

Regulamin promocji „Mieszkanie na zawsze- edycja 1”

Obowiązuje od 19.06.2024 do 28.08.2024



1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.)

| | |
|--|---|
| My, organizator promocji | Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, który posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2024 r. wynosi 169.860.668 złotych. Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami. |
| Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy) | Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt lub pożyczkę w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych. |
| Kredyt | Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości. |
| Kredyt hipoteczny na sfinansowanie nieruchomości energooszczędnej | Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup/budowę tzw. Domu energooszczędnego lub lokalu energooszczędnego. Jak rozumiemy nieruchomość energooszczędną? Patrz definicja lokal/dom energooszczędny. |
| Pożyczka | Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości na dowolny cel. |
| LTV | Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości). |
| Rachunek spłaty rat | Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który: <ul style="list-style-type: none">▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji),▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste. |
| Umowa kredytowa | Umowa o Kredyt lub o Pożyczkę, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi: <ul style="list-style-type: none">▪ mBank udostępni Tobie kredyt lub pożyczkę,▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu lub pożyczki z odsetkami, Warunkiem zawarcia umowy jest brak zastrzeżonego nr PESEL. Weryfikacja nastąpi w państwowej publicznej bazie danych, którą jest Rejestr zastrzeżeń numerów PESEL. Więcej informacji znajdziesz na www.mbank.pl/zastrzezenie-numeru-pesel/ . |
| Kredytobiorca | Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych. |
| Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji | Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat. |
| Umowa ubezpieczenia | Umowa o ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej index:PPI/2024/06, którą oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawiera Ubezpieczający z Ubezpieczycielem na podstawie wniosku o zawarcie umowy zgodnie z obowiązującymi OWU. Potwierdzeniem, że Ubezpieczający zawarł umowę będzie polisa, która zobowiązuje do zapłaty składek. |
| Ubezpieczający | klient Banku, który zawarł umowę ubezpieczenia, wskazany w polisie. Jest zobowiązany do opłaty składki. |
| Ubezpieczyciel | UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. |
| OWU | Ogólne Warunki Ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej. |

| | |
|--|--|
| Ustawa | Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z późn. zm. |
| Wniosek o wydanie formularza informacyjnego | <p>Informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt lub Pożyczkę.</p> <p>Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z Ustawą. Wniosek o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną. Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 Ustawy. |
| Informacja o wysokości marży zmiennego oprocentowania | Dokument, który przekazaliśmy Ci na trwałym nośniku. Zawiera informacje o marży Kredytu/Pożyczki. Odzwierciedla wysokość marży Kredytu/Pożyczki dostępnej na stronie banku z dnia, w którym złożyłeś wniosek o wydanie formularza informacyjnego. |
| Wymagana kwota zasilenia | Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 11 tego regulaminu. |
| Wpływ na rachunek | Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku dla punktu 11 tego regulaminu. |
| Pełen miesiąc | Miesiąc kalendarzowy. |
| Segment klienta | Grupa klientów, do których kierujemy tę promocję i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskują dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich. |
| Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku | Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z Ustawą. |
| klient | Klienci, do których kierujemy tę promocję i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive lub Pożyczki bez segmentu. |
| Wskaźnik EP | Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m ² *rok. |
| Dom energooszczędny | <p>Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> 70 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. 63 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r. |
| Lokal energooszczędny | <p>Lokal mieszkalny wydzielony w budynku jednorodzinym o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> 70 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. 63 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r. <p>lub</p> <p>Lokal mieszkalny wydzielony w budynku wielorodzinnym o wskaźniku EP nieprzekraczającym:</p> <ul style="list-style-type: none"> 65 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. 58 kWh/m²*rok – dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r. |
| Świadectwo Charakterystyki Energetycznej | Dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu). Sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Ważność świadectwa nie może być krótsza niż 60 dni kalendarzowych. Termin ten liczymy od daty, w którym złożono wniosek o wydanie formularza informacyjnego. |

2. Na czym polega promocja?

**Co dostajesz w
promocji**

Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z: obniżonej marży Kredytu/Pożyczki

**Jak możesz
skorzystać
z promocji**

Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:

- złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego i zawrzyj umowę kredytową,
- podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,
- spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie podanej Umowy ubezpieczenia.
 - a) podpisz wniosek o zawarcie tej umowy ubezpieczenia (przynajmniej jeden z kredytobiorców,
 - b) utrzymaj aktywne ubezpieczenie przez 5 lat.
- korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia,
- jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive. Będziemy je prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli suma Twoich miesięcznych wpływów na konto to minimum 10.000 zł. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał,
- jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku,
- spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli wybrałeś taki segment.

**Jak możesz
złożyć wniosek
w promocji**

Złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego:

- w placówce mBanku lub mFinanse,
- w placówkach brokerów

3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) **Z promocji mogą skorzystać uczestnicy promocji.**
- 2) Promocja obejmuje Kredyty i Pożyczki, dla których dostępne jest oprocentowanie zmienne.
Informacje dla Kredytów znajdziesz na stronie internetowej pod adresem <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>.
Informacje dla Pożyczki znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części dedykowanej ofercie pożyczki hipotecznej i oprocentowaniu zmiennym: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/>.
- 3) **Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonasz na wniosku o wydanie formularza informacyjnego.**
- 4) **Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o wydanie formularza informacyjnego nie będziesz mógł zmienić wybranego segmentu, ani zdecydować o dołączeniu do danego segmentu. Różnice w zasadach promocji opisujemy w części 6 A i B i C**
 - część A – zasady dla wnioskodawców, którzy wybrali segment Intensive
 - część B – zasady dla wnioskodawców, którzy wybrali segment Active
 - część C – zasady dla wnioskodawców, którzy wnioskują o Pożyczkę

| | |
|-------------------------------------|---|
| Promocja „Segment Intensive” | <p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy Kredytu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do kredytu (przynajmniej jeden z Kredytobiorców) i utrzymają ją aktywną przez ten okres. 2. Będą posiadali i spłacali raty z mKonta Intensive. 3. Zapewnią miesięczny wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 10.000zł. |
| Promocja „ Segment Active” | <p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy Kredytu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do kredytu (przynajmniej jeden z Kredytobiorców) i utrzymają ją aktywną przez ten okres. 2. Zapewnią miesięczny wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 2.500zł. |
| Pożyczka „Bez segmentu” | <p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia Pożyczki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zawrą umowę o Ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do pożyczki hipotecznej (przynajmniej jeden z Kredytobiorców) i utrzymają ją aktywną przez ten okres. 2. Zapewnią miesięczny wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku. |

4. Szczegółowe zasady – wysokość marży w okresie promocji

Gdzie sprawdzisz aktualnie obowiązujące marże kredytu/pożyczki?

Informacje dotyczące aktualnej wysokości marży w okresie promocji:

- znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części przeznaczony ofercie Kredytu hipotecznego i oprocentowaniu zmiennym: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/> lub dla Pożyczki w części przeznaczony ofercie Pożyczki hipotecznej i oprocentowaniu zmiennym: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/>
- uzyskasz u pracownika mBanku/ reprezentanta mBanku wykonującego czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego.

Wysokość marży podajemy na stronie internetowej mBanku i możemy ją zmieniać w trakcie trwania promocji. Aktualne i historyczne marże obowiązujące dla tej promocji Kredytu/Pożyczki zawsze znajdziesz na stronie mBanku.

1. Jeśli chcesz skorzystać z promocyjnej marży aktualnie obowiązującej złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Wraz z wnioskiem prześlemy Ci informację o wysokości marży dla zmiennego oprocentowania Twojego Kredytu/Pożyczki. Informacja ta będzie zawierała wysokość marży z dnia złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego i według stawki, którą pokazujemy na naszej stronie internetowej. Dodatkowo wysokość Twojej promocyjnej marży prześlemy Ci w Formularzu informacyjnym. Wysokość marży Twojego Kredytu/Pożyczki, która będzie Cię obowiązywała znajdziesz w:

- Formularzu informacyjnym który jest ważny 14 dni kalendarzowych,
- Informacji o wysokości marży dla zmiennego oprocentowania

W formularzu Informacyjnym prześlemy Ci wysokość oprocentowania Twojego Kredytu/Pożyczki na warunkach promocyjnych.

2. Zmiana marży w trakcie trwania promocji Cię nie dotyczy, jeśli przed dniem obowiązywania nowej marży złożyłeś wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Wydając Ci Formularz informacyjny wskazujemy Ci marżę Kredytu/Pożyczki, która obowiązywała w dniu złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego.
3. Jeśli po wydaniu Formularza informacyjnego dane, które nam podałeś, na podstawie których wyliczyliśmy marżę (np. kwota Kredytu, wartość zabezpieczenia) ulegną zmianie, wydamy Ci ponownie Formularz informacyjny. Będzie Cię wtedy obowiązywać marża z nowego Formularza informacyjnego obowiązująca w dacie złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego.

Na jakich zasadach otrzymasz promocyjną marżę?

5. Szczegółowe zasady – kiedy zmieniamy marżę w trakcie trwania promocji

Z jakich powodów możemy zmienić marżę?

Zmiana marży w trakcie trwania promocji, będzie dotyczyła nowo składanych wniosków. Nie będzie to miało wpływu na Twój wniosek o wydanie formularza informacyjnego, jeśli złożyłeś go w sposób w jaki opisujemy w tym regulaminie.

Na 3 dni przed wprowadzeniem nowej marży, prześlemy Ci informacje o tej zmianie na naszej stronie internetowej. Wskażemy do kiedy obowiązuje marża w dotychczasowej wysokości. W tym okresie możesz złożyć wniosek na dotychczasowych warunkach lub poczekać na zmianę wysokości marży.

Pamiętaj, że możemy zmienić marżę w dół bądź w górę w trakcie obowiązywania tego regulaminu promocji tylko z ważnych powodów.

1. Zmiana przynajmniej jednego wskaźnika:
 - 1) przeciętne, miesięczne wynagrodzenie (brutto) w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS),
 - 2) miesięczny wskaźnik informacji cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez (GUS),
 - 3) stopy procentowe ustalane przez Radę Polityki Pieniężnej:
 - a. stopa referencyjna,
 - b. stopa lombardowa,
 - c. stopa depozytowa,

- d. stopa redyskontowa weksli,
 - e. stopa dyskontowa weksli,
- 4) rentowność obligacji skarbowych – fixing obligacji BondSpot S.A.,
 - 5) stopa procentowa IRS (Interest Rate Swap).
2. Zmiana wynikająca z analiz rynkowych:
 - 1) wartość BIK Indeksu Popytu na Kredyty Mieszkaniowe, dynamika wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych.
 - 2) liczba zawieranych umów kredytowych na rynku wg BIK,
 - 3) wysokość dostępnego kapitału banku, w tym funduszu rezerwowego,
 - 4) wysokość oprocentowania dostępnych na rynku kredytów mieszkaniowych.
 3. Zmiana regulacji prawnych, która zobowiązuje nas do:
 - 1) dostosowania naszych produktów do ich treści lub wynikających z nich wymogów. Zmiany wprowadzimy w zakresie wynikającym z tych regulacji,
 - 2) zmiany wysokości naszych kapitałów, w tym funduszy rezerwowych,
 - 3) zmiany lub utworzenie funduszy własnych, w tym funduszy rezerwowych,
 - 4) zmiany lub utworzenia rezerw lub odpisów,
 - 5) zapłaty obowiązkowych opłat, podatków lub innych należności publicznoprawnych.
 4. Uchylenie regulacji prawnych, które wpływają na nasze produkty,



Takimi regulacjami prawnymi są przepisy prawa oraz orzeczenia sądów, decyzje, rekomendacje, wytyczne, stanowiska, objaśnienia podatkowe, wyjaśnienia lub zalecenia:

- Narodowego Banku Polskiego,
- Komisji Nadzoru Finansowego,
- Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,
- organów Krajowej Administracji Skarbowej, organów i instytucji Unii Europejskiej oraz organów władzy i administracji publicznej, które nadzorują naszą działalność.

5. Zmiana wynikająca z rozwoju technologicznego, technicznego lub informatycznego narzędzi wspierających obsługę wniosków o wydanie formularza informacyjnego.

6. Szczegółowe zasady – część A

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś „segment Intensive” i wnioskujesz o Kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł.

Jeśli o Kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki segmentu musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z „segmentem Intensive” pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego warunki w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu:

- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia Kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek mKonto Intensive co miesiąc min. kwotą 10 000 zł,
- posiadać aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz warunki segmentu Intensive.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki dla promocji z segmentem Intensive.

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Kredytu /pierwszej transzy Kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.



Twoja marża wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości marży standardowej) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy, że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Intensive. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego Kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków wpisanych do umowy. Warunki uznamy za spełnione jeśli spełniłeś warunki określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe, przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę:

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

7. Szczegółowe zasady – część B

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś „segment Active” i wnioskujesz o Kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł.

Jeśli o Kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki segmentu musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z „segmentem Active” pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego warunki w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu:

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 2 500zł,
- posiadać aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz warunki segmentu Active.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniłeś wszystkie warunki promocji z segmentem Active.

Po raz pierwszy tego sprawdzenie dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Kredytu/pierwszej transzy Kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.



Twoja marża wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości marży standardowej) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z warunków wybranego przez Ciebie segmentu Active. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego Kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków wpisanych do umowy. Warunki uznamy za spełnione, jeśli spełniłeś warunki określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe, przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę :

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

8. Szczegółowe zasady – część C

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś Pożyczkę nie mniejszą niż 20.000zł. Jeśli o Pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki Pożyczki musi spełnić przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Pamiętaj, że musisz spełniać warunki promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia Pożyczki:

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ całego wynagrodzenia co miesiąc od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku,
- Posiadać aktywne ubezpieczenie życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki dla przynajmniej jednego z kredytobiorców.

Opisane wyżej warunki promocji wpisujemy do Twojej umowy Pożyczki, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji.

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki promocji.

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia Pożyczki.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.



Twoja marża wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości marży standardowej) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z warunków promocji.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojej Pożyczki do marży promocyjnej *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży Pożyczki*, pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków wpisanych do umowy. Warunki uznamy za spełnione, jeśli spełniłeś warunki określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe, przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę :

- po pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

9. Ubezpieczenie życia, zdrowia i utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej.

1. W ramach promocji, przynajmniej jeden z Kredytobiorców, zawiera umowę Ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej, dostępną w ofercie mBanku. Umowę ubezpieczenia musisz mieć aktywną przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt lub Pożyczkę.
2. Składkę pobieramy co miesiąc z rachunku, Ubezpieczającego.
3. Stawka składki jest niezmienna przez 5 lat i wynosi 0,05%. Składkę obliczamy jako iloczyn stawki składki i salda zadłużenia Kredytu/Pożyczki pozostałych do spłaty.
Minimalne saldo zadłużenia, które bierzemy do wyliczenia składki, wynosi 10% wartości udzielonego Kredytu hipotecznego.
4. Jeśli ubezpieczenie przestanie być aktywne (przed upływem 5 lat), marża Kredytu lub Pożyczki wzrośnie do poziomu marży standardowej. Zastosujemy wyższą marżę od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.
5. W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia życia, zdrowia i od utraty pracy do Kredytu lub Pożyczki hipotecznej (index PPI/2024/06) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

10. Dodatkowe warunki

Twoją marżę dodatkowo obniżymy jeśli:

- kupujesz dom/lokal ,dla którego wydano Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny to marżę Twojego kredytu obniżymy o **0,20 p.p.** Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o wydanie formularza informacyjnego okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową ,która nie będzie zawierała obniżki marży **0,20p.p.**
- kupujesz lokal/ dom energooszczędny w trakcie budowy lub budujesz dom energooszczędny a ze złożonego przez Ciebie oświadczenia wynika, że budujesz/kupujesz dom/lokal energooszczędny marżę Twojego Kredytu obniżymy o **0,20 p.p.** w stosunku do marży promocyjnej podanej na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>, w zależności który wariant wybrałeś. Twoim obowiązkiem będzie dostarczyć nam Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytu, najpóźniej 2 miesiące po zakończeniu inwestycji. Sprawdzimy w nim czy Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli nie dostarczysz nam Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub ze Świadectwa Charakterystyki Energetycznej będzie wynikało, że lokal lub dom nie jest energooszczędny marża Twojego kredytu wzrośnie o **0,50p.p.** w stosunku do marży promocyjnej podanej w umowie kredytu.

11. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

1. Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasilął rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody.
Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód zasada ta obowiązuje jedną z nich.
2. Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągającego najwyższy zadeklarowany dochód jeżeli tym źródłem jest:

| Źródło dochodów | Pożyczka bez segmentu | Segment Active | Segment Intensive |
|---|--|---|---|
| umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski | całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy | wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 2.500zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym | wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 10.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym |
| emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta | całe świadczenie | całe świadczenie nie niższe niż 2.500zł | całe świadczenie nie niższe niż 10.000zł |
| inne /pozostałe źródła dochodu | Dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty) | wpływ na rachunek nie niższy niż 2500zł | Wpływ na rachunek nie niższy niż 10.000zł |

3. Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia ,lub stracisz stałe źródło dochodu:
 - a) od razu przekaż tę informację mBankowi,
 - b) wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy Kredyt lub Pożyczkę.

12. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

| | |
|---|--|
| Pozostałe opłaty i prowizje | Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. Aktualną taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku. |
| Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji | <ol style="list-style-type: none">1. Reklamacje związane z uczestnictwem w promocji, możesz składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A., z zastrzeżeniem ustępu 2.2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie złóż ją nazwą promocji "Mieszkanie na zawsze- edycja 1".3. Niezależnie od naszej decyzji w sprawie rozpatrywania reklamacji, nie ograniczamy Twoich uprawnień do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego4. Spór między organizatorem a uczestnikiem promocji możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl).5. Możesz wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl) oraz Arbitr bankowy (www.zbp.pl).6. Jeśli prowadzisz jednoosobową działalność gospodarczą lub jesteś współnikiem spółki cywilnej, możesz zwrócić się do Rzecznika Finansowego.7. Możesz zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta lub Rzecznika Finansowego8. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego. |
| Dodatkowe informacje | <ol style="list-style-type: none">1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:<ul style="list-style-type: none">▪ na mLinii (783 300 800). Opłata za połączenie jest zgodna z opłatą przewidzianą przez Twojego operatora według aktualnego cennika.▪ na naszej stronie internetowej: www.mbank.pl/pomoc/dokumenty/oferta-indywidualna/promocje/ oraz na stronie https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/▪ w naszych placówkach.▪ w placówkach mFinanse S.A.▪ w placówkach brokerów2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami.<ul style="list-style-type: none">▪ Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.▪ Regulamin rachunków dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.▪ Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A3. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się. <p>Dokumenty o uczestnikach promocji przechowamy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.</p> |

OŚWIADCZENIA

1. Otrzymałem regulamin promocji „Mieszkanie na zawsze - edycja 1”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
2. Wiem, że po tym jak przystąpię do promocji, mBank może organizować inne, podobne promocje pod taką samą nazwą lecz o innych parametrach finansowych lub innych niż parametry finansowe..
3. Oświadczam, że mBank:
 - a. przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki,
 - b. przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego

.....

.....
(podpisy wnioskodawcy/ów)¹

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....
(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)