

Regulamin Promocji

„Aktywni płacą mniej”

Obowiązuje od 01.07.2016 r. do 30.09.2016 r.

§1

Organizator

1. Promocja „Aktywni płacą mniej”, zwana dalej **Promocją**, organizowana jest przez mBank S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, numer Regon 001254524, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2016 r. wynosi 168.955.696 złotych, zwany **Bankiem** lub **Organizatorem** oraz współorganizowana przez AXA Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Chłodnej 51, 00-867 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – Sąd Gospodarczy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000271543, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 15.941.177,00 zł – wpłacony w całości, NIP 107-00-06-155 zwana **Współorganizatorem**.

2. Do zadań Organizatora należy bieżące nadzorowanie, czy w związku z przebiegiem Promocji nie powstaje zagrożenie wystąpienia konfliktów interesów pomiędzy Bankiem a pracownikami Banku lub Klientami Banku.

§2

Dane osobowe

1. Administratorami danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych są: mBank S.A. oraz AXA Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Spółka Akcyjna, którzy przetwarzają dane osobowe Uczestników Promocji w zakresie i celu przeprowadzenia niniejszej Promocji.

2. Uczestnikowi Promocji, przysługuje prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych oraz ich poprawiania, przetwarzanych przez Organizatora w związku z niniejszą Promocją. Podanie danych jest dobrowolne lecz stanowi niezbędny warunek udziału w Promocji.

§3

Objaśnienie pojęć

Ileokroć w niniejszym Regulaminie używa się niżej opisanych pojęć, oznaczają one:

1. **Wnioskodawca/Wnioskodawcy** – osoba fizyczna /osoby fizyczne ubiegająca się/ ubiegające się o kredyt hipoteczny w Banku.

2. **Kredytobiorca** – Wnioskodawca/Wnioskodawcy, z którą/z którymi Bank zawarł umowę o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych.

3. **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** – Kredytobiorca, który jest zobowiązany przekazywać na rachunek spłaty rat kredytu Wymaganą kwotę zasilenia.

4. **Rachunek spłaty rat kredytu** – prowadzony przez Bank rachunek posiadany przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców otwarty przed przystąpieniem do Promocji lub nowy rachunek otwarty w mBanku w związku z przystąpieniem do Promocji, w tym bezpłatny rachunek ekonto z taryfą standard, przeznaczony do spłaty rat kredytu udzielonej przez mBank na podstawie Umowy kredytowej.

5. **Umowa kredytowa** – umowa o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych.

6. **Wymagana kwota zasilenia** – kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi §6.

§4

Warunki przystąpienia do Promocji

1. Promocja „Aktywni płacą mniej” przeznaczona jest dla osób fizycznych wnioskujących o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych w kwocie nie mniejszej niż 80 100 PLN.

2. Do Promocji „Aktywni płacą mniej” może przystąpić osoba, która w okresie trwania Promocji spełni łącznie wszystkie poniższe warunki jednocześnie:

a) złoży wniosek o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych w kwocie określonej w §4 ust.1

b) podpisze w obecności przedstawiciela Banku oświadczenie o przystąpieniu do Promocji oraz otrzymaniu i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu zgodnie z wzorcem stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu.

c) wyrazi w trakcie trwania Promocji zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych obejmujących imię, nazwisko, nr telefonu, adres mailowy, adres zamieszkania w celach promocyjno – marketingowych związanych z działalnością Banku zgodnie z formułą: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Senatorska 18 moich danych osobowych obejmujących imię, nazwisko, nr telefonu i adres mailowy, adres zamieszkania w celach promocyjno – marketingowych związanych z działalnością Banku. Zostałem pouczony, że mam prawo wglądu do moich danych i poprawiania oraz ich podanie jest dobrowolne lecz stanowi niezbędny warunek udziału w Promocji.

3. W przypadku, gdy o kredyt hipoteczny ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki uczestnictwa muszą zostać spełnione przez wszystkie osoby wnioskujące o kredyt hipoteczny. Oświadczenie o przystąpieniu do Promocji podpisują wszystkie osoby wnioskujące o kredyt hipoteczny.

§5

Czas trwania promocji

Okres, w którym można przystąpić do Promocji trwa od dnia 01.07.2016 roku do dnia 30.09.2016 roku.

§6

Zasady Promocji

1. W celu uzyskania kredytu hipotecznego na warunkach Promocji, należy spełnić następujące warunki:

a) **każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:**

- zawrzeć Umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych” dostępnym w siedzibie Banku, punktach obsługi Klienta Banku oraz na stronie internetowej Banku www.mbank.pl oraz

- posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie Umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia Spłaty Raty Kredytu oferowanego przez Bank,

b) **co najmniej jeden Kredytobiorca** zobowiązany jest posiadać rachunek bankowy w mBanku lub otworzyć przed zawarciem Umowy kredytowej rachunek bankowy w mBanku lub bezpłatny rachunek ekonto z taryfą standard, który będzie Rachunkiem do spłaty rat kredytu w okresie obowiązywania Umowy kredytowej,

c) **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji zobowiązany jest** przez okres 5 lat od uruchomienia na podstawie Umowy kredytowej kredytu dokonywać, w każdym miesiącu kalendarzowym, zasilenia Rachunku do spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą zasilenia zgodnie z postanowieniami Umowy kredytowej.

2. Kredytobiorcy, którzy spełnią łącznie warunki określone w niniejszym paragrafie mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla kredytu hipotecznego w PLN, która zostanie wskazana w Umowie kredytowej. Bank w tej Umowie wskazuje również wysokość marży standardowej.

3. Jeżeli warunki niniejszej Promocji będą spełniane nieprzerwanie przez pełny okres 5 lat od dnia uruchomienia kredytu, marża promocyjna staje się po upływie tego okresu marżą ostateczną, tj. obowiązującą do końca okresu kredytowania.

4. Ubezpieczenie Spłaty Rat Kredytu, o którym mowa w lit. §6 ust. 1 lit.a)

a) W ramach niniejszej Promocji Uczestnik przystępuje do ubezpieczenia Spłat Rat Kredytu, którego opłata za ubezpieczenie pobierana jest z góry za pierwsze dwa lata od uruchomienia kredytu. Następnie po upływie 2 lat, opłata za ubezpieczenie pobierana jest miesięcznie. Wysokość opłat określa Taryfa prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.

b) Jeżeli w trakcie okresu 5 lat od dnia uruchomienia kredytu, Uczestnik Promocji zrezygnuje z ubezpieczenia Spłaty Rat Kredytu, marża kredytu hipotecznego zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej począwszy od raty kredytu hipotecznego, której termin płatności przypada po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia.

5. Rachunek bankowy, o którym mowa w §6 ust. 1 lit.b)

W związku z przystąpieniem do Promocji, Klient otrzymuje propozycję otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego. Dedykowanym rachunkiem do promocji jest rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy eKonto z taryfą Standard. Wnioskodawca, który utworzy inny rachunek bankowy z oferty mBanku, ma możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku eKonto z taryfą Standard w całym okresie obowiązywania Umowy kredytowej. Bezpłatny rachunek eKonto z taryfą Standard oznacza brak opłat za jego otwarcie, prowadzenie oraz spłaty rat kredytu hipotecznego. Pozostałe opłaty związane z prowadzeniem rachunku są określone w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.

6. Zasilenie Rachunku spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą, o której mowa w §6 ust. 1 lit. c)

a) W przypadku, gdy co najmniej jeden z Kredytobiorców osiąga dochód, z takich tytułów jak: umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa o pracę na czas określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menadżerski, emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca z najwyższym dochodem uzyskiwanym z co najmniej jednego z tytułów określonych powyżej, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota całego należnego z tego tytułu wynagrodzenia lub świadczenia.

b) Jeżeli dochód w najwyższej wysokości jest równocześnie uzyskiwany przez więcej niż jednego Kredytobiorcę, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest każdy z tych Kredytobiorców solidarnie.

c) W przypadku innych form zatrudnienia niż wskazane w §6 ust.6 lit.a Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca uzyskujący najwyższy dochód a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota stanowiąca dwukrotność bieżącej raty kredytu.

d) Jeśli w ciągu 5 lat od momentu uruchomienia kredytu Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji zmieni formę zatrudnienia bądź utraci stałe źródło dochodu to warunek promocji dotyczący zasilania rachunku może być spełniany przez innego Kredytobiorcę, w przypadku gdy stroną Umowy jest więcej niż jeden Kredytobiorca. Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie formy zatrudnienia lub utracie stałego źródła dochodu.

e) Bank weryfikuje spełnienie warunków zasilenia rachunku do spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą zasilenia w okresach kwartalnych. Warunek dotyczący zasilenia uznaje się za niewypełniony jeśli brak jest wpływów określonych w Umowie o kredyt hipoteczny, co najmniej w jednym miesiącu kwartału kalendarzowego poprzedzającego kontrolę. Jeżeli Rachunek do spłaty rat kredytu nie był zasilany Wymaganą kwotą zasilenia, wówczas marża kredytu hipotecznego zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej, wskazanej w Umowie kredytowej.

f) Marża Standardowa może zostać ponownie obniżona do marży promocyjnej na pisemny wniosek klienta pod warunkiem stwierdzenia, że wszystkie warunki promocji są prawidłowo wypełniane przez klienta, przy czym w przypadku warunku zasilenia rachunku Wymaganą Kwotą Zasilenia uznaje się ten warunek za spełniony, gdy wpływy na rachunek wskazany w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem przez klienta w banku pisemnego wniosku o obniżenie marży były utrzymywane na poziomie określonym w umowie i zobowiązanie się klienta we wniosku do dalszego wypełniania tego warunku. Ponowne obniżenie marży następuje po pozytywnej weryfikacji przez bank wypełnienia warunku zasilenia rachunku od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o obniżenie marży do marży promocyjnej.

7. W zakresie pozostałych opłat i prowizji Kredytobiorca związany jest Taryfą prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. obowiązującą u Organizatora Promocji.

§7 **Reklamacje**

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, Uczestnik Promocji może składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Reklamacje kierowane za pośrednictwem wiadomości e-mail oraz w formie pisemnej na adres Banku, należy składać z dopiskiem Promocja „Aktywni płacą mniej”.
3. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.
4. Spory pomiędzy Uczestnikiem Promocji a Organizatorem mogą być rozstrzygane polubownie przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich.
5. Uczestnik Promocji może:
 - 1) zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta,
 - 2) złożyć wniosek o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego.
6. Organizator Promocji podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 8 **Postanowienia końcowe**

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
 - a) u operatorów Biura Obsługi Klientów - *mLinii*, pod numerem +48 42 6 300 800 (z telefonów stacjonarnych) lub 801 300 800 (z telefonów komórkowych),
 - b) na stronach internetowych www.mbank.pl pod adresem : <https://www.mbank.pl/indywidualny/promocje/kredyt-hipoteczny-pozyczka-hipoteczna/>,
 - c) w placówkach mBanku S.A.
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym szczegółowe zasady Promocji pod nazwą „Aktywni płacą mniej”.
3. Każda Promocja organizowana przez Bank jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w Banku nie podlegają łączeniu.
4. W przypadku pojęć oraz spraw nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają: Umowę kredytu hipotecznego oraz Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. oraz Regulaminem przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
5. Organizator Promocji będzie archiwizował dokumenty dotyczące Uczestników Promocji przez okres 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Promocja została zakończona.

Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ma on charakter wyłącznie informacyjny. Przyznanie kredytu hipotecznego uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej potencjalnego kredytobiorcy przez mBank S.A.

.....
(miejsowość) (data)

.....
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)

.....
(nr wniosku)

Oświadczenie

1. Oświadczam, że przystępując do Promocji „Aktywni płacą mniej”, mam świadomość, iż mBank S.A. jest uprawniony do wprowadzenia podobnych, tożsamyh Promocji po zakończeniu czasu trwania Promocji „Aktywni płacą mniej” o nowych parametrach cenowych, uzależnionych od decyzji mBanku S.A.
2. Oświadczam, że przed przystąpieniem do Promocji „Aktywni płacą mniej” otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Aktywni płacą mniej”.
3. Oświadczam, że Przedstawiciel Banku przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty kredytu oraz poinformował o skutkach braku Wymaganej kwoty zasilenia, polegających na podniesieniu marży do wysokości marży standardowej.

Proszę, o otwarcie bezpłatnego rachunku bankowego zaoferowanego przez przedstawiciela Banku w postaci eKonto Standard

Rezygnuję z otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego zaoferowanego przez przedstawiciela w postaci eKonto Standard

Podpisy złożono w mojej obecności,

.....
(podpisy Wnioskodawcy/ów)

.....
(podpis i stempel przedstawiciela Banku)