

Regulamin promocji „Elastyczna Hipoteka- edycja 2”

Obowiązuje od 25.06.2026 (00:00) do 30.09.2026
(23:59)



mBank.pl

1. Definicje

- 1) Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
- 2) Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

Definicje	Wyjaśnienie
My, organizator promocji	Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2026 r. wynosi 170.103.364 złotych. Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.
Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o Kredyt lub Pożyczkę w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych.
Kredyt	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości, przeznaczony na: 1) zakup nieruchomości mieszkalnej (tzw. zakup na rynku wtórnym), 2/ budowę lub przebudowę nieruchomości mieszkalnej, 3/ sfinansowanie przedpłat na zakup od dewelopera domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego (tzw. zakup na rynku pierwotnym), 4/ remont lub wykończenie nieruchomości mieszkalnej.
Kredyt hipoteczny na sfinansowanie nieruchomości energooszczędnej	Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup/budowę tzw. Domu energooszczędnego lub lokalu energooszczędnego. Jak rozumiemy nieruchomość energooszczędną? Patrz definicja lokal/dom energooszczędny.
Pożyczka	Pożyczka hipoteczna zabezpieczona hipoteką na nieruchomości na dowolny cel.

Definicje	Wyjaśnienie
LTV	Wskaźnik, który określa relację wysokości Kredytu lub Pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości).
Rachunek spłaty rat	<p>Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> • miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji), • otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. <p>Możesz wybrać bezpłatne eKonto do usług.</p>
Umowa kredytowa	<p>Umowa o Kredyt lub o Pożyczkę, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mBank udostępnia Ci Kredyt lub Pożyczkę, • Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu Kredytu lub Pożyczki z odsetkami. <p>Warunkiem zawarcia umowy jest niezastrzeżony nr PESEL. Weryfikacja nastąpi w państwowej, publicznej bazie danych, którą jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL. Więcej informacji znajdziesz na naszej stronie internetowej -zastrzeżenie numeru pesel (pełny adres strony internetowej: www.mbank.pl/zastrzezenie-numeru-pesel/).</p>
Kredytobiorca	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych.
Aktywny Klient banku	Wnioskodawca/wnioskodawcy posiadający w mBanku dowolny produkt od minimum 6 miesięcy.

Definicje	Wyjaśnienie
Umowa ubezpieczenia	Umowa o ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki, którą oferujemy kredytobiorcom, obowiązującą w dniu przystąpienia do tej promocji. Umowę zawiera Ubezpieczający z Ubezpieczycielem na podstawie wniosku o zawarcie umowy zgodnie z obowiązującymi OWU. Potwierdzeniem, że Ubezpieczający zawarł umowę będzie polisa, która zobowiązuje do zapłaty składek.
Ubezpieczający	Klient Banku, który zawarł umowę ubezpieczenia, wskazany w polisie. Jest zobowiązany do opłaty składki.
Ubezpieczyciel	UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
OWU	Ogólne Warunki Ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej.
Ustawa	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z późn. zm.
Wniosek	<p>Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wniosek o wydanie formularza informacyjnego (formularz zawierający wszystkie dane i oświadczenia niezbędne do zbadania Twojej zdolności kredytowej oraz wydania Ci formularza informacyjnego zgodnego z ustawą o kredycie hipotecznym). • Wniosek o zawarcie umowy o Kredyt hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną (formularz zawierający Twoje oświadczenia i zgody niezbędne do zawarcia umowy kredytu. Wniosek o zawarcie umowy kredytu stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy o kredycie hipotecznym).

Definicje	Wyjaśnienie
Informacja o wysokości marż dla zmiennego oprocentowania	Dokument, który przekazaliśmy Ci na trwałym nośniku. Zawiera informacje o marży Kredytu/Pożyczki. Odzwierciedla wysokość marży Kredytu/Pożyczki dostępnej na stronie banku z dnia, w którym złożyłeś Wniosek o wydanie formularza informacyjnego.
Wymagana kwota zasilenia	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 9 tego regulaminu.
Wpływ na rachunek	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku zgodnie z punktem 9 tego regulaminu.
Pełen miesiąc	Miesiąc kalendarzowy.
Segment	Grupa klientów, do których kierujemy tę promocję i którzy zdecydowali się na zawarcie Umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskuje dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich.
Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z Ustawą.
Klient	Klienci, do których kierujemy tę promocję i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive lub Pożyczki bez segmentu.

Definicje	Wyjaśnienie
Wskaźnik EP	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w świadectwie charakterystyki energetycznej lub projektowanej charakterystyce energetycznej wyrażony w kWh/m ² *rok.
Dom energooszczędny	<p>Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 73,19 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. • 63 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r.

Definicje	Wyjaśnienie
<p>Lokal energooszczędny</p>	<p>Lokal mieszkalny wydzielony w budynku jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 73,19 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. • 63 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r. <p>lub</p> <p>Lokal mieszkalny wydzielony w budynku wielorodzinnym o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 83,18 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31.12.2020 r. • 58,5 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30.12.2020 r.
<p>Świadectwo Charakterystyki Energetycznej</p>	<p>Dokument, który posiadasz na dzień złożenia Wniosku o wydanie formularza informacyjnego. Określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu). Sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków z późn.zm.</p> <p>Ważność świadectwa nie może być krótsza niż 60 dni kalendarzowych. Termin ten liczymy od daty, w którym złożono Wniosek o wydanie formularza informacyjnego.</p>

Definicje	Wyjaśnienie
Oświadczenie inwestora	Oświadczenie, sporządzone na formularzu bankowym zawierające dane w zakresie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (lokalu), które posiadasz na dzień złożenia Wniosku o wydanie formularza informacyjnego.
Projektowana Charakterystyka Energetyczna	Zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku lub części budynku zawarty w jego projekcie budowlanym.

2. Na czym polega promocja?

Definicje	Wyjaśnienie
Co dostajesz w promocji	Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z: obniżonej marży Kredytu/Pożyczki.

Definicje	Wyjaśnienie
<p>Jak możesz skorzystać</p>	<p>Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) złoż Wniosek o wydanie formularza informacyjnego i zawrzyj umowę kredytową, 2) podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, znasz zapisy regulaminu i akceptujesz jego postanowienia, 3) spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie podanej Umowy ubezpieczenia: <ol style="list-style-type: none"> a) podpisz wniosek o zawarcie tej umowy ubezpieczenia (przynajmniej jeden z kredytobiorców, b) utrzymaj aktywne ubezpieczenie przez 5 lat, 4) korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki w mBanku i zasilaj go wymaganą kwotą zasilenia, <ol style="list-style-type: none"> a) jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive. Będziemy je prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli suma Twoich miesięcznych wpływów na konto to minimum 10.000 zł. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy opłatę za mKonto Intensive, to warunek aktywnego konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał, b) jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto do usług lub inne konto z oferty mBanku, 5) spełniaj przez 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, zgodnie ze swoim wyborem.

Definicje	Wyjaśnienie
<p>Jak możesz złożyć Wniosek w promocji</p>	<p>Złóż Wniosek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w placówce mBanku lub mFinanse, 2) w placówkach brokerów, 3) samodzielnie w aplikacji mobilnej lub serwisie transakcyjnym banku. <p>Wniosek cyfrowy o Kredyt możesz złożyć, jeśli łącznie spełniasz następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jesteś osobą pełnoletnią i masz pełną zdolność do czynności prawnych; • jesteś naszym klientem, tj. jesteś posiadaczem lub współposiadaczem dowolnego produktu w mBanku; • posiadasz dostęp do naszej bankowości internetowej i/lub aktywną aplikację mobilną; • posiadasz obywatelstwo polskie; • jesteś jedynym wnioskodawcą, to znaczy, że wnioskujesz o Kredyt indywidualnie; • nie pozostajesz w związku małżeńskim albo w Twoim małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej; • wyrazisz zgodę na pobranie danych z BIK w trakcie składania Wniosku cyfrowego; • Twoje dane osobowe, które znajdują się w naszych systemach, są aktualne; • Twój dokument tożsamości nie jest zastrzeżony; • nie ubiegasz się u nas o Kredyt w ramach innego wniosku; • jesteś jedynym właścicielem nieruchomości, która będzie stanowiła zabezpieczenie wnioskowanego Kredytu, <p>instrukcję w jaki sposób złożyć wniosek cyfrowy znajdziesz na naszej stronie internetowej, w zakładce kredyty hipoteczne: (pełny adres strony internetowej: https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/kredyt-hipoteczny-online/).</p>

3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) Z promocji mogą skorzystać uczestnicy promocji.
- 2) Promocja obejmuje Kredyty i Pożyczki, dla których dostępne jest oprocentowanie zmienne.

a) Informacje dla Kredytów znajdziesz [na naszej stronie internetowej w zakładce kredyty hipoteczne](https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/): (pełny adres strony internetowej: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>),

b) Informacje dla Pożyczki znajdziesz [na naszej stronie internetowej w zakładce pożyczka hipoteczna](https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/): (pełny adres strony internetowej: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/>).

3) Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na Wniosku o wydanie formularza informacyjnego.

4) Pamiętaj, że po złożeniu Wniosku o wydanie formularza informacyjnego nie będziesz mógł zmienić wybranego segmentu, ani zdecydować o dołączeniu do danego segmentu. Różnice w zasadach promocji opisujemy w części 6 A i B i C.

a) część A – zasady dla wnioskodawców, którzy wybrali segment Intensive

b) część B – zasady dla wnioskodawców, którzy wybrali segment Active

c) część C – zasady dla wnioskodawców, którzy wnioskują o Pożyczkę

Kto należy do każdej z tych grup?

Definicje	Wyjaśnienie
Promocja „Segment Intensive”	Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu: 1) Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do kredytu (przynajmniej jeden z Kredytobiorców) i utrzymają ją aktywną przez ten czas. 2) Mają mKonto Intensive i spłacają z niego raty. 3) Zapewnią miesięczny wpływ na mKonto Intensive w mBanku w kwocie min. 10.000zł.

Definicje	Wyjaśnienie
Promocja „Segment Active”	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do kredytu (przynajmniej jeden z Kredytobiorców) i utrzymają ją aktywną przez ten czas. 2) Zapewnią miesięczny wpływ na rachunek w mBanku w kwocie min. 2.500zł.
Pożyczka „Bez segmentu”	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia Pożyczki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do pożyczki hipotecznej (przynajmniej jeden z Kredytobiorców). i utrzymają ją aktywną przez ten czas. 2) Zapewnią miesięczny wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku.

4. Szczegółowe zasady – wysokość marży w okresie promocji

Definicje	Wyjaśnienie
Gdzie sprawdzisz aktualnie obowiązujące marże kredytu/pożyczki?	<p>Informacje dotyczące aktualnej wysokości marży Kredytu w okresie promocji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • znajdziesz na naszej stronie internetowej, w zakładce kredyty hipoteczne: (pełny adres strony internetowej: https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/) <p>a dla Pożyczki znajdziesz na naszej stronie internetowej w zakładce pożyczka hipoteczna: (pełny adres strony internetowej: https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/)</p> <ul style="list-style-type: none"> • uzyskasz u pracownika mBanku/ reprezentanta mBanku wykonującego czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego.

Definicje	Wyjaśnienie
	<p>Wysokość marży podajemy na stronie internetowej mBanku i możemy ją zmieniać w trakcie trwania promocji tylko z ważnych powodów, które wskazujemy w punkcie 5. Aktualne i historyczne marże obowiązujące dla tej promocji Kredytu/Pożyczki zawsze znajdziesz na stronie mBanku.</p>

Definicje	Wyjaśnienie
<p>Na jakich zasadach otrzymasz promocyjną marżę?</p>	<p>1) Jeśli chcesz skorzystać z aktualnie obowiązującej marży promocyjnej, złóż Wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Razem z wnioskiem prześlemy Ci Informację o wysokości marży dla zmiennego oprocentowania Twojego Kredytu/Pożyczki. Informacja ta będzie zawierała wysokość marży z dnia złożenia Wniosku o wydanie formularza informacyjnego i według stawki, którą pokazujemy na naszej stronie internetowej. Dodatkowo wysokość Twojej promocyjnej marży prześlemy Ci w Formularzu informacyjnym. Wysokość marży Twojego Kredytu/Pożyczki, która będzie Cię obowiązywała znajdziesz w:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Formularzu informacyjnym który jest ważny 14 dni kalendarzowych, b) Informacji o wysokości marży dla zmiennego oprocentowania. <p>W formularzu Informacyjnym prześlemy Ci wysokość oprocentowania Twojego Kredytu/Pożyczki na warunkach promocyjnych.</p> <p>2) Zmiana marży w trakcie trwania promocji Cię nie dotyczy, jeśli przed dniem obowiązywania nowej marży złożysz Wniosek o wydanie formularza informacyjnego.</p> <p>Wydając Ci Formularz informacyjny wskazujemy marżę Kredytu/Pożyczki, która obowiązywała w dniu złożenia Wniosku o wydanie formularza informacyjnego.</p> <p>3) Po wydaniu formularza informacyjnego dane, na podstawie których wyliczyliśmy oprocentowanie (np. kwota kredytu, wartość zabezpieczenia) mogą się zmienić. Jeśli tak będzie, wydamy Ci ponownie formularz informacyjny. Będzie Cię wtedy obowiązywać oprocentowanie z nowego formularza. Ustalimy je na podstawie oprocentowania obowiązującego w dacie złożenia Wniosku o wydanie formularza informacyjnego.</p>

5. Szczegółowe zasady – kiedy zmieniamy marżę w trakcie trwania promocji

Z jakich powodów możemy zmienić marżę?

Zmiana marży w trakcie trwania promocji, będzie dotyczyła nowo składanych wniosków. Nie będzie to miało wpływu na Twój wniosek o wydanie formularza informacyjnego, jeśli złożyłeś go w sposób w jaki opisujemy w tym regulaminie.

Na 3 dni przed wprowadzeniem nowej marży, prześlemy Ci informacje o tej zmianie na naszej stronie internetowej. Wskażemy do kiedy obowiązuje marża w dotychczasowej wysokości. W tym okresie możesz złożyć Wniosek o wydanie formularza informacyjnego na dotychczasowych warunkach lub poczekać na zmianę wysokości marży.

Pamiętaj, że możemy zmienić marżę w dół bądź w górę w trakcie obowiązywania tego regulaminu promocji tylko z ważnych powodów.

1) Zmiana przynajmniej jednego wskaźnika:

- a) przeciętne, miesięczne wynagrodzenie (brutto) w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS),
- b) miesięczny wskaźnik informacji cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez (GUS),
- c) stopy procentowe ustalane przez Radę Polityki Pieniężnej:
 - stopa referencyjna,
 - stopa lombardowa,
 - stopa depozytowa,
 - stopa redyskontowa weksli,
 - stopa dyskontowa weksli,
- d) rentowność obligacji skarbowych – fixing obligacji BondSpot S.A.,
- e) stopa procentowa IRS (Interest Rate Swap).

2) Zmiana wynikająca z analiz rynkowych:

- a) wartość BIK Indeksu Popytu na Kredyty Mieszkaniowe, dynamika wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych,
- b) liczba zawieranych umów kredytowych na rynku wg BIK,
- c) wysokość dostępnego kapitału banku, w tym funduszu rezerwowego,
- d) wysokość marż dostępnych na rynku kredytów mieszkaniowych.

3) Zmiana regulacji prawnych, która zobowiązuje nas do:

- a) dostosowania naszych produktów do ich treści lub wynikających z nich wymogów. Zmiany wprowadzimy w zakresie wynikającym z tych regulacji,
- b) zmiany wysokości naszych kapitałów, w tym funduszy rezerwowych,
- c) zmiany lub utworzenie funduszy własnych, w tym funduszy rezerwowych,
- d) zmiany lub utworzenia rezerw lub odpisów,
- e) zapłaty obowiązkowych opłat, podatków lub innych należności publicznoprawnych.

4) Uchylenie regulacji prawnych, które wpływają na nasze produkty

Takimi regulacjami prawnymi są przepisy prawa oraz orzeczenia sądów, decyzje, rekomendacje, wytyczne, stanowiska, objaśnienia podatkowe, wyjaśnienia lub zalecenia:

- a) Narodowego Banku Polskiego,

- b) Komisji Nadzoru Finansowego, Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego,
- c) Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,
- d) organów Krajowej Administracji Skarbowej, organów i instytucji Unii Europejskiej oraz organów władzy i administracji publicznej, które nadzorują naszą działalność.

5) Zmiana wynikająca z rozwoju technologicznego lub informatycznego narzędzi wspierających obsługę wniosków o wydanie formularza informacyjnego.

6. Szczegółowe zasady – część A

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś „segment Intensive” i wnioskujesz o Kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł.

Jeśli o Kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki segmentu musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z „segmentem Intensive” pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego warunki w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu:

- miej mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia Kredytu i spłacaj z niego raty,
- zasilaj rachunek mKonto Intensive co miesiąc min. kwotą 10 000 zł,
- miej aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpiszemy do Twojej Umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne

5 lat od uruchomienia spełniasz warunki segmentu Intensive.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki dla promocji z segmentem Intensive.

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Kredytu /pierwszej transzy Kredytu.

Kolejne sprawdzenia wykonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.

Twoja marża wzrośnie o 2 p.p. (nie więcej niż do wysokości marży standardowej) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy, że nie spełniłeś któregokolwiek z warunków wybranego przez Ciebie segmentu Intensive.

Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Obniżymy marżę Twojego Kredytu do marży promocyjnej na Twój wniosek. Wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków wpisanych do umowy. Warunki uznamy za spełnione, jeśli spełniłeś warunki określone w Umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe, przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków Umowy.

Ponownie obniżymy marżę:

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do marży promocyjnej.

6. Szczegółowe zasady – część B

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś „segment Active” i wnioskujesz o Kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł.

Jeśli o Kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki segmentu musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z „segmentem Active” pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego warunki w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu:

- miej dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty,
- zasilaj rachunek co miesiąc min. kwotą 2 500zł,
- miej aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpiszemy do Twojej Umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz warunki segmentu Active.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki promocji z segmentem Active.

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu.

Kolejne sprawdzenia wykonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.

Twoja marża wzrośnie o 2 p.p. (nie więcej niż do wysokości marży standardowej) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy, że nie spełniłeś któregokolwiek z warunków wybranego przez Ciebie segmentu Active. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Obniżymy marżę Twojego Kredytu do marży promocyjnej na Twój wniosek. Wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem, że spełniłeś wszystkie warunki wpisane do Umowy kredytowej. Warunki uznamy za spełnione, jeśli spełniłeś je przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe, przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków Umowy kredytowej.

Ponownie obniżymy marżę:

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do marży promocyjnej.

6. Szczegółowe zasady – część C

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś Pożyczkę nie mniejszą niż 20.000zł.

Jeśli o Pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki Pożyczki musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Pamiętaj, że musisz spełniać warunki promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Pożyczki:

- miej dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty,
- zapewniaj wpływ całego wynagrodzenia co miesiąc od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku,
- miej aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpisujemy do Twojej Umowy Pożyczki, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki promocji.

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Pożyczki.

Kolejne sprawdzenia wykonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdego kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.

Twoja marża wzrośnie o 2 p.p. (nie więcej niż do wysokości marży standardowej) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy, że nie spełniłeś któregoś z warunków promocji.

Obniżymy marżę Twojej Pożyczki do marży promocyjnej na Twój wniosek. Wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży Pożyczki, pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków wpisanych do Umowy kredytowej. Warunki uznamy za spełnione, jeśli spełniłeś warunki określone w Umowie kredytowej przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe, przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków Umowy kredytowej.

Ponownie obniżymy marżę:

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy kredytowej,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do marży promocyjnej.

7. Ubezpieczenie życia, zdrowia i utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej.

- 1) W ramach promocji, przynajmniej jeden z Kredytobiorców, zawiera Umowę ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej, dostępną w ofercie mBanku. Umowę ubezpieczenia musisz mieć aktywną przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt lub Pożyczkę.
- 2) Składkę pobieramy co miesiąc z rachunku, Ubezpieczającego.
- 3) Stawka składki jest niezmienna przez 5 lat i wynosi 0,05%. Składkę obliczamy jako iloczyn stawki składki i salda zadłużenia Kredytu/Pożyczki pozostałego do spłaty.
- 4) Minimalne saldo zadłużenia, które bierzemy do wyliczenia składki, wynosi 10% wartości udzielonego Kredytu/Pożyczki.
- 5) Jeśli ubezpieczenie przestanie być aktywne (przed upływem 5 lat), marża Kredytu lub Pożyczki wzrośnie do poziomu marży standardowej. Zastosujemy wyższą marżę od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.
- 6) W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

8. Dodatkowe warunki

Twoją marżę dodatkowo obniżymy, o:

- 0,20 p.p. jeśli kupujesz dom/lokal, dla którego wydano świadectwo charakterystyki energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o wydanie formularza informacyjnego okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową, która nie będzie zawierała obniżki marży 0,20p.p.,
- 0,20 p.p. jeśli kupujesz lokal/ dom energooszczędny w trakcie budowy lub budujesz dom energooszczędny a ze złożonego przez Ciebie oświadczenia wynika, że budujesz/kupujesz dom/lokal energooszczędny Aktualne marże znajdziesz [na naszej stronie internetowej](#)(pełny adres strony internetowej: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/na-nieruchomosc-energooszczedna/>). Dostarcz nam świadectwo charakterystyki energetycznej nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytu, najpóźniej 2 miesiące po zakończeniu inwestycji. Sprawdzimy w nim czy Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli nie dostarczysz nam świadectwa charakterystyki energetycznej lub ze świadectwa charakterystyki energetycznej będzie wynikało, że lokal lub dom nie jest energooszczędny marża Twojego kredytu wzrośnie o 0,30p.p. w stosunku do marży promocyjnej podanej w umowie kredytu.
- 0,10 p.p. jeśli jesteś Aktywnym Klientem banku,
- 0,10 p.p. jeśli złożysz Wniosek cyfrowy. Aktualne oprocentowanie znajdziesz na [naszej stronie internetowej](#) (pełny adres strony internetowej: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/kredyt-hipoteczny-online/>).

9. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

- 1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł, warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód zasada ta obowiązuje jedną z nich.
- 2) Kwota oraz sposób zasilania zależą od najwyższego źródła dochodu klienta osiągniętego najwyższy zadeklarowany dochód, jeżeli tym źródłem jest:

Źródło dochodów	Pożyczka bez segmentu	Segment Active	Segment Intensive
Umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie,	Całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy.	Wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 2.500zł. W przypadku dwóch kredytobiorców	Wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 10.000zł. W przypadku dwóch kredytobiorców

Źródło dochodów	Pożyczka bez segmentu	Segment Active	Segment Intensive
kontrakt menedżerski		uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym.	uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym.
Emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta	Całe świadczenie.	Całe świadczenie nie niższe niż 2.500zł.	Całe świadczenie nie niższe niż 10.000zł.
Inne / pozostałe źródła dochodu	Dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty).	Wpływ na rachunek nie niższy niż 2500zł.	Wpływ na rachunek nie niższy niż 10.000zł.

3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia, lub stracisz stałe źródło dochodu:

- a) od razu przekaz tę informację mBankowi,
- b) wymóg zasilania rachunku może przejąć inny Kredytobiorca zapisany w Umowie kredytowej. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy Kredyt lub Pożyczkę.

10. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

Definicje	Wyjaśnienie
Pozostałe opłaty i prowizje	Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. Aktualną taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.

Definicje	Wyjaśnienie
<p>Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Reklamacje związane z uczestnictwem w promocji, możesz składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A., z zastrzeżeniem ustępu 2. 2) Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie złóż ją z dopiskiem promocja "Elastyczna Hipoteka - edycja 2". 3) Niezależnie od naszej decyzji w sprawie rozpatrywanej reklamacji, nie ograniczamy Twoich uprawnień do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego. 4) Spór między organizatorem a uczestnikiem promocji możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich. 5) Możesz wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznik Finansowy (pełny adres strony internetowej: https://www.rf.gov.pl/) oraz Arbiter Bankowy (pełny adres strony internetowej: https://zbp.pl/dla-klientow/arbiter-bankowy). 6) Możesz zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta lub Rzecznika Finansowego. 7) Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

Definicje	Wyjaśnienie
<p>Dodatkowe informacje</p>	<p>1) Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na mLinii (+48 42 6300 800 lub 783 300 800- opłata za połączenie jest zgodna z opłatą przewidzianą przez Twojego operatora według aktualnego cennika), b) na naszej stronie internetowej (pełny adres strony internetowej: https://www.mbank.pl/pomoc/dokumenty/oferta-indywidualna/promocje/ oraz na stronie (pełny adres strony internetowej: https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/), c) w naszych placówkach, d) w placówkach mFinanse S.A., e) w placówkach brokerów. <p>2) Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. b) Regulamin rachunków dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. c) Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. <p>3) Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się. Dokumenty o uczestnikach promocji przechowamy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.</p>

11. OŚWIADCZENIA

- 1) Otrzymałem regulamin promocji „Elastyczna Hipoteka - edycja 2”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
- 2) Wiem, że po tym jak przystąpię do promocji, mBank może organizować inne, podobne promocje pod taką samą nazwą, lecz o innych parametrach finansowych lub innych niż parametry finansowe.
- 3) Oświadczam, że mBank:
 - a) przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki,

b) przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie marżę na zasadach wskazanych w punkcie 6 regulaminu promocji.

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto do usług.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta do usług.

.....

.....

(podpisy wnioskodawcy/ów)

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)