

# Regulamin promocji [Wymarzone m z okresowo stałym oprocentowaniem edycja 2 ]

Obowiązuje od [04.08.2021] do [09.09.2021]



**mBank.pl**

1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie. <sup>1</sup>
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

<b>My, organizator promocji</b>	<p>Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2021 wynosi 169 468 160 złotych.</p> <p>Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.</p>
<b>Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)</b>	osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
<b>Kredyt</b>	kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
<b>LTV</b>	wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
<b>Rachunek spłaty rat</b>	<p>rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji),</li> <li>▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste</li> </ul>
<b>Umowa kredytowa</b>	<p>Umowa o Kredyt, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mBank udostępnia Tobie kredyt</li> <li>▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu z odsetkami</li> </ul>
<b>Kredytobiorca</b>	wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę o kredyt- dla osób fizycznych.
<b>Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji</b>	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
<b>Umowa ubezpieczenia</b>	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
<b>Wniosek kredytowy</b>	<p>informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt.</p> <p>Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wniosek o kredyt hipoteczny</li> </ul> <p>Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wniosek o zawarcie umowy kredytowej.</li> </ul> <p>Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy.</p>

<b>wymagana kwota zasilenia</b>	kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 8 tego regulaminu
<b>wpływ na rachunek</b>	przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z innego banku, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku.
<b>wpływ z tytułu wynagrodzenia</b>	przelew bezpośrednio od pracodawcy lub przelew z rachunku firmowego
<b>pełen miesiąc</b>	miesiąc kalendarzowy
<b>depozyt</b>	środki pieniężne które zgromadziłeś na lokacie, funduszu inwestycyjnym, eKoncie Oszczędnościowym, rachunku Oszczędnościowym IKE, rachunku „moje cele”
<b>segment</b>	wyodrębniona przez nas w oparciu o rodzaj posiadanych produktów i usług mBanku grupa klientów, do których kierujemy tą promocją. W tej promocji to segment Active lub Intensive Jeśli o kredyt wnioskuje dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełni jedna z nich
<b>osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku</b>	upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu zgodnie z ustawą.
<b>ustawa</b>	ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
<b>obecny klient banku</b>	osoba, która spełnia warunki dla segmentu Active lub Intensive
<b>nowy klient banku</b>	osoba która nie posiada produktów w mBanku lub nie spełnia kryteriów przynależności do segmentu
<b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b>	stanowi okresowo stałą wartość procentową. Oznacza oprocentowanie niezmiennie przez 5 lat (60 miesięcy) z uwagi na zmianę stawek referencyjnych. Dzięki temu masz pewność, że w tym czasie rata Twojego kredytu nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych. Zasady oprocentowania Twojego Kredytu po upływie 5 letniego okresu znajdziesz w Twojej Umowie kredytowej.

## 2. Na czym polega promocja?

---

### Co dostajesz w promocji

Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z oprocentowania stałego przez okres 5 lat

---

### Jak możesz skorzystać z promocji

Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:

- 1) złóż wniosek kredytowy i zawrzyj umowę kredytową,
- 2) podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,
- 3) spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A ( index PPI/2021/03) spełnij warunki ochrony ubezpieczeniowej i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt

- 4) korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia:

- jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, który będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty jeśli będziesz go zasilał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym.

Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive warunek posiadania rachunku w taryfie Intensive nie będzie obowiązywał jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku.

---

### Jak możesz złożyć wniosek w promocji

Złóż wniosek o kredyt hipoteczny

- w placówce mBanku lub mFinanse,
  - w placówkach brokerów
- 

## 3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.
- 2) Promocja obejmuje Kredyty, dla których dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat - Kredyty z oprocentowaniem okresowo stałym. Listę tych Kredytów znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>
- 3) Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, czy jesteś klientem mBanku i do którego segmentu klientów należysz.
- 4) W regulaminie opisujemy także, jak możesz skorzystać z promocji, jeśli nie jesteś klientem mBanku lub nie należysz do segmentu Active lub Intensive.
- 5) Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B:
  - część A – zasady dla klientów z segmentu Active lub Intensive,
  - część B – zasady dla wnioskodawców, którzy nie są klientami mBanku lub są, ale nie spełniają kryteriów segmentu Intensive lub Active.

## Kto należy do każdej z tych grup?

---

### Segment Intensive

grupa klientów mBanku, którzy spełniają jednocześnie trzy warunki:

- a) mają mKonto Intensive, na które wpływa min. **7 000 zł** miesięcznie.  
*Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy. Oznacza to, że mKonto intensive musisz mieć w mBanku od minimum 6 miesięcy kalendarzowych. Wpływem dla nas nie jest: wpłata gotówkowa, przelew wewnętrzny między rachunkami klientów w mBanku z wyjątkiem przelewu z rachunku firmowego.*
- b) mają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimum **10 000 zł** lub depozyty z minimalnym saldem **50 000 zł**.  
Depozyty to: pieniądze, które masz na lokacie, w funduszu inwestycyjnym, eKoncie Oszczędnościowym lub rachunku Oszczędnościowym IKE, rachunku „moje cele”  
*Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek w ostatnich 3 miesiącach kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy.*
- c) minimum 15 razy w miesiącu płacą kartą płatniczą.  
*Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy.*

---

### Segment Active

grupa klientów mBanku, którzy spełniają jednocześnie trzy warunki:

- a) mają dowolny rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy w mBanku, na które wpływa min. **5 000 zł** miesięcznie.  
*Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy. Oznacza to, że rachunek osobisty musisz mieć w mBanku od minimum 6 miesięcy kalendarzowych. Wpływem dla nas nie jest: wpłata gotówkowa, przelew wewnętrzny między rachunkami klientów w mBanku z wyjątkiem przelewu z rachunku firmowego.*
- b) mają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimum **1 000 zł** lub depozyty z minimalnym saldem **25 000 zł**.  
Depozyty to: pieniądze, które masz na lokacie, w funduszu inwestycyjnym, eKoncie Oszczędnościowym lub rachunku Oszczędnościowym IKE, rachunku „moje cele”  
*Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek w ostatnich 3 miesiącach kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy.*
- c) minimum 15 razy w miesiącu płacą kartą płatniczą.  
*Oceniamy, czy spełniłeś ten warunek co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych, zanim złożyłeś Wniosek kredytowy.*

4. Szczegółowe zasady – część A (klienci mBanku z segmentu Intensive lub Active)

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli jesteś naszym klientem i:

a) należysz do segmentu Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny-nie mniejszy niż 20.000 zł lub

b) należysz do segmentu Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

- 1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) okresowo stałe oprocentowanie, czyli:

Oprocentowanie stałe przez 5 lat		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	5,67%	<b>3,67%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	6,37%	<b>4,37%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active	5,87%	<b>3,87%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active	6,62%	<b>4,62%</b>

Na czym polega promocja?

Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania okresowo stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.

Marża po 5 latach		
Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	4,10%	<b>2,10%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,80%	<b>2,80%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active	4,30%	<b>2,30%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active	5,05%	<b>3,05%</b>

- 2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.

	<p>3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.</p> <p>4) Będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowostalego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p>5) Kartę kredytową lub kredyt odnawialny przyznamy Ci po analizie złożonego wniosku o ten produkt na podstawie między innymi Twoich dochodów. W tym zakresie regulują to odpowiednie regulaminy tj. Regulamin kart kredytowych dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A oraz Regulamin udzielania kredytu odnawialnego mBanku. Regulaminy znajdziesz na naszej stronie <a href="http://www.mBank.pl">www.mBank.pl</a>.</p> <p>Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne <b>14 dni</b> kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.</p>
Jaką prowizję zapłacisz?	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>0%</b> dla kredytu hipotecznego</li></ul>

**5. Szczegółowe zasady – część B (nowi klienci oraz klienci mBanku spoza segmentów Intensive i Active)**

**1) W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli:**

**a) nie jesteś klientem mBanku,**

**b) jesteś klientem mBanku, ale nie spełniasz kryteriów segmentu Intensive lub Active.**

2) Możesz w promocji wnioskować o kredyt nie mniejszy niż 100.000 zł.

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, kryteria segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt, będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) oprocentowanie, czyli:

<b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b>		
Produkt	oprocentowanie standardowe	<b>oprocentowanie promocyjne</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	6,17%	<b>4,17%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	7,07%	<b>5,07%</b>

Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.

<b>Marża po 5 latach</b>		
Produkt	oprocentowanie standardowe	<b>oprocentowanie promocyjne</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,60%	<b>2,60%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	5,50%	<b>3,50%</b>

Na czym polega promocja?

- 2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.
- 3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.
- 4) Będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania stałego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.
- 5) Kartę kredytową lub kredyt odnawialny przyznamy Ci po analizie złożonego wniosku o ten produkt na podstawie między innymi Twoich dochodów. W tym zakresie regulują to odpowiednie regulaminy tj. Regulamin kart kredytowych dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A oraz Regulamin udzielania kredytu odnawialnego mBanku. Regulaminy znajdziesz na naszej stronie [www.mBank.pl](http://www.mBank.pl).

Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne **14 dni** kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.

Jaką prowizję zapłacisz?

- **0%** dla kredytu hipotecznego,

**Nie jesteś w segmencie Active lub Intensive, ale chcesz spełniać wszystkie jego kryteria?**

Możesz ubiegać się o niższe oprocentowanie kredytu, jeśli:

- Twoja kwota kredytu nie jest mniejsza niż 100.000 zł,
- złożysz pisemny wniosek lub dyspozycję o obniżenie oprocentowania kredytu. Masz na to czas do 6 miesięcy od dnia, w którym uruchomiłeś kredyt.
- spełnisz warunki wybranego przez siebie segmentu:

**Intensive:**

- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiadasz rachunek mkonto Intensive w mBanku
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu **zapewniasz wpływ z tytułu wynagrodzenia 7 000zł** na ten rachunek
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiadasz kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10 000 zł lub depozyt na min. 50 000 zł
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonujesz min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu

**Active:**

- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiadasz rachunek osobisty w mBanku
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu **zapewniasz wpływ z tytułu wynagrodzenia 5 000 zł** na ten rachunek
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiadasz kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 1 000 zł lub depozyt na min. 25 000 zł
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonujesz min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu



Kartę kredytową lub kredyt odnawialny przyznamy Ci po analizie złożonego wniosku o ten produkt na podstawie między innymi Twoich dochodów. W tym zakresie regulują to odpowiednie regulaminy tj. Regulamin kart kredytowych dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A oraz Regulamin udzielania kredytu odnawialnego mBanku. Regulaminy znajdziesz na naszej stronie [www.mBank.pl](http://www.mBank.pl).

Pamiętaj, że wynagrodzenie musi wpływać na rachunek bezpośrednio od pracodawcy, a jeśli posiadasz rachunek firmowy bezpośrednio z rachunku firmowego.

Szczegółowe zasady zasilenia opisaliśmy w punkcie 8 regulaminu.

Depozyty to: pieniądze, które masz na lokacie, w funduszu inwestycyjnym, eKonicie Oszczędnościowym lub rachunku Oszczędnościowym IKE, rachunku „moje cele”

## 6) Ubezpieczenie na życie

W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt.

Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.

Opłata jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu. **Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu.**

Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), oprocentowanie kredytu wzrośnie do poziomu oprocentowania standardowego. Zastosujemy wyższe oprocentowanie od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.

W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

## 7) Dodatkowe warunki:

- 1) **Oprocentowanie Twojego kredytu w okresie przejściowym, tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o 1,50p.p. .**
- 2) **Jeśli kupujesz mieszkanie/dom w spółdzielni i zabezpieczeniem kredytu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu to oprocentowanie kredytu będzie podwyższone o 2p.p do momentu, gdy przekształcisz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność.**  
Masz na to 12 miesięcy od dnia, w którym uruchomimy kredyt.

### **Aby skorzystać z niższej marży, złóż w mBanku:**

pisemny wniosek o obniżenie marży,  
dokumenty, które potwierdzają, że przekształciłeś spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność (np. akt notarialny).

## 8) Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochód z tego samego źródła, warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody.

**Wystarczy, że jeden z kredytobiorców uzyskuje dochód z wynagrodzenia, to ta osoba musi zasiląć rachunek do spłaty rat wynagrodzeniem.** Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich.

### **Kwota zasilania zależy od źródła, z którego osiągasz dochody:**

<b>Źródło dochodu kredytobiorcy</b>	<b>Jaka kwota musi trafić na rachunek spłaty rat?</b>
umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski	<b>całe wynagrodzenie</b> – bezpośrednim przelewem od pracodawcy. <b>dla segmentu Intensive</b> wynagrodzenie nie niższe niż 7.000zł <b>dla segmentu Active</b> wynagrodzenie nie niższe niż 5.000zł
emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta	<b>całe świadczenie</b>
inne /pozostałe źródła dochodu	<b>dwukrotność bieżącej raty</b> (zgodnie z harmonogramem spłaty) <b>dla segmentu Intensive</b> wpływ nie niższy niż 7.000zł <b>dla segmentu Active</b> wpływ nie niższy niż 5.000zł

Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:

- a. od razu przekaż to mBankowi,
- b. wymóg zasilania rachunku może przejąć inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt.

**Jak sprawdzamy, czy spełniasz warunek zasilania rachunku spłaty?**



- ✓ raz na pół roku sprawdzamy, czy w 6 pełnych miesiącach przed kontrolą na Twój rachunek do spłaty wpływała wymagana kwota.
- ✓ uznajemy, że nie spełniłeś warunku promocji, jeśli choć w jednym badanym miesiącu na Twoje konto nie wpłynęła wymagana kwota. W takiej sytuacji podnosimy oprocentowanie kredytu do standardowej wysokości. Wysokość standardowego oprocentowania zapisaliśmy w umowie.
- ✓ możemy ponownie obniżyć oprocentowanie do oprocentowania promocyjnego, jeśli:
  - a) przez co najmniej trzy kolejne miesiące kalendarzowe na Twoje konto wpływała wymagana kwota i potwierdzi to nasza analiza,
  - b) złożysz pisemny wniosek o obniżenie oprocentowania i zobowiążesz się w nim, że będziesz dalej wypełniać warunek zasilania rachunku.
- ✓ Jeśli spełnisz te warunki, złóż wniosek, a my obniżymy oprocentowanie do oprocentowania promocyjnego. Niższe oprocentowanie będzie obowiązywać pełny miesiąc później, od kolejnej raty. Wniosek możesz złożyć tylko w okresie promocji.

**9. Reprezentatywny przykład w promocji**

	kredyt
Kwota kredytu	330 000zł
Wysokość raty	2 900,73zł
Okres kredytu	300 miesięcy
Rodzaj raty	równa
Czy kredyt w promocji ?	tak
Oprocentowanie stałe przez 5 lat	5,07%
Marża po 5 latach	3,50%
WIBOR 3M na dzień sporządzenia przykładu	0,21%
Oprocentowanie stałe nominalne	5,07%
Typ nieruchomości	Lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	400 000zł
Ile kredytobiorca ma czasu na to, aby ustanowić hipotekę?	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	213 096,23zł
Wyższe oprocentowanie do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p.
Provizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,00%
Stawka za ubezpieczenie na życie – za pierwsze 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 033,85zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400zł
Stawka ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (stała przez cały okres kredytowania)	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy kredyt). Poglądowa wartość to 5 987,40zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 400 000zł.
Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19zł
Całkowity koszt kredytu	227 023,58zł
Całkowita kwota do zapłaty	557,023,58zł
RRSO	5,72%

## 10. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

### Pozostałe opłaty i prowizje

Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.

### Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji

1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.
2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji.
3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.
4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich ([www.zbp.pl](http://www.zbp.pl)).
5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego ([www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl)).
6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

### Dodatkowe informacje

1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:
  - na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800).na naszej stronie internetowej: <https://www.mbank.pl/indywidualny/promocje/kredyt-hipoteczny>
  - w naszych placówkach.
  - w placówkach mFinanse S.A.
  - w placówkach brokerów
2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych.
4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A
6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.  
Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

OŚWIADCZENIA

1. Otrzymałem regulamin promocji „**Wymarzone m z okresowo z stałym oprocentowaniem edycja 2**”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
2. Przystępuję do promocji ze świadomością, że mBank może organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych.
3. Oświadczam, że mBank:
  - a) przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu,
  - b) przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBanku S.A.

.....

.....

(podpisy wnioskodawcy/ów)<sup>2</sup>

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)