

# Regulamin promocji [Spełnij marzenia edycja 4]

Obowiązuje od [13.12.2021] do [23.01.2022]



**mBank.pl**

## 1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.)

<b>My, organizator promocji</b>	Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2021 wynosi 169 468 160 złotych. Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.
<b>Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)</b>	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt lub pożyczkę w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
<b>Kredyt</b>	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
<b>Kredyt hipoteczny EKO</b>	Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup/budowę tzw. domu EKO lub lokalu EKO
<b>Pożyczka</b>	Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości na dowolny cel
<b>LTV</b>	Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
<b>Rachunek spłaty rat</b>	Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji),</li> <li>▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste</li> </ul>
<b>Umowa kredytowa</b>	Umowa o Kredyt lub o Pożyczkę, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mBank udostępnia Tobie kredyt lub pożyczkę,</li> <li>▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu lub pożyczki z odsetkami</li> </ul>
<b>Kredytobiorca</b>	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych.
<b>Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji</b>	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
<b>Umowa ubezpieczenia</b>	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
<b>Wniosek kredytowy</b>	informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt lub Pożyczkę. Wypełniasz dwa dokumenty: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wniosek o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną. Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym,</li> <li>▪ wniosek o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny. Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy.</li> </ul>
<b>Wymagana kwota zasilenia</b>	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 9 tego regulaminu
<b>Wpływ na rachunek</b>	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku
<b>Pełen miesiąc</b>	Miesiąc kalendarzowy
<b>Segment klienta</b>	Grupa klientów, do których kierujemy tą promocją i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt/pożyczkę wnioskujeją dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich
<b>Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku</b>	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z ustawą.

<b>Ustawa</b>	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
<b>Transakcja płatnicza</b>	Transakcja kartą płatniczą wydaną do rachunku w mBanku, transakcje zbliżeniowe telefonem (Google Pay , Apple Pay, Fitbit Pay i Garmin Pay)
<b>klient</b>	Klienci, do których kierujemy tą promocją i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive
<b>Wskaźnik EP</b>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m <sup>2</sup> *rok.
<b>Dom EKO</b>	Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nie przekraczającym: - <b>70 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - <b>63 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r.
<b>Lokal EKO</b>	Lokal mieszkalny wydzielony <b>w budynku jednorodzinnym</b> o wskaźniku EP nie przekraczającym: - <b>70 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - <b>63 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r.  <b>lub</b> Lokal mieszkalny wydzielony w budynku wielorodzinnym  Lokal o wskaźniku EP nie przekraczającym: - <b>65 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - <b>58 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r.
<b>Świadectwo Charakterystyki Energetycznej</b>	dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu) sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
<b>Projektowana Charakterystyka Energetyczna</b>	zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku lub części budynku zawarty w jego projekcie budowlanym.
<b>Oświadczenie inwestora</b>	oświadczenie sporządzone na formularzu bankowym zawierające dane w zakresie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (lokalu)

## 2. Na czym polega promocja?

<b>Co dostajesz w promocji</b>	Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z: obniżonej marży Kredytu/Pożyczki
<b>Jak możesz skorzystać z promocji</b>	<p>Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ złoży wniosek kredytowy i zawrzyj umowę kredytową,</li> <li>▪ podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,</li> <li>▪ spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A ( index PPI/2021/03) i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt lub Pożyczka</li> <li>▪ korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu/pożyczki w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia:</li> <li>▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasilał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał,</li> <li>▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku.</li> <li>▪ spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś.</li> </ul>
<b>Jak możesz złożyć wniosek w promocji</b>	<p>Złóż wniosek o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w placówce mBanku lub mFinanse,</li> <li>▪ w placówkach brokerów</li> </ul>

## 3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) **Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.**
- 2) **Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o Kredyt. Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o kredyt nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**
- 3) **Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C**
  - część A – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Intensive
  - część B – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Active
  - część C – zasady dla wnioskodawców którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active lub wnioskują o pożyczkę

<b>Promocja „Segment Intensive”</b>	<p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty</li> <li>3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł</li> <li>4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku</li> </ol>
<b>Promocja „ Segment Active”</b>	<p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony oddnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 5.000 zł</li> <li>3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku</li> </ol>
<b>Promocja „ Bez segmentu”</b>	<p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku</li> </ol>

## 4. Szczegółowe zasady – część A

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli** wybrałeś segment Intensive **i** wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł **Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.**

Na czym polega promocja?	1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt , będą Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) marże, czyli:		
	<b>Produkt</b>	<b>Marża standardowa</b>	<b>Marża promocyjna</b>
	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,85%	<b>1,85%</b>
	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,35%	<b>2,35%</b>
	2) Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z Kredytu zgodnie z zasadami tej promocji. Jeśli kredyt mamy wypłacać w transzach, okres ten liczy się od pierwszej transzy.		
	Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne <b>14 dni</b> kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.		
Jaką prowizję zapłacisz?	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>0%</b> dla kredytu hipotecznego,</li> </ul>		

**Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu**

- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive co miesiąc min. kwotą 7 000 zł
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- posiadać ubezpieczenie na życie

**Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu  
Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

**i** **Twoja marża wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Intensive. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

**Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu** do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

**Ponownie obniżymy marżę po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

## 5. Szczegółowe zasady – część B

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł. Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.**

<p><b>Na czym polega promocja?</b></p>	<p>1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt , będą Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) marże, czyli:</p> <table border="1" data-bbox="622 524 1984 766"> <thead> <tr> <th>Produkt</th> <th>Marża standardowa</th> <th>Marża promocyjna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &lt; =80% Segment Active</td> <td>4,04%</td> <td><b>2,04%</b></td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &gt;80% Segment Active</td> <td>4,55%</td> <td><b>2,55%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>2) Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji. Jeśli kredyt mamy wypłacać w transzach, okres ten liczy się od pierwszej transzy.</p> <p>Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne <b>14 dni</b> kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.</p>	Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active	4,04%	<b>2,04%</b>	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active	4,55%	<b>2,55%</b>
Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna								
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active	4,04%	<b>2,04%</b>								
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active	4,55%	<b>2,55%</b>								
<p><b>Jaką prowizję zapłacisz?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>0%</b> dla kredytu hipotecznego</li> </ul>									

**Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu**

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji bezgotówkowych na koncie w mBanku,
- dodatkowo pamiętać o posiadaniu ubezpieczenia na życie

**Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu. Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

**i** **Twoja marża wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

**Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu** do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

**Ponownie obniżymy marżę po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

## 6. Szczegółowe zasady – część C

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł/pożyczkę nie mniejszą niż 20.000 zł.  
Jeśli o kredyt lub pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was.**

<b>Na czym polega promocja?</b>	3) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt lub pożyczkę, będą Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) marże, czyli:		
	<b>Produkt</b>	<b>Marża standardowa</b>	<b>Marża promocyjna</b>
	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,15%	<b>2,15%</b>
	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	4,65%	<b>2,65%</b>
	Pożyczka hipoteczna w PLN	6,70%	<b>4,70%</b>
	4) Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z Kredytu lub Pożyczki zgodnie z zasadami tej promocji. Jeśli kredyt mamy wypłacać w transzach, okres ten liczy się od pierwszej transzy.		
	Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne <b>14 dni</b> kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.		
<b>Jaką prowizję zapłacisz?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>0%</b> dla kredytu hipotecznego,</li> <li>▪ <b>0%</b> dla pożyczki hipotecznej</li> </ul>		

### **Pamiętaj, że musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki**


- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty  
zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku
- posiadać ubezpieczenie na życie

**Powyższe kryteria promocji wpiszemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

 **Tvoja marża wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów promocji.

**Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu** do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

**Ponownie obniżymy marżę po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

---

## 7. Ubezpieczenie na życie

1. W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt lub Pożyczkę.
2. Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.
3. Opłata jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu/pożyczki. **Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu/Pożyczki.**
4. Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), marża kredytu lub pożyczki wzrośnie do poziomu marży standardowej. Zastosujemy wyższą marżę od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.
5. W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

---

## 8. Dodatkowe warunki

### 1. Jeśli kupujesz mieszkanie/dom w spółdzielni i/ lub zabezpieczeniem kredytu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu.

Marża kredytu będzie wyższa o 2 p.p. do momentu, gdy przekształcisz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu odrębną własność. Masz na to 12 miesięcy od dnia, w którym uruchomimy kredyt.

**Aby skorzystać z niższej marży, złóż w mBanku:**

- pisemny wniosek o obniżenie marży,
- dokumenty, które potwierdzają, że przekształciłeś spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność (np. akt notarialny).

### 2. Marża Twojego kredytu/pożyczki w okresie przejściowym, tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o 1,50 p.p.

### 3. Jeśli chcesz skorzystać z dodatkowej obniżki marży dla kredytu EKO i

- kupujesz dom/lokal dla którego zostało wydane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny to marża Twojego kredytu zostanie obniżona o 0,20 p.p. Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o kredyt okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową która nie będzie zawierała obniżki marży 0,20p.p.
- kupujesz lokal/ dom energooszczędny w trakcie budowy lub budujesz dom energooszczędny a ze złożonego przez Ciebie oświadczenia wynika że budujesz/nabywasz dom/lokal energooszczędny **marża Twojego kredytu zostanie obniżona o 0,20p.p.** w stosunku do marży podanej w części A,B,C regulaminu promocji w zależności który wariant wybrałeś. Twoim obowiązkiem będzie dostarczyć nam Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytu najpóźniej 2 miesiące po zakończeniu inwestycji. Sprawdzimy w nim czy Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli nie dostarczysz nam Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub ze Świadectwa Charakterystyki Energetycznej będzie wynikało że lokal lub dom nie jest energooszczędny **marża Twojego kredytu wzrośnie o 0,5pp** w stosunku do marży promocyjnej podanej w umowie kredytu.

## 9. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

- 1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł **warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody.**

Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich

- 2) Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągającego najwyższy zadeklarowany dochód jeżeli tym źródłem jest:

Źródło dochodów	Brak segmentu	Segment Active	Segment Intensive
<b>umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski</b>	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000zł  W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000zł  W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym
<b>emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta</b>	całe świadczenie	całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł	całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł
<b>inne /pozostałe źródła dochodu</b>	Dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty)	wpływ nie niższy niż 5.000zł	wpływ nie niższy niż 7.000zł

- 3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:
- od razu przekaż to mBankowi,
  - wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt lub pożyczkę.

**10. Reprezentatywne przykłady w promocji dla kredytu hipotecznego, udzielonego klientowi mBanku w ramach promocji sporządzany na podstawie art.8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami**

	<b>KREDYT</b>	<b>POŻYCZKA</b>
<b>Kwota kredytu/pożyczki (netto)</b>	350.000zł	200 000zł
<b>Wysokość raty</b>	2 178,67zł	1 696,61zł
<b>Okres kredytu/pożyczki</b>	300 miesięcy	240 miesięcy
<b>Rodzaj raty</b>	równa	równa
<b>Czy kredyt/pożyczka jest w promocji?</b>	tak	tak
<b>Marża</b>	2,15%	4,70%
<b>WIBOR 3M</b>	1,99%	1,99%
<b>Oprocentowanie nominalne</b>	4,14%	6,69%
<b>Typ nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny	Lokal mieszkalny
<b>Szacowana wartość nieruchomości</b>	450 000zł	420 000zł
<b>Ile kredytobiorca/pożyczkobiorca ma czasu na to, aby ustanowić hipotekę?</b>	6 miesięcy	6 miesięcy
<b>Odsetki od kredytu/pożyczki</b>	215 990,90 zł	165 511,11zł
<b>Wyższe oprocentowanie do czasu wpisu hipoteki</b>	o 1,5 p.p.	o 1,5 p.p.
<b>Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu/pożyczki</b>	0,00%	0,00%
<b>Stawka za ubezpieczenie na życie – za pierwsze 5 lat</b>	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 900,61zł	0,0450% od salda pożyczki czyli kwota 5 055,00zł
<b>Oplata za ocenę nieruchomości</b>	400zł	400zł
<b>Stawka ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (stała przez cały okres kredytowania)</b>	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy kredyt). Poglądowa wartość to 5 470,25zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 450 000zł.	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy pożyczkę). Poglądowa wartość to 4 376,25zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 450 000zł.
<b>Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo</b>	19zł	19zł
<b>Całkowity koszt kredytu/pożyczki</b>	230 380,76zł	174 961,36zł
<b>Całkowita kwota do zapłaty</b>	580 380,76zł	374 961,36zł
<b>RRSO</b>	4,61%	7,45%

## 10. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

<b>Pozostałe opłaty i prowizje</b>	Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.
<b>Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.</li> <li>2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji.</li> <li>3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.</li> <li>4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (<a href="http://www.zbp.pl">www.zbp.pl</a>).</li> <li>5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego (<a href="http://www.rf.gov.pl">www.rf.gov.pl</a>).</li> <li>6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.</li> </ol>
<b>Dodatkowe informacje</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800).</li> </ul> na naszej stronie internetowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <a href="https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/">https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/</a></li> <li>▪ w naszych placówkach.</li> <li>▪ w placówkach mFinanse S.A.</li> <li>▪ w placówkach brokerów</li> </ul> </li> <li>2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:</li> <li>3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych.</li> <li>4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.</li> <li>5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.</li> <li>6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się. Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.</li> </ol>

## OŚWIADCZENIA

- 1. Otrzymałem** regulamin promocji „**Spełnij marzenia edycja 4**”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
- 2. Przystępuję do promocji ze świadomością**, że mBank może organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych.
- 3. Oświadczam, że mBank:**
  - a) przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki,
  - b) przekazał mi, że jeśli nie spełnię wszystkich kryteriów promocji w tym wybranego segmentu podniesie marżę do standardowej.

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBank S.A.

.....

.....

*(podpisy wnioskodawcy/ów)<sup>1</sup>*

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)