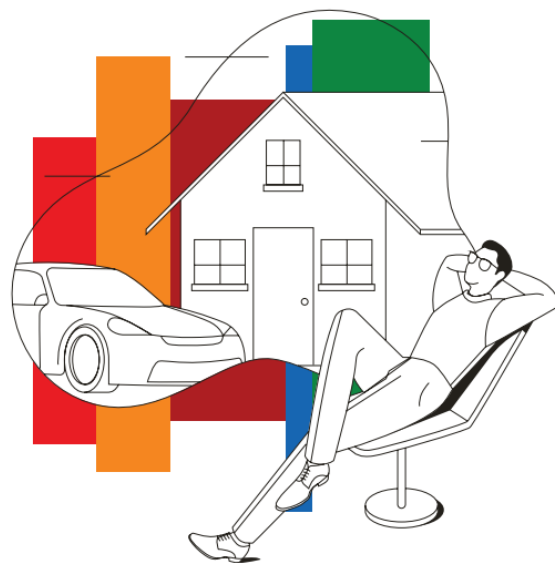


Regulamin promocji „Mieszkanie na stałe - edycja 1”

Obowiązuje od 25.10.2023 r. do 10.01.2024 r.



1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznajemy, itp.).

My, organizator promocji	Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień na 01.01.2023r. wynosi 169.733.980 złotych. Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.
Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt lub pożyczkę w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
Kredyt	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
Pożyczka	Pożyczka hipoteczna zabezpieczona hipoteką na nieruchomości na dowolny cel
Kredyt hipoteczny EKO	Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup tzw. domu EKO lub lokalu EKO.
LTV	Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
Rachunek spłaty rat	Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który: ▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji), ▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste
Umowa kredytowa	Umowa o Kredyt lub Pożyczkę, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi: ▪ mBank udostępnia Tobie kredyt lub pożyczkę ▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu z odsetkami
Kredytobiorca	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych.
Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
Umowa ubezpieczenia	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
Ustawa	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami

Wniosek o wydanie formularza informacyjnego	Informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz się o Kredyt lub Pożyczkę. Wypełniasz dwa dokumenty: - wniosek o wydanie formularza informacyjnego Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z Ustawą, - wniosek o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 Ustawy.
Informacja o wysokości oprocentowania stałego	Dokument, który przekazaliśmy Ci na trwałym nośniku informacji zawierający informacje o oprocentowaniu kredytu/pożyczki odzwierciedlający wysokość oprocentowania kredytu na stronie banku z dnia złożenia przez Ciebie wniosku o wydanie formularza informacyjnego
Obecny klient banku	Osoba fizyczna, która ma pełną zdolność do czynności prawnych i posiada od co najmniej 6 pełnych miesięcy kalendarzowych przed złożeniem wniosku o wydanie formularza informacyjnego: - rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w mBanku, który zasilany jest miesięcznie kwotą nie mniejszą niż 800 zł od co najmniej 6 miesięcy od daty jego otwarcia lub - Produkt kredytowy w mBanku obsługiwany terminowo i zgodnie z zasadami określonymi w umowie o dany Produkt kredytowy
Zasilenie nie mniejsze niż 800zł dla Obecnego klienta banku	Wszystkie zasilenia rachunku osobistego z wyłączeniem: wpłat gotówkowych, płatności blik, transakcji walutowych, płatności elixir, wpływów 500+
Nowy klient banku	Osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, która nie spełnia kryteriów Obecnego klienta banku
Produkt kredytowy	Karta kredytowa, kredyt odnawialny, kredyt hipoteczny, pożyczka hipoteczna, pożyczka gotówkowa, kredyt gotówkowy, mpożyczka, kredyt samochodowy
Wymagana kwota zasilenia	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 11 tego regulaminu
Wpływ na rachunek	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku.
Pełen miesiąc	Miesiąc kalendarzowy
Segment	Grupa klientów, do których kierujemy tą promocję i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskują dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich.
Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z Ustawą.

Transakcja płatnicza	transakcja dowolną kartą wydaną do konta w mBanku (w tym płatności telefonem) i/lub transakcje BLIKIEM/zbliżeniowe BLIKIEM. Do transakcji zaliczamy bezgotówkowe transakcje zakupu kartą w punkcie handlowo-usługowym i w internecie (w tym płatności telefonem) oraz transakcje przy użyciu usługi BLIK w tym BLIKIEM zbliżeniowym w punkcie handlowo-usługowym i w internecie.
Klient	klienci, do których kierujemy tą promocję i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive
Oprocentowanie stałe przez 5 lat	stanowi okresowo stałą wartość procentową. Oznacza oprocentowanie niezmiennie przez 5 lat (60 miesięcy) z uwagi na zmianę stawek referencyjnych. Dzięki temu masz pewność, że w tym czasie rata Twojego kredytu nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych. Zasady oprocentowania Twojego Kredytu po upływie 5 letniego okresu znajdziesz w Twojej Umowie kredytowej.
Wskaźnik EP	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m ² *rok.
Dom EKO	Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym: ▪ 70 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. ▪ 63 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r.
Lokal EKO	Lokal mieszkalny wydzielony w budynku jednorodzinnym o wskaźniku EP nieprzekraczającym: ▪ 70 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. ▪ 63 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. lub Lokal mieszkalny wydzielony w budynku wielorodzinnym o wskaźniku EP nie przekraczającym: ▪ 65 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. ▪ 58 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r.
Świadectwo Charakterystyki Energetycznej	dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu) sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
Oświadczenie inwestora	oświadczenie sporządzone na formularzu bankowym zawierające dane w zakresie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (lokalu)
Projektowana Charakterystyka Energetyczna	zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku lub części budynku zawarty w jego projekcie budowlanym.

2. Na czym polega promocja?

Co dostajesz w promocji	Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z oprocentowania stałego przez okres 5 lat
Jak możesz skorzystać z promocji	Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki: ▪ złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego i zawrzyj umowę kredytową, ▪ podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia, ▪ spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt/Pożyczkę ▪ korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu/pożyczki w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia: ▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasilał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał, ▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku. ▪ spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś.
Jak możesz złożyć wniosek w promocji	Złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego ▪ w placówce mBanku lub mFinanse, ▪ w placówkach brokerów

3. Kto może skorzystać z promocji?

1. Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.
 2. Promocja obejmuje Kredyty, dla których dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat -Kredyty z oprocentowaniem okresowo stałym. Listę tych Kredytów znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>
 - Promocja obejmuje Pożyczkę, dla której dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat. Informacje dla pożyczki znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części dedykowanej ofercie pożyczki hipotecznej i oprocentowaniu stałym: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/>
 3. Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o wydanie formularza informacyjnego. **Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o wydanie formularza informacyjnego nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**
- 4. Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C**
- część A – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Intensive
 - część B – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Active
 - część C – zasady dla wnioskodawców którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active lub wnioskują o Pożyczkę

Promocja „Segment Intensive”	Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu 1. umowę Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń 2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty 3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł 4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku
Promocja „ Segment Active”	Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu 1. Zawrą umowę Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń 2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 5.000 zł 3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku.
Promocja „Bez segmentu”	Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki 1. Zawrą umowę Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń 2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku

4. Szczegółowe zasady - wysokość oprocentowania stałego Twojego Kredytu w okresie promocji

Gdzie sprawdzisz aktualnie obowiązujące oprocentowanie stałe?	Informacje dotyczące aktualnej wysokości Oprocentowania stałego przez 5 lat: - znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części dedykowanej ofercie kredytu hipotecznego i oprocentowaniu stałym: https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/ lub dla pożyczki znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części dedykowanej ofercie pożyczki hipotecznej i oprocentowaniu zmiennym: https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/ - uzyskasz u pracownika mBanku/ reprezentanta mBanku wykonującego czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego. Wysokość oprocentowania stałego podajemy na naszej stronie internetowej i możemy je zmieniać w trakcie trwania promocji. Aktualne i historyczne oprocentowanie stałe obowiązujące dla tej promocji kredytu zawsze znajdziesz na stronie mBanku.
Na jakich zasadach otrzymasz promocyjne oprocentowanie stałe?	- Jeśli chcesz skorzystać z oprocentowania promocyjnego aktualnie obowiązującego, złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Wraz z wnioskiem prześlemy Ci informację o wysokości oprocentowania stałego Twojego kredytu/pożyczki. Informacja ta będzie zawierała wysokość oprocentowania z dnia złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego, które pokazujemy na naszej stronie internetowej. Dodatkowo wysokość Twojego promocyjnego oprocentowania prześlemy Ci w Formularzu informacyjnym. Wysokość oprocentowania Twojego kredytu/pożyczki, które będzie Cię obowiązywać znajdziesz w: - Formularzu informacyjnym który jest ważny 14 dni kalendarzowych. - Informacji o wysokości oprocentowania stałego - Zmiana oprocentowania w trakcie trwania promocji Cię nie dotyczy, jeśli przed dniem obowiązywania nowego oprocentowania złożyłeś wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Wydając Ci Formularz informacyjny wskazujemy Ci cenę która obowiązywała w dniu złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego. - Jeśli po wydaniu Formularza informacyjnego dane, które nam podałeś, na podstawie których wyliczyliśmy oprocentowanie (np. kwota kredytu, wartość zabezpieczenia) ulegną zmianie, wydamy Ci ponownie Formularz informacyjny. Będzie Cię jednak obowiązywać oprocentowanie stałe z nowego Formularza informacyjnego obowiązujące z daty złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego. - Jeśli od dnia uruchomienia przez nas kredytu/pożyczki korzystasz z kredytu/pożyczki zgodnie z zasadami opisanymi w tym regulaminie promocji, oprocentowanie stałe będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy). - Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu/pożyczki zgodnie z zasadami opisanymi w tym regulaminie promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie zasad opisanych w tym regulaminie promocji. - Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowo stałego, będziesz spłacać dalej kredyt/pożyczkę wg zmiennego oprocentowania na zadach które opisujemy Ci w umowie którą z nami zawrzesz. - Marża, którą wskazaliśmy Ci w dokumencie Informacja o wysokości oprocentowania stałego będzie Cię obowiązywała też do końca okresu kredytowania jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia kredytu/pożyczki korzystasz z niego zgodnie z zasadami, które opisujemy w tym regulaminie promocji.

5. Szczegółowe zasady – kiedy zmieniamy oprocentowanie stałe w trakcie trwania promocji

Z jakich powodów możemy zmienić oprocentowanie stałe?	Jeżeli zmienimy oprocentowanie w trakcie trwania promocji, będzie ono dotyczyło nowo składanych wniosków. Nie będzie to miało wpływu na Twój wniosek o wydanie formularza informacyjnego, jeśli złożyłeś go w sposób w jaki opisujemy w tym regulaminie. Na 3 dni przed wprowadzeniem nowych cen prześlemy Ci informację na naszej stronie internetowej, do kiedy obowiązuje dotychczasowa cena. W tym okresie możesz złożyć wniosek na dotychczasowych warunkach cenowych lub poczekać na zmianę ceny. Pamiętaj, że możemy zmienić oprocentowanie w dół bądź w górę w trakcie obowiązywania tego regulaminu promocji tylko z ważnych powodów. Tymi ważnymi powodami są: 1. Zmiana przynajmniej jednego wskaźnika: 1) przeciętne, miesięczne wynagrodzenie (brutto) w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszana przez Główny Urząd Statystyczny, 2) miesięczny wskaźnik informacji cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez GUS, 3) stopy procentowe ustalane przez Radę Polityki Pieniężnej: a. stopa referencyjna b. stopa lombardowa c. stopa depozytowa d. stopa redyskontowa weksli e. stopa dyskontowa weksli 4) rentowność obligacji skarbowych – fixing obligacji BondSpot S.A. 5) stopa procentowa IRS (Interest Rate Swap) 2. Zmiana wynikająca z sytuacji rynkowej i gospodarczej: 6) wartość BIK Indeksu Popytu na Kredyty Mieszkaniowe, dynamika wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych. 7) liczba zawieranych umów kredytowych na rynku wg BIK 8) wysokość dostępnego kapitału banku, w tym funduszu rezerwowego. 9) wysokość oprocentowania dostępnych na rynku kredytów mieszkaniowych. 3. Zmiana regulacji prawnych, która zobowiązuje nas do: 10) dostosowania naszych produktów do ich treści lub wynikających z nich wymogów. Zmiany wprowadzimy w zakresie wynikającym z tych regulacji, 11) zmiany wysokości naszych kapitałów, w tym funduszy rezerwowych, 12) zmiany lub utworzenie funduszy własnych, w tym funduszy rezerwowych, 13) zmiany lub utworzenia rezerw lub odpisów, 14) zapłaty obowiązkowych opłat, podatków lub innych należności publicznoprawnych. 4. Uchylenie regulacji prawnych, które wpływają na nasze produkty.
--	--



Takimi regulacjami prawnymi są przepisy prawa oraz orzeczenia sądów, decyzje, rekomendacje, wytyczne, stanowiska, objaśnienia podatkowe, wyjaśnienia lub zalecenia:

- Narodowego Banku Polskiego,
- Komisji Nadzoru Finansowego,
- Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,
- organów Krajowej Administracji Skarbowej, organów i instytucji Unii Europejskiej oraz organów władzy i administracji publicznej, które nadzorują naszą działalność.

5. Zmiana wynikająca z rozwoju technologicznego, technicznego lub informatycznego narzędzi wspierających obsługę wniosków o wydanie formularza informacyjnego.

6. Szczegółowe zasady – część A

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive co miesiąc min. kwotą 7 000 zł
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- mieć aktywne ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu. Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.

 Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregośkolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie :

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

7. Szczegółowe zasady – część B

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- mieć aktywne ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać, po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

 Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregośkolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia

wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie :

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

8. Szczegółowe zasady – część C

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł / pożyczkę nie mniejszą niż 20.000zł

Jeśli o kredyt lub pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was

Musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek mBanku
- mieć aktywne ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać, po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji



Twoje oprocentowania wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów promocji

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie:

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

9. Ubezpieczenie na życie

W ramach promocji zawierasz Umowę ubezpieczenia na życie i od innych zdarzeń, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt lub Pożyczkę.

Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.

Opłata jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu. Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu/Pożyczki.

Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), oprocentowanie kredytu lub pożyczki wzrośnie do poziomu oprocentowania standardowego. Zastosujemy wyższe oprocentowanie od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.

W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

10. Dodatkowe warunki:

1. **Jeśli jesteś obecnym klientem banku i nie korzystasz z dodatkowej obniżki oprocentowania dla EKO to po złożeniu wniosku kredytowego oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 1,35 p.p.** w stosunku do oprocentowania promocyjnego podanego na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>, w zależności który wariant wybrałeś.

Lub

2. **Jeśli jesteś obecnym lub nowym klientem, który skorzysta z dodatkowej obniżki oprocentowania dla kredytu EKO i**
 - **kupujesz dom/lokal dla którego zostało wydane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny, to oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 0,20 p.p.** Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o wydanie formularza informacyjnego okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową, która nie będzie zawierała obniżki oprocentowania 0,20p.p.
 - kupujesz lokal/ dom energooszczędny w trakcie budowy lub budujesz dom energooszczędny, a ze złożonego przez Ciebie oświadczenia wynika, że budujesz/nabywasz dom/lokal energooszczędny **oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 0,20p.p.** w stosunku do oprocentowania podanego na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>, w zależności który wariant wybrałeś. Twoim obowiązkiem będzie dostarczyć nam Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytu najpóźniej 2 miesiące po zakończeniu inwestycji. Sprawdzimy w nim czy Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli nie dostarczysz nam Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub ze Świadectwa Charakterystyki Energetycznej będzie wynikało, że lokal lub dom nie jest energooszczędny **oprocentowanie Twojego kredytu wzrośnie o 0,5 p.p.** w stosunku do oprocentowania promocyjnego podanego w umowie kredytu.

11. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

1. Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jednego z nich.
2. Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągającego najwyższy zadeklarowany dochód, jeżeli tym źródłem jest:

Źródło dochodów	Brak segmentu	Segment Active	Segment Intensive
umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy.	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000zł, W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000zł, W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym
emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta	całe świadczenie	całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł,	całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł,
inne /pozostałe źródła dochodu	dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty)	Wpływ na rachunek nie niższy niż 5.000zł,	wpływ na rachunek nie niższy niż 7.000zł,

3. Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:

- od razu przekaż to mBankowi,
- wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt.

12. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

Pozostałe opłaty i prowizje	Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.
Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji	- Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A. - Jeśli reklamację wyślesz mailem lub listownie dopisz nazwę promocji Mieszkanie na stałe - edycja 1 - Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie. - Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl). - Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl). - Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:
 - na mLinii (783 300 800 lub +48 42 6300 800). Opłata za połączenie jest zgodna z opłatą przewidzianą przez Twojego operatora według aktualnego cennika.
 - na naszej stronie internetowej:
<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/>
 - w naszych placówkach.
 - w placówkach mFinanse S.A.
 - w placówkach brokerów
2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
 - Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
 - Regulamin rachunków dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
 - Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
3. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.
Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

OŚWIADCZENIA

1. Otrzymałem regulamin promocji „**Mieszkanie na stałe - edycja 1**”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
 2. Wiem, że po tym jak przystąpię do promocji, mBank może organizować inne, podobne promocje pod taką samą nazwą lecz o innych parametrach cenowych.
 3. Oświadczam, że mBank:
 - a. przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki,
 - b. przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego
- ☐ Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.
- ☐ Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku i korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBanku S.A.

.....

.....
(podpisy wnioskodawcy/ów)¹

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....
(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)