

Regulamin promocji [Twój dom]

Obowiązuje od [26.05.2021] do [29.06.2021]



mBank.pl

1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

My, organizator promocji	<p>Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2021 wynosi 169 468 160 złotych.</p> <p>Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.</p>
Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)	osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt lub pożyczkę w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
Kredyt	kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
Pożyczka	pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości na dowolny cel
LTV	wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
Rachunek spłaty rat	<p>rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji), ▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste
Umowa kredytowa	<p>Umowa o Kredyt lub o Pożyczkę, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ mBank udostępnia Tobie kredyt lub pożyczkę, ▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu lub pożyczki z odsetkami
Kredytobiorca	wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych.
Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
Umowa ubezpieczenia	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
Wniosek kredytowy	<p>informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt lub Pożyczkę. Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną. <p>Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o zawarcie umowy kredytowej. <p>Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy.</p>

wymagana kwota zasilenia	kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 8 tego regulaminu
wpływ na rachunek	przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z innego banku, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku.
wpływ z tytułu wynagrodzenia	przelew bezpośrednio od pracodawcy lub przelew z rachunku firmowego
pełen miesiąc	miesiąc kalendarzowy
depozyt	środki pieniężne które zgromadziłeś na lokacie, funduszu inwestycyjnym, eKoncie Oszczędnościowym, rachunku Oszczędnościowym IKE, rachunku „moje cele”
segment	wyodrębniona przez nas w oparciu o rodzaj posiadanych produktów i usług mBanku grupa klientów, do których kierujemy tą promocją. W tej promocji to segment Active lub Intensive. Jeśli o kredyt/pożyczkę wnioskuje dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich
osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku	upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z ustawą.
ustawa	ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
obecny klient banku	osoba, która spełnia warunki dla segmentu Active lub Intensive
nowy klient banku	osoba która nie posiada produktów w mBanku lub nie spełnia kryteriów przynależności do segmentu

2. Na czym polega promocja?

Co dostajesz w promocji

Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z: obniżonej marży Kredytu/Pożyczki

Jak możesz skorzystać z promocji

Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:

- 1) złożysz wniosek kredytowy i zawrzesz umowę kredytową,
 - 2) podpiszesz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,
 - 3) spełnisz warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) spełnisz warunki ochrony ubezpieczeniowej i podpiszesz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt lub Pożyczka
 - 4) korzystasz przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu/pożyczki w mBanku i zasilasz go wymaganą kwotą zasilania:
 - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, który będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasilasz kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał.
 - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku.
-

Jak możesz złożyć wniosek w promocji

Złóż wniosek o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną:

- w placówce mBanku lub mFinanse,
 - w placówkach brokerów
-

3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.
- 2) Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, czy jesteś klientem mBanku i do którego segmentu klientów należysz.
- 3) W regulaminie opisujemy także, jak możesz skorzystać z promocji, jeśli nie jesteś klientem mBanku lub nie należysz do segmentu Active lub Intensive.
- 4) Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B:
 - część A – zasady dla klientów z segmentu Active lub Intensive,
 - część B – zasady dla wnioskodawców, którzy nie są klientami mBanku lub są, ale nie spełniają kryteriów segmentu Intensive lub Active.

Kto należy do każdej z tych grup?

grupa klientów mBanku, którzy spełniają jednocześnie trzy warunki:

Segment Intensive

- a) mają mKonto Intensive, na które wpływa min. **7 000 zł** miesięcznie.
Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy. Oznacza to, że mKonto Intensive musisz mieć w mBanku od minimum 6 miesięcy kalendarzowych. Wpływem dla nas nie jest: wpłata gotówkowa, przelew wewnętrzny między rachunkami klientów w mBanku z wyjątkiem przelewu z rachunku firmowego.
- b) mają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimum **10 000 zł** lub depozyty z minimalnym saldem **50 000 zł**.
Depozyty to: pieniądze, które masz na lokacie, w funduszu inwestycyjnym, eKoncie Oszczędnościowym lub rachunku Oszczędnościowym IKE, rachunku „moje cele”
Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek w ostatnich 3 miesiącach kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy.
- c) minimum 15 razy w miesiącu płacą kartą płatniczą.
Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy.

grupa klientów mBanku, którzy spełniają jednocześnie trzy warunki:

Segment Active

- a) mają dowolny rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy w mBanku, na które wpływa min. **5 000 zł** miesięcznie.
Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy. Oznacza to, że rachunek osobisty musisz mieć w mBanku od minimum 6 miesięcy kalendarzowych. Wpływem dla nas nie jest: wpłata gotówkowa, przelew wewnętrzny między rachunkami klientów w mBanku z wyjątkiem przelewu z rachunku firmowego.
- b) mają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimum **1 000 zł** lub depozyty z minimalnym saldem **25 000 zł**.
Depozyty to: pieniądze, które masz na lokacie, w funduszu inwestycyjnym, eKoncie Oszczędnościowym lub rachunku Oszczędnościowym IKE, rachunku „moje cele”
Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek w ostatnich 3 miesiącach kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy.
- c) minimum 15 razy w miesiącu płacą kartą płatniczą.
Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy.

4. Szczegółowe zasady – część A (klienci mBanku z segmentu Intensive lub Active)

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli jesteś naszym klientem i:

- a) należysz do segmentu Intensive** i wnioskujesz o kredyt hipoteczny/pożyczkę nie mniejszą niż 20.000 zł **lub**
- b) należysz do segmentu Active** i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł **lub**
- c) pożyczkę** nie mniejszą niż 20.000 zł

Jeśli o kredyt lub pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

<p>Na czym polega promocja?</p>	<p>1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt lub pożyczkę, będą Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) marże, czyli:</p> <table border="1" data-bbox="454 674 1361 1227"> <thead> <tr> <th>Produkt</th> <th>Marża standardowa</th> <th>Marża promocyjna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive</td> <td>3,95%</td> <td>1,95%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive</td> <td>4,65%</td> <td>2,65%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active</td> <td>4,10%</td> <td>2,10%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active</td> <td>4,85%</td> <td>2,85%</td> </tr> <tr> <td>Pożyczka hipoteczna w PLN</td> <td>6,75%</td> <td>4,75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z Kredytu lub Pożyczki zgodnie z zasadami tej promocji. Jeśli kredyt mamy wypłacać w transzach, okres ten liczy się od pierwszej transzy. Kartę kredytową lub kredyt odnawialny przyznamy Ci po analizie złożonego wniosku o ten produkt na podstawie między innymi Twoich dochodów. W tym zakresie regulują to odpowiednie regulaminy tj. Regulamin kart kredytowych dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A oraz Regulamin udzielania kredytu odnawialnego mBanku. Regulaminy znajdziesz na naszej stronie www.mBank.pl.</p> <p>Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.</p>	Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,95%	1,95%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,65%	2,65%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active	4,10%	2,10%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active	4,85%	2,85%	Pożyczka hipoteczna w PLN	6,75%	4,75%
Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna																	
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,95%	1,95%																	
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,65%	2,65%																	
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active	4,10%	2,10%																	
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active	4,85%	2,85%																	
Pożyczka hipoteczna w PLN	6,75%	4,75%																	
<p>Jaką prowizję zapłacisz?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0% dla kredytu hipotecznego, ▪ 0% dla pożyczki hipotecznej 																		

5. Szczegółowe zasady – część B (nowi klienci oraz klienci mBanku spoza segmentów Intensive i Active)

1) W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli:

a) nie jesteś klientem mBanku,

b) jesteś klientem mBanku, ale nie spełniasz kryteriów segmentu Intensive lub Active.

2) Możesz w promocji wnioskować o kredyt nie mniejszy niż 100.000 zł. lub pożyczkę nie mniejszą niż 20.000zł

Jeśli o kredyt lub pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, kryteria segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Na czym polega promocja?	1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt lub pożyczkę, będą Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) marże, czyli:											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Produkt</th> <th>Marża standardowa</th> <th>Marża promocyjna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%</td> <td>4,35%</td> <td>2,35%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%</td> <td>5,25%</td> <td>3,25%</td> </tr> <tr> <td>Pożyczka hipoteczna w PLN</td> <td>6,75%</td> <td>4,75%</td> </tr> </tbody> </table>	Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,35%	2,35%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	5,25%	3,25%	Pożyczka hipoteczna w PLN	6,75%
Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna										
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,35%	2,35%										
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	5,25%	3,25%										
Pożyczka hipoteczna w PLN	6,75%	4,75%										
	2) Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu lub pożyczki zgodnie z zasadami tej promocji. Jeśli kredyt mamy wypłacać w transzach, okres ten liczy się od pierwszej transzy.											
	Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.											
Jaką prowizję zapłacisz?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0% dla kredytu hipotecznego, ▪ 0% dla pożyczki hipotecznej 											

Nie jesteś w segmencie Active lub Intensive, ale chcesz spełniać wszystkie jego kryteria?

Możesz ubiegać się o niższą marżę kredytu, jeśli:

- Twoja kwota kredytu nie jest mniejsza niż 100.000 zł,
- złożysz pisemny wniosek lub dyspozycję o obniżenie marży kredytu. Masz na to czas do 6 miesięcy od dnia, w którym uruchomiłeś kredyt.
- spełnisz warunki wybranego przez siebie segmentu:

Intensive:



- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiadasz rachunek mkonto Intensive w mBanku
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu **zapewniasz wpływ z tytułu wynagrodzenia 7 000zł** na ten rachunek
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiadasz kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10 000 zł lub depozyt na min. 50 000 zł
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonujesz min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu

Active:

- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiadasz rachunek osobisty w mBanku
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu **zapewniasz wpływ z tytułu wynagrodzenia 5 000 zł** na ten rachunek
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiadasz kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 1 000 zł lub depozyt na min. 25 000 zł

- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonujesz min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu

Kartę kredytową lub kredyt odnawialny przyznamy Ci po analizie złożonego wniosku o ten produkt na podstawie między innymi Twoich dochodów. W tym zakresie regulują to odpowiednie regulaminy tj. Regulamin kart kredytowych dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A oraz Regulamin udzielania kredytu odnawialnego mBanku. Regulaminy znajdziesz na naszej stronie www.mBank.pl.

Pamiętaj, że wynagrodzenie musi wpływać na rachunek bezpośrednio od pracodawcy, a jeśli posiadasz rachunek firmowy bezpośrednio z rachunku firmowego.
Szczegółowe zasady zasilenia opisaliśmy w punkcie 8 regulaminu.

Depozyty to: pieniądze, które masz na lokacie, w funduszu inwestycyjnym, eKoncie Oszczędnościowym lub rachunku Oszczędnościowym IKE, rachunku „ moje cele”

6. Ubezpieczenie na życie

1. W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt lub Pożyczkę.
2. Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.
3. Opłata jest stała przez 5 lat i wynosi,0450% salda zadłużenia kredytu/pożyczki. **Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu/Pożyczki.**
4. Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), marża kredytu lub pożyczki wzrośnie do poziomu marży standardowej. Zastosujemy wyższą marżę od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.
5. W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

7. Dodatkowe warunki

1. Jeśli kupujesz mieszkanie/dom w spółdzielni i zabezpieczeniem kredytu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu. Marża kredytu będzie wyższa o 2 p.p. do momentu, gdy przekształcisz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu odrębną własność. Masz na to 12 miesięcy od dnia, w którym uruchomimy kredyt.

Aby skorzystać z niższej marży, złóż w mBanku:

- pisemny wniosek o obniżenie marży,
- dokumenty, które potwierdzają, że przekształciłeś spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność (np. akt notarialny).

2. Jeśli kupujesz dom/mieszkanie na rynku wtórnym i Twoim jedynym dochodem jest umowa o pracę na czas nieokreślony bądź określony marża Twojego kredytu **zostanie obniżona o 0,10p.p**

3. Marża Twojego kredytu/pożyczki w okresie przejściowym, tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o 1,50p.p.

8. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

- 1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochód z tego samego źródła, warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. **Wystarczy, że jeden z kredytobiorców uzyskuje dochód z wynagrodzenia, to ta osoba musi zasilać rachunek do spłaty rat wynagrodzeniem.** Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich.
- 2) **Kwota zasilania zależy od źródła, z którego osiągasz dochody:**

Źródło dochodu kredytobiorcy	Jaka kwota musi trafić na rachunek spłaty rat?
umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy. dla segmentu Intensive wynagrodzenie nie niższe niż 7.000zł dla segmentu Active wynagrodzenie nie niższe niż 5.000zł
emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta	całe świadczenie
inne /pozostałe źródła dochodu	dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty) dla segmentu Intensive wpływ nie niższy niż 7.000zł dla segmentu Active wpływ nie niższy niż 5.000zł

- 3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:
- od razu przekaz to mBankowi,
 - wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt lub pożyczkę.

Jak sprawdzamy, czy spełniasz warunek zasilania rachunku spłaty?



- ✓ raz na pół roku sprawdzamy, czy w 6 pełnych miesiącach przed kontrolą na Twój rachunek do spłaty wpływała wymagana kwota.
- ✓ uznajemy, że nie spełniłeś warunku promocji, jeśli choć w jednym badanym miesiącu na Twoje konto nie wpłynęła wymagana kwota. W takiej sytuacji podnosimy marżę kredytu lub pożyczki do standardowego poziomu. Wysokość standardowej marży zapisaliśmy w umowie.
- ✓ możemy ponownie obniżyć marżę do marży promocyjnej, jeśli:
 - przez co najmniej trzy kolejne miesiące kalendarzowe na Twoje konto wpływała wymagana kwota i potwierdzi to nasza analiza,
 - złożysz pisemny wniosek o obniżenie marży i zobowiążesz się w nim, że będziesz dalej wypełniać warunek zasilania rachunku.
- ✓ Jeśli spełnisz te warunki, złóż wniosek, a my obniżymy marżę do marży promocyjnej. Niższa marża będzie obowiązywać pełny miesiąc później, od kolejnej raty. Wniosek możesz złożyć tylko w okresie promocji.

9. Reprezentatywne przykłady w promocji

	kredyt	pożyczka
Kwota kredytu/pożyczki (netto)	330 000zł	200 000zł
Wysokość raty	2 464,00zł	1 910,00zł
Okres kredytu/pożyczki	300 miesięcy	240 miesięcy
Rodzaj raty	równa	równa
Czy kredyt/pożyczka jest w promocji?	tak	tak
Marża	3,25%	4,75%
WIBOR 3M	0,21%	0,21%
Oprocentowanie nominalne	3,46%	4,96%
Typ nieruchomości	Lokal mieszkalny	Lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	400 000zł	420 000zł
Ile kredytobiorca/pożyczkobiorca ma czasu na to, aby ustanowić hipotekę?	6 miesięcy	6 miesięcy
Odsetki od kredytu/pożyczki	145 655,13zł	101 097,71zł
Wyższe oprocentowanie do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p.	o 1,5 p.p
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu/pożyczki	0,00%	0,00%
Stawka za ubezpieczenie na życie – za pierwsze 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 034,00zł	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 4 736,15zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400zł	400zł
Stawka ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (stała przez cały okres kredytowania)	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy kredyt). Poglądowa wartość to 5 987,40zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 400 000zł.	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy kredyt). Poglądowa wartość to 3 991,60zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 400 000zł.
Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19zł	19zł
Całkowity koszt kredytu/pożyczki	159 297,63zł	111 444,46zł
Całkowita kwota do zapłaty	489 297,63zł	310 444,46zł
RRSO	3,97%	5,71%

8. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

Pozostałe opłaty i prowizje

Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.

Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji

1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.
2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji.
3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.
4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl).
5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl).
6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

Dodatkowe informacje

1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:
 - na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800).na naszej stronie internetowej: <https://www.mbank.pl/indywidualny/promocje/kredyt-hipoteczny>
 - w naszych placówkach.
 - w placówkach mFinanse S.A.
 - w placówkach brokerów
2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych.
4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A
6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.
Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

OŚWIADCZENIA

1. Otrzymałem regulamin promocji „Twój dom”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
2. Przystępuję do promocji ze świadomością, że mBank może organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych.
3. Oświadczam, że mBank:
 - a) przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki,
 - b) przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie marżę do standardowej.

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBank S.A.

.....

.....
(podpisy wnioskodawcy/ów)¹

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)