



Szczegółowy wykaz zmian w regulaminach

Zmiany dotyczą:

Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy	2
Kredyt hipoteczny	2

Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy

07.09.2017 r. zmieniamy *Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.*

Wykaz zmian

Co i gdzie się zmienia?	Opis zmiany
Rachunek umożliwiający regularne oszczędzanie – § 54 - § 61	Zmieniamy zasady funkcjonowania rachunku do regularnego oszczędzania: <ul style="list-style-type: none">– umożliwiamy wskazanie planowanej kwoty do zaoszczędzenia i daty realizacji celu,– dodajemy informacje o postępach w realizacji celu,– wprowadzamy możliwość ustalenia przez Bank minimalnego okresu i kwoty oszczędzania. Wpływa to na zmianę numeracji paragrafów w dalszej części regulaminu.
Rachunek do przekazywania środków na ubezpieczenie grupowe na życie – § 59	Wycofujemy możliwość przekazywania środków z rachunku do regularnego oszczędzania. Środki nadal można przekazywać z rachunku powiązanego.
Pozostałe zmiany mają charakter porządkowy lub redakcyjny.	

i Numery paragrafów wskazane w tabeli odnoszą się do zmienionej wersji regulaminu.

Jeśli akceptujesz zmiany nie musisz nic robić. Jeśli nie wyrażasz na nie zgody – możesz do 06-09-2017 r. zgłosić sprzeciw albo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia opłat. Jeżeli:

- zgłosisz sprzeciw, ale nie wypowiedzisz umowy, wygaśnie ona w dniu 07-09-2017 r.
- wypowiedzisz umowę, rozwiąże się ona następnego dnia po złożeniu przez Ciebie wypowiedzenia.

Podstawa wprowadzenia zmian

Zmiany wprowadzamy na podstawie zapisów *Regulaminu otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.* (par. 66 ust. 1 pkt 6). Pozwalają one na zmianę, gdy rozszerzamy lub zmieniamy funkcjonalność naszych produktów i usług oraz w sytuacji zmiany systemu informatycznego. Informacje wskazane w tabeli opisują faktyczne powody zmian.

Kredyt hipoteczny

22 lipca 2017 r. zmieniamy *Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.*

Najważniejsze zmiany

- Wznawiamy sprzedaż kredytów hipotecznych dla osób fizycznych.
- Wprowadzamy zmiany wynikające z ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

Wykaz wszystkich zmian

Co i gdzie się zmienia?	Opis zmiany
Słowniczek	W definicji Agenta dodajemy informację, że nie jest on przedsiębiorcą w znaczeniu nadanym nową ustawą o kredycie hipotecznym. Usuujemy definicję dotychczasowego pełnomocnika Banku, tj. Aspiro i w to miejsce dodajemy definicję aktualnego pełnomocnika, czyli mFinance.
Hipoteka - § 27	Usuujemy zapisy o rodzajach hipotek, które były ustanawiane przed 19 lutym 2011r. Aktualne przepisy prawa nie dzielą hipoteki na rodzaje.
Zabezpieczenie kredytu na okres przejściowy - § 29, 31	Usuujemy zapisy o zabezpieczeniu kredytu do czasu wpisania przez sąd hipoteki na rzecz Banku (tzw. zabezpieczenie na okres przejściowy). Nie będziemy go stosować do nowych kredytów. Wpływa to na zmianę numeracji paragrafów w dalszej części regulaminu.
Śmierć Kredytobiorcy - § 32	Dodajemy zapis o wstrzymaniu przez Bank wypłaty kolejnych transz kredytu w razie śmierci Kredytobiorcy. Wprowadzamy też zasadę, że umowa kredytu wygaśnie, jeśli Kredytobiorca zmarł przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu.
Uruchomienie kredytu - § 30, 33	Usuujemy zapisy: <ul style="list-style-type: none">– dotyczące rachunku bilansującego,– kredytu preferencyjnego Rodzina na swoim, udzielanego przy wsparciu BGK, ponieważ nie dotyczą one nowych kredytów.
Wcześniejsza spłata - § 42	Wskazujemy gdzie znajdziesz informację o wysokości opłaty za wcześniejszą spłatę.
Zmiany wynikające z wznowienia sprzedaży produktu	
Zasady udzielania kredytów - § 1	Określamy zasady na jakich Bank udzieli kredytu hipotecznego (źródło spłaty kredytu i jego walutę) .
Cel kredytu - § 4, 5	Wskazujemy cele kredytu hipotecznego (przeznaczenie kredytu).
Dokumenty - § 10	Wskazujemy dokumenty umożliwiające otrzymanie indywidualnej informacji o kredycie hipotecznym.
Cały regulamin	Wprowadzamy pojęcie wniosku o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny. Jest on potrzebny do udzielenia kredytu hipotecznego.
Pozostałe zmiany w regulaminie mają charakter porządkowy lub redakcyjny.	

Jeśli akceptujesz zmiany nie musisz nic robić. Jeśli nie wyrażasz na nie zgody możesz wypowiedzieć Umowę, bez ponoszenia opłat

Podstawa wprowadzenia zmian

Zmiany wprowadzamy na podstawie zapisów *Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.* (par. 56 ust. 1 pkt 1, 4 i 7). Pozwalają one na zmianę w sytuacji wprowadzenia nowych lub zmianę istniejących, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wprowadzenia do oferty Banku usług i produktów oraz konieczności sprostowania omyłek pisarskich,

rachunkowych, a także zapewnienia jednoznaczności postanowień Regulaminu, nie zwiększających zakresu obowiązków i nie zmniejszających zakresu uprawnień Kredytobiorcy. Informacje wskazane w tabeli opisują faktyczne powody zmian.