

Wniosek o wydanie formularza informacyjnego

nr

Wniosek ten rozpatrzy **mBank**, czyli mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2026 r. wynosi 170.103.364 złotych.

Instrukcja:

1. Wypełnij wniosek drukowanymi literami (czarnym lub niebieskim długopisem).
2. Jeśli pomylisz się, przekreśl treść i zaparafuj z pozostałymi kredytobiorcami.

Sprawdzimy warunek zawarcia umowy tj. czy przed zawarciem umowy i w chwili jej zawarcia, Twój i wszystkich wnioskodawców numery PESEL nie są zastrzeżone w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli w wyniku weryfikacji numerów PESEL, potwierdzimy, że przynajmniej jeden numer jest zastrzeżony, to warunek nie będzie spełniony i umowa nie będzie zawarta.

Składam wniosek

☐ bez promocji

W promocji, która obowiązuje w dniu, w którym składam ten wniosek:

☐ w segmencie Intensive☐ w segmencie Active☐ bez segmentu

Czy wybierasz kredyt na nieruchomość energooszczędną?

☐ tak☐ nie

Rodzaj oprocentowania

Wnioskuje o kredyt:

☐ z oprocentowaniem stałym przez 5 lat☐ z oprocentowaniem zmiennym

 Uzupełnij poniższe tylko, gdy wnioskujesz o refinansowanie kredytu hipotecznego z innego banku.

Na obecnym kredycie, który chcę refinansować mam:

☐ oprocentowanie stałe/okresowo stałe☐ oprocentowanie zmienne

Cel i kwota kredytu

Cel kredytu

☐ zakup mieszkania☐ zakup domu jednorodzinnego☐ remont nieruchomości☐ zakup niezabudowanej działki gruntu☐ refinansowanie poniesionych nakładów☐ refinansowanie kredytu hipotecznego z innego banku☐ budowa domu / dokończenie budowy domu☐ pieniądze na dowolny cel (pożyczka)

WNIOSKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

Potrzebna kwota kredytu
 zł
Proszę powiększyć kwotę kredytu o:
 prowizję za udzielenie kredytu ☐ tak ☐ nie

 opłatę za ocenę nieruchomości ☐ tak ☐ nie
Liczba przyszłych kredytobiorców

Dane nieruchomości

i Jeżeli wnioskujesz o pożyczkę, refinansowanie lub kredyt na remont, podaj dane nieruchomości, która będzie zabezpieczeniem kredytu. W pozostałych przypadkach podaj dane nieruchomości, którą kupujesz/budujesz.

 Cena łączna zakupu nieruchomości zł

 Koszt remontu (według Twoich szacunków) zł

i W koszcie budowy nie uwzględniaj przyłączy i zagospodarowania terenu.

 Koszt budowy (według Twoich szacunków) zł

 Wartość działki – wpisz obowiązkowo, gdy budujesz dom (według Twoich szacunków) zł

 Koszty poniesionych nakładów, które chcesz zrefinansować zł
Adres nieruchomości
 Ulica

 Nr domu Nr lokalu Kod pocztowy

 Miejscowość

 Powiat

 Gmina

 Województwo

 Nr ewidencyjny działki

 Powierzchnia działki w m²

 Powierzchnia użytkowa lokalu/budynku w m²

 Piętro

WNIOSKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

Tytuł prawny nieruchomości, którą kupujesz

- ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
- ☐ odrębna własność lokalu mieszkalnego
- ☐ niezabudowana działka gruntu
- ☐ działka zabudowana z budynkiem mieszkalnym
- ☐ użytkowanie wieczyste (działka niezabudowana)

Numer księgi wieczystej nieruchomości, którą kupujesz

i Jeśli lokal nie ma księgi wieczystej, podaj numer księgi wieczystej inwestycji lub nieruchomości, na której stoi budynek.

Nr księgi wieczystej

Księgę wieczystą prowadzi sąd

Czy nieruchomość, którą kupujesz, będzie zabezpieczeniem kredytu?

☐ tak

☐ nie

Czy mieszkanie, które kupujesz lub na które poniosłeś nakłady jest funkcjonalnie domem?

☐ tak

☐ nie

i Mieszkanie funkcjonalnie jest domem, gdy jest to np. bliźniak albo dom w zabudowie szeregowej.

Aktualny standard lokalu

i Jeżeli bierzesz kredyt, którego celem jest zakup mieszkania lub refinansowanie poniesionych nakładów, wskaż jaki jest aktualny standard lokalu, który kupujesz lub na który poniosłeś nakłady.

- ☐ deweloperski
- ☐ do generalnego remontu
- ☐ typowy - standardowe wykończenie
- ☐ bardzo dobry - wykończenie materiałami podwyższonej jakości.

Rok wybudowania budynku

i Uzupełnij przybliżony rok zakończenia budowy domu / budynku, w którym jest mieszkanie. Jeśli nieruchomość jest w trakcie budowy, podaj planowany rok jej zakończenia.

Rok zakończenia budowy

Rodzaj budowy

i Uzupełnij gdy wnioskujesz o środki na budowę lub zakup działki z budową.

- | | |
|--|--|
| ☐ Budowa od zera z wykończeniem | ☐ Budowa w trakcie z wykończeniem |
| ☐ Budowa od zera do stanu deweloperskiego | ☐ Budowa w trakcie do stanu deweloperskiego |
| ☐ Generalny wykonawca | |

Suma już poniesionych kosztów na budowę

zł

WNIOSKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

Charakterystyka energetyczna nieruchomości

i Uzupełnij poniższe pola, jeśli wnioskujesz o kredyt na nieruchomość energooszczędną. Dane znajdziesz w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej, Projektowanej Charakterystyce Energetycznej lub w Oświadczeniu dewelopera.

Rodzaj nieruchomości, której dotyczy charakterystyka energetyczna

☐ Budynek ☐ Część budynku (lokal mieszkalny)

Przeznaczenie nieruchomości

☐ Budynek jednorodzinny ☐ Budynek wielorodzinny

Wskaźnik EP rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

kWh/m² na rok

Numer świadectwa Charakterystyki Energetycznej

Data ważności Świadectwa

Rok oddania budynku do użytkowania

☐ Przed 2022 ☐ 2022 i później

Data złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia budowy

☐ Przed 31.12.2020 ☐ 31.12.2020 i później

Garaż

Cena zakupu garażu / miejsca postojowego

zł

Ile garaży / miejsc postojowych kupujesz?

Tytuł prawny garażu / miejsca postojowego

☐ udział w prawie własności garażu wielostanowiskowego
☐ odrębna własność garażu jednostanowiskowego
☐ prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego

Numer miejsca postojowego

Numer księgi wieczystej garażu / miejsca postojowego

i Jeśli nie ma księgi wieczystej, podaj numer księgi wieczystej inwestycji lub nieruchomości, na której będzie garaż/miejsce postojowe.

Nr księgi wieczystej

Księgę wieczystą prowadzi sąd

WNIOSKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

Adres garażu

Ulica			
Nr domu		Kod pocztowy	
Miejscowość			
Powiat			
Gmina			
Województwo			

Przyszli właściciele nieruchomości

 Podaj imię i nazwisko wszystkich przyszłych właścicieli nieruchomości

Kredytobiorcy	
Pozostałe osoby	

Dane sprzedającego/dewelopera

Imię i nazwisko sprzedającego / nazwa dewelopera	
KRS dewelopera	
Numer telefonu (kontakt w sprawie inspekcji nieruchomości)	
Nazwa inwestycji	
Adres inwestycji	

Informacje o kredytobiorcach

Zobowiązania finansowe

❗Jeżeli w ciągu 30 dni spłaciłeś kredyt, wpisz go na listę. Taki kredyt może być jeszcze widoczny w BIK, dlatego dodaj informację, że zostanie całkowicie spłacony przed podpisaniem umowy.

Oświadczam, że mam zobowiązania finansowe, które wynikają z umów kredytowych, pożyczek itp. w bankach i instytucjach pozabankowych. Są to:

LP.	Rodzaj zobowiązania	Nazwa instytucji	Waluta kredytu	Ile miesięcy zostało do spłaty?	Wysokość przyznanego limitu w PLN / Kwota pozostała do spłaty w PLN	Kwota ostatniej zapłaconej raty w PLN / w przeliczeniu na PLN	Czy spłacisz kredyt przed podpisaniem umowy?
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kredyt hipoteczny nr chcę przenieść do mBanku.

Gospodarstwo domowe

Liczba gospodarstw domowych, które prowadzisz ☐ 1 ☐ 2 lub więcej

Liczba osób w gospodarstwach domowym

w pierwszym
 w drugim i kolejnym

Ile łącznie osób na utrzymaniu mają wnioskujący o kredyt?

Łączne, stałe miesięczne wydatki gospodarstwa domowego / gospodarstw domowych

Parametry kredytu

Forma spłaty ☐ raty równe (annuitetowe) ☐ raty malejące

Okres kredytowania (miesiące)

Dzień spłaty raty (od 10 do 25)

WNIOSKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

Oświadczenia

Oświadczenia i informacje związane z procesowaniem i analizą tego wniosku

Postępowanie egzekucyjne

Oświadczam, że aktualnie jest lub w ostatnich 6 m-cach było prowadzone przeciwko mnie postępowanie egzekucyjne.

Wnioskodawca 1 ☐ tak ☐ nie

z tytułu

na kwotę (zł)

Zakończono postępowanie ☐ tak ☐ nie

Wnioskodawca 2 ☐ tak ☐ nie

z tytułu

na kwotę (zł)

Zakończono postępowanie ☐ tak ☐ nie

Wnioskodawca 3 ☐ tak ☐ nie

z tytułu

na kwotę (zł)

Zakończono postępowanie ☐ tak ☐ nie

Wnioskodawca 4 ☐ tak ☐ nie

z tytułu

na kwotę (zł)

Zakończono postępowanie ☐ tak ☐ nie

Wkład własny

Oświadczam/y, że środki finansowe, które wnoszę/wnosimy jako wkład własny:

- ☐ nie pochodzą z kredytu/pożyczki udzielonego/ej przez bank lub inny podmiot
- ☐ pochodzą z kredytu/pożyczki udzielonego/ej przez bank lub inny podmiot

Potwierdzenie danych

Potwierdzam/y, że wszystkie dane, które przekazałem we wniosku o wydanie formularza informacyjnego są kompletne i prawdziwe. Przekazałem je dobrowolnie i zgadzam się na ich weryfikację.

Wnioskodawca 1 ☐ tak ☐ nie

Wnioskodawca 2 ☐ tak ☐ nie

Wnioskodawca 3 ☐ tak ☐ nie

Wnioskodawca 4 ☐ tak ☐ nie

Wydanie formularza informacyjnego i co dalej?

Na podstawie tego wniosku otrzymasz formularz informacyjny zgodny z ustawą z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Gdy otrzymasz formularz informacyjny możesz złożyć Wniosek o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny. Decyzję kredytową otrzymasz w ciągu 21 dni od dnia, w którym dostarczysz do banku Wniosek o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny z ostatnim dokumentem potrzebnym do wydania decyzji kredytowej.

WNISKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

Informacje, oświadczenia, upoważnienia i zgody związane z przetwarzaniem danych osobowych**Zasady przetwarzania Twoich danych**

administrator danych osobowych	Administratorem Twoich danych osobowych jest mBank S.A.
inspektor danych osobowych	Funkcję Inspektora danych osobowych pełni pracownik banku, z którym skontaktujesz się pod adresem: inspektordanychosobowych@mbank.pl
podstawa podania danych i cel ich przetwarzania	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe: - aby rozpatrzyć ten wniosek. Bez tych danych nie możemy zawrzeć i wykonywać umowy, - aby przysyłać Ci materiały marketingowe usług i produktów: - własnych banku oraz spółek z grupy kapitałowej banku. Wykaz spółek znajdziesz na stronie www.mbank.pl, w zakładce grupa mBanku, - podmiotów współpracujących z bankiem (materiały prześlemy za Twoją zgodą), - na potrzeby prowadzonej działalności, w tym w celach: - oceny ryzyka kredytowego, - statystycznych i analitycznych, - budowy, monitorowania i zmiany metod wewnętrznych oraz metod i modeli w sprawie wymogów ostrożnościowych, w tym ryzyka operacyjnego, - obsługi reklamacji, - archiwizacji, - realizacji ciężących na nas obowiązków, które wynikają z przepisów prawa.
udzielenie produktu kredytowego na podstawie profilowania i automatycznej decyzji	Aby podjąć decyzję w sprawie Twojego wniosku możemy przetwarzać Twoje dane w sposób automatyczny. Znacząco skraca to czas, w którym na nią oczekujesz i pozwala nam zachować najlepszy standard obsługi. Korzystamy z danych, które nam podałeś we wniosku, Twojej historii w banku oraz pozyskanych z innych źródeł, takich jak: - system Bankowy Rejestr prowadzony przez Związek Banków Polskich, - Biuro Informacji Kredytowej S.A. (dalej BIK S.A.), - biura informacji gospodarczej. Badamy w ten sposób Twoją zdolność do spłaty produktu kredytowego oraz historię kredytową. Na podstawie tych danych podejmiemy decyzję, czy udzielimy Ci produktu kredytowego. Masz prawo odwołać się od naszej automatycznej decyzji (w BOK lub w placówce banku).
komu przekazujemy Twoje dane	Aby móc: - zawrzeć i wykonywać umowę, - realizować prawa i obowiązki, które wynikają z przepisów prawa, Twoje dane osobowe przekazujemy do: - instytucji, które przetwarzają i przekazują informacje o historii kredytowej np. BIK S.A. lub o informacji gospodarczej np. biuro informacji gospodarczej, - instytucji, które prawo upoważnia do przetwarzania danych, w ramach nadzoru nad bankiem np. KNF, UOKiK, - podmiotów, którym powierzamy wykonywanie usług na naszą rzecz (np. pośrednicy kredytowi, firmy kurierskie).
przekazanie danych do biur informacji gospodarczej	Możemy udostępnić biurom informacji gospodarczej dane o Twoich zobowiązaniach wynikających z umowy kredytu. Bank udostępni te informacje, gdy wystąpią łącznie te warunki: Twoje wymagalne zobowiązania wobec banku wynoszą łącznie co najmniej 200 złotych oraz są one wymagalne od co najmniej 30 dni,

WNIOSKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

	2) upłynął co najmniej miesiąc od kiedy bank: a) doręczył Ci do rąk własnych albo b) wysłał listem poleconym na Twój adres korespondencyjny (a jeżeli takiego adresu nie wskazałeś, to na adres zamieszkania) wezwanie do zapłaty. Będzie ono zawierać: ■ ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura informacji gospodarczej oraz ■ nazwę i adres siedziby tego biura, 3) nie upłynęło 6 lat od dnia: a) wymagalności zobowiązania albo b) dnia stwierdzenia roszczenia, jeśli to roszczenie zostało stwierdzone: ■ prawomocnym orzeczeniem sądu, sądu polubownego lub innego organu uprawnionego do rozpoznania tej sprawy, lub ■ ugodą zawartą przed sądem, sądem polubownym albo zawartą przed mediatorem i zatwierdzoną przez sąd.
okres przetwarzania danych	Twoje dane będziemy przetwarzać: 1) przez 2 lata, od daty złożenia wniosku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy (aby mieć dowody na wypadek reklamacji oraz budować model oceny ryzyka kredytowego), 2) nie dłużej niż 10 lat po rozwiązaniu ostatniej umowy z bankiem (aby móc ustalić, dochodzić lub bronić naszych roszczeń). Po upływie tego okresu zanonimizujemy te dane.

Twoje zgody

zgoda na komunikację elektroniczną w sprawach związanych z kredytem	Zgadzam się, że będę otrzymywać od banku za pomocą środków komunikacji elektronicznej na podany przeze mnie adres e-mail: 1) informacje dotyczące tego wniosku, 2) informacje i dokumenty do produktów, które w dniu złożenia tego wniosku są objęte promocją, 3) informacje i dokumenty do ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego za pośrednictwem banku Wnioskodawca 1 ☐ tak ☐ nie Wnioskodawca 2 ☐ tak ☐ nie Wnioskodawca 3 ☐ tak ☐ nie Wnioskodawca 4 ☐ tak ☐ nie
---	---

wycena nieruchomości	1. Na potrzeby wyceny nieruchomości, która będzie stanowić zabezpieczenie kredytu hipotecznego, bank może zlecić wykonanie operatu szacunkowego do firmy Acons sp. z o.o. sp.k. ul. Pańska 73, 00-834 Warszawa, numer identyfikacji podatkowej NIP 522 302 29 17, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000542427 lub Emmerson Evaluation sp. z o.o., al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa, numer identyfikacji podatkowej NIP 527 255 88 42 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000288360. Koszt operatu poniesie bank. Moim obowiązkiem, gdy bank uruchomi kredyt, będzie zapłacić opłatę za ocenę nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu. 2. Zgadzam się: ■ aby bank przekazał moje dane osobowe objęte tajemnicą bankową: imię, nazwisko, numer PESEL, numer telefonu oraz dane nieruchomości, która będzie stanowić zabezpieczenie kredytu, wskazane w tym wniosku do firmy Acons sp. z o.o. sp. k./ Emmerson Evaluation sp. z o.o. ■ następnie przez nią jej pracownikom w celu wykonania operatu szacunkowego niezbędnego do ustalenia wartości tej nieruchomości ■ oraz na przekazanie tego operatu do banku. Wnioskodawca 1 ☐ tak ☐ nie Wnioskodawca 2 ☐ tak ☐ nie Wnioskodawca 3 ☐ tak ☐ nie Wnioskodawca 4 ☐ tak ☐ nie
----------------------	---

Twoje uprawnienia	
prawa dotyczące przetwarzanych danych	1. Za pośrednictwem BOK lub w placówkach banku: ■ masz prawo do dostępu i sprostowania swoich danych oraz ich przeniesienia, ■ możesz żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wnieść sprzeciw wobec ich przetwarzania. 2. Masz również prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zakresie ochrony Twoich danych.
Twoje zgody i Pakiet RODO	Wszystkie zgody możesz zmienić lub odwołać za pośrednictwem BOK i w placówkach banku. Dodatkowo wybrane zgody możesz złożyć lub odwołać w serwisie transakcyjnym. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania przed jej wycofaniem. Więcej informacji na temat celów i zasad przetwarzania danych, w tym Twoich uprawnień, znajdziesz w Pakiecie RODO i na stronie www.mbank.pl/pdf/rodo/pakiet-rodo-indywidualny.pdf.

Oświadczenia i zgody związane z ubezpieczeniem spłaty kredytu

Oświadczenia i zgody związane z ubezpieczeniem spłaty kredytu przez PZU SA

ubezpieczenie niskiego wkładu	Przyjmuję do wiadomości, iż w przypadku przyznania mi kredytu hipotecznego przez bank zostanie on objęty ochroną ubezpieczeniową z tytułu ubezpieczenia niskiego wkładu w części stanowiącej różnicę pomiędzy wymaganym przez mBank wkładem własnym, a wkładem wniesionym przeze mnie na podstawie Generalnej umowy ubezpieczenia ryzyka spłaty kredytów hipotecznych w zakresie odpowiadającym Niskiemu Wkładowi Własnemu nr UKBW/1/2010/090 z dnia 13.01.2011 r., zawartej przez PZU SA i BRE Bank S.A. (od dnia 25.11.2013 r. używający nazwy mBank Spółka Akcyjna lub mBank S.A.).
-------------------------------	---

WNIOSKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

przetwarzanie danych przez PZU SA	Wyrażam zgodę na udostępnienie przez mBank S.A. do PZU SA z siedzibą w Warszawie informacji: 1) stanowiących moje dane osobowe 2) objętych tajemnicą bankową, zawartych w dokumentacji kredytowej zebranej przez mBank S.A. przed zawarciem i w trakcie trwania umowy kredytu 3) dotyczących nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu oraz 4) informacji o prawnych zabezpieczeniach spłaty kredytu, w zakresie i celu niezbędnym dla realizacji czynności ubezpieczeniowych wynikających z Generalnej umowy ubezpieczenia ryzyka spłaty kredytów hipotecznych w zakresie odpowiadającym niskiemu wkładowi własnemu nr UKBW/1/2010-090 z dnia 13.01.2011 r., zawartej przez PZU SA i mBank S.A.. Wyrażam zgodę na przekazanie podanych informacji do firmy reasekuracyjnej, jeżeli umowa nr UKBW/1/2010-090 z dnia 13.01.2011 r. będzie reasekurowana. Oświadczam, że zapoznałam/em się z „Informacją Administratora danych osobowych” o przetwarzaniu moich danych osobowych. Ponadto oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że z dniem wypłaty przez PZU SA odszkodowania, roszczenie Banku przysługujące mu wobec mnie z tytułu umowy kredytu, przechodzi z mocy prawa na PZU SA, do wysokości wypłaconego odszkodowania (art. 828 § 1 Kodeksu cywilnego). Wyrażenie powyższych zgód jest niezbędne do realizacji umowy umowy nr UKBW/1/2010-090 z dnia 13.01.2011 r.					
	Wnioskodawca 1	☐ tak	☐ nie	Wnioskodawca 2	☐ tak	☐ nie
	Wnioskodawca 3	☐ tak	☐ nie	Wnioskodawca 4	☐ tak	☐ nie

WNIOSKODAWCA(Y) (PARAFKA)

EKSPERT (PARAFKA)

Potwierdzam/my podpisem, że składam/my wniosek o wydanie formularza informacyjnego wraz z załącznikami:

- Załącznik nr 1 – dane wnioskodawców szt.
- Załącznik nr 2 – dane o działalności gospodarczej szt.

data

Wnioskodawca 1

Wnioskodawca 2

Wnioskodawca 3

Wnioskodawca 4

podpis

podpis

podpis

podpis

Podpis/y/ złożono w mojej obecności:

pieczęć funkcyjna

podpis
z upoważnienia banku