgodna z opłatą przewidzianą przez Twojego operatora według aktualnego cennika,</li> <li>na naszej stronie internetowej: <a href="http://www.mbank.pl/pomoc/dokumenty/oferta-indywidualna/promocje">www.mbank.pl/pomoc/dokumenty/oferta-indywidualna/promocje</a></li> </ul>                     oraz na stronie <a href="http://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/">www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/</a>, <ul style="list-style-type: none"> <li>w naszych placówkach,</li> <li>w placówkach mFinanse S.A,</li> <li>w placówkach brokerów.</li> </ul> </li> </ol>

2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
  - Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
  - Regulamin rachunków dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
  - Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.

3. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.

Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

# OŚWIADCZENIA

1. Otrzymałem regulamin promocji „Chcę tu zamieszkać na stałe – edycja 1”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
  2. Wiem, że po tym jak przystąpię do promocji, mBank może organizować inne, podobne promocje pod taką samą nazwą lecz o innych parametrach finansowych lub innych niż parametry finansowe.
  3. Oświadczam, że mBank:
    - a. przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki,
    - b. przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego
- Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.
- Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego.

.....

.....  
(podpisy wnioskodawcy/ów)

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....  
(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)