

Regulamin Promocji „Przystanek po kredyt”

Obowiązuje od 01.03.2018 do 03.04.2018r.



§1

Organizator

1. Promocja „Przystanek po kredyt”, zwana dalej „**Promocją**” organizowana jest przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2018 r. wynosi 169.248.488 zł zwany dalej „**Bankiem**” lub „**Organizatorem**”.
2. Do zadań Organizatora należy bieżące nadzorowanie, czy w związku z przebiegiem Promocji nie powstaje zagrożenie wystąpienia konfliktów interesów pomiędzy Bankiem, a pracownikami Banku lub Klientami Banku.

§2

Dane osobowe

1. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych i przetwarza je w zakresie i celu przeprowadzenia niniejszej Promocji.
2. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych oraz ich poprawiania, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych przez Organizatora w związku z niniejszą Promocją. Podanie danych jest dobrowolne, lecz stanowi niezbędny warunek udziału w Promocji.

§3

Objaśnienie pojęć

Ileokroć w niniejszym Regulaminie używa się niżej opisanych pojęć, oznaczają one:

1. **Wnioskodawca/Wnioskodawcy** – osoba fizyczna /osoby fizyczne ubiegająca się/ ubiegające się o kredyt hipoteczny w Banku.
2. **Kredytobiorca** – Wnioskodawca/Wnioskodawcy, z którą/z którymi Bank zawarł umowę o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych.
3. **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** – Kredytobiorca, który jest zobowiązany przekazywać na rachunek spłaty rat kredytu Wymaganą kwotę zasilenia.
4. **Rachunek spłaty rat kredytu**– rachunek posiadany przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców otwarty w mBanku S.A. przed przystąpieniem do Promocji lub nowy rachunek otwarty w związku z przystąpieniem do Promocji, w tym bezpłatny rachunek eKonto z taryfą standard, przeznaczony do spłaty rat kredytu udzielonego przez Bank na podstawie Umowy kredytowej.
5. **Umowa kredytowa** – umowa o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych.
6. **Wymagana kwota zasilenia** – kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi § 6.
7. **Ubezpieczenie na Życie - Ubezpieczenie** oferowane przez Bank na podstawie Umowy Grupowego Ubezpieczenia na Życie Kredytobiorców mBanku S.A zawartej pomiędzy mBankiem S.A. występującym w roli Ubezpieczającego, a AXA Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. występującym w roli Ubezpieczyciela.
8. **Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku** – upoważniony pracownik Banku/ reprezentant Banku wykonujący czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego zgodnie z ustawą z dnia 23.03.2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

§4

Warunki przystąpienia do Promocji

1. Promocja przeznaczona jest dla osób fizycznych wnioskujących o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny w Banku w kwocie nie mniejszej niż 80 100 PLN,
2. Do Promocji może przystąpić osoba, która w okresie trwania Promocji spełni wszystkie poniższe warunki jednocześnie:
 - a) złoży wniosek o zawarcie umowy kredytu opisany w ust.1 i zawrze z Bankiem Umowę kredytową oraz złoży oświadczenie o przystąpieniu do Ubezpieczenia na Życie, z zastrzeżeniem lit. c poniżej,
 - b) złoży w obecności przedstawiciela Banku oświadczenie o przystąpieniu do Promocji oraz o otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu, zgodnie z wzorcem stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu
 - c) spełni warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie Kredytobiorców mBanku S.A oraz podpisze deklarację o przystąpieniu do Ubezpieczenia na Życie w czasie trwania Promocji
3. W przypadku, gdy o kredyt hipoteczny ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki uczestnictwa muszą zostać spełnione zgodnie z zasadami Promocji o których mowa w § 6.

§5

Czas trwania Promocji

Promocja trwa od 01.03.2018r. do 03.04.2018r.

§6

Zasady Promocji

1. W celu uzyskania kredytu hipotecznego na warunkach Promocji, należy spełnić łącznie następujące warunki:
 - a) **każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:**
 - zawrzeć Umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank S.A.” dostępnym w punktach obsługi Klienta oraz na stronie internetowej www.mbank.pl oraz
 - posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie Umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia Ubezpieczenie na Życie oferowanego przez Bank,
 - b) **co najmniej jeden Kredytobiorca** zobowiązany jest posiadać rachunek bankowy w Banku lub otworzyć przed zawarciem Umowy kredytowej bezpłatny rachunek eKonto z taryfą standard, względnie inny rachunek bankowy w Banku, który będzie Rachunkiem spłaty rat kredytu w okresie obowiązywania Umowy kredytowej.
 - c) **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** zobowiązany jest przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu hipotecznego dokonywać, w każdym miesiącu kalendarzowym, zasilenia Rachunku spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą zasilenia. Kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi § 6.
2. Kredytobiorcy, którzy spełnią warunki określone w niniejszym paragrafie mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla kredytu hipotecznego w PLN, która zostanie wskazana w formularzu informacyjnym (formularz zawiera także informacje o wysokości marży standardowej) wydanym na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ców Formularza – Zapytanie o kredyt hipoteczny oraz Informacji o decyzji kredytowej wydanej na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ów wniosku o zawarcie Umowy kredytowej, w której Bank wskazuje wysokość marży promocyjnej oraz marży standardowej.
3. Jeżeli warunki niniejszej Promocji będą spełniane nieprzerwanie przez pełny okres 5 lat od dnia uruchomienia kredytu hipotecznego, lub pierwszej transzy kredytu hipotecznego, jeśli wypłata kredytu hipotecznego następuje w transzach, promocyjna stawka marży staje się po upływie tego okresu marżą ostateczną, tj. obowiązującą do końca okresu kredytowania.
4. W ramach niniejszej Promocji Uczestnik przystępuje do Ubezpieczenia na Życie, którego opłata za ubezpieczenie pobierana jest miesięcznie. Wysokość opłaty określa Taryfa prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.,
5. Jeżeli w trakcie okresu 5 lat od dnia uruchomienia kredytu hipotecznego Uczestnik Promocji zrezygnuje z Ubezpieczenia na Życie, marża kredytu hipotecznego zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej począwszy od raty kredytu hipotecznego, której termin płatności przypada po upływie okresu wypowiedzenia Ubezpieczenia na Życie, z zastrzeżeniem ust.6
6. W przypadku zmiany warunków Ubezpieczenia na Życie przez AXA Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., w szczególności zakresu ochrony, wysokości opłaty za ubezpieczenie w trakcie trwania okresu Promocji (5 lat od dnia uruchomienia kredytu), Kredytobiorca, który skorzysta z prawa do rezygnacji z Ubezpieczenia na Życie, ma prawo do zachowania pozostałych warunków Promocji, w tym do korzystania z marży promocyjnej.
7. W związku z przystąpieniem do Promocji, Wnioskodawca otrzymuje możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego. Dedykowanym rachunkiem do Promocji jest rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy eKonto z taryfą Standard prowadzony przez Bank. Wnioskodawca, który otworzy inny rachunek bankowy z oferty Banku, ma możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku eKonto z taryfą Standard w całym okresie obowiązywania Umowy kredytowej. Bezpłatny rachunek eKonto z taryfą Standard oznacza brak opłat za jego otwarcie, prowadzenie oraz spłaty rat kredytu hipotecznego.
8. Zasady zasilania Rachunku spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą zasilenia są następujące:
 - a) W przypadku, gdy co najmniej jeden z Kredytobiorców osiąga dochód z takich tytułów, jak: umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa o pracę na czas określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menadżerski, emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca z najwyższym dochodem uzyskiwanym z co najmniej jednego z tytułów określonych powyżej, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota całego należnego z tytułu wynagrodzenia lub świadczenia. W przypadku gdy dochód jest osiągany z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony, umowy o pracę na czas określony, umowy o dzieło lub zlecenia, kontraktu menadżerskiego zasilenie rachunku powinno nastąpić bezpośrednio przelewem od pracodawcy.
 - b) Jeżeli dochód w najwyższej wysokości jest równocześnie uzyskiwany przez więcej niż jednego Kredytobiorcę, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest jeden z tych Kredytobiorców.
 - c) W przypadku innych form zatrudnienia niż wskazane w lit.a) niniejszego ustępu Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca uzyskujący najwyższy dochód, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota stanowiąca dwukrotność bieżącej raty kredytu wynikającej z aktualnego harmonogramu spłat kredytu hipotecznego.
 - d) Jeśli w ciągu 5 lat od momentu uruchomienia kredytu hipotecznego Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji zmieni formę zatrudnienia bądź utraci stałe źródło dochodu to warunek Promocji dotyczący zasilenia rachunku może być spełniony przez innego Kredytobiorcę, w przypadku gdy stroną Umowy kredytowej jest więcej niż jeden Kredytobiorca. Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie formy zatrudnienia lub utracie stałego źródła dochodu.

- e) Bank weryfikuje spełnienie warunków zasilenia rachunku do spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą zasilenia w okresach kwartalnych. Warunek dotyczący zasilenia uznaje się za niewypełniony jeśli brak jest wpływów określonych w Umowie kredytowej, co najmniej w jednym miesiącu kwartału kalendarzowego poprzedzającego kontrolę. Jeżeli Rachunek spłaty rat kredytu nie był zasilany Wymaganą kwotą zasilenia, wówczas marża kredytu hipotecznego zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej, wskazanej w Umowie kredytowej.
- f) Marża Standardowa może zostać ponownie obniżona do marży promocyjnej na pisemny wniosek Kredytobiorcy pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez Bank, że wszystkie warunki Promocji są prawidłowo wypełniane przez Kredytobiorcę, z zastrzeżeniem ust. 6. Przy czym w przypadku warunku zasilenia rachunku Wymaganą kwotą zasilenia uznaje się ten warunek za spełniony, w przypadku wpływów na rachunek wskazany w Umowie kredytowej na warunkach określonym w tej Umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem przez Kredytobiorcę w Banku pisemnego wniosku o obniżenie marży. We wniosku tym Kredytobiorca zobowiąże się do dalszego wypełniania warunku zasilania rachunku Wymaganą kwotą zasilenia. Ponowne obniżenie marży następuje po pozytywnej weryfikacji przez Bank wypełnienia ww. warunku od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o obniżenie marży standardowej do marży promocyjnej.

9. W zakresie pozostałych opłat i prowizji Kredytobiorca związany jest aktualnie obowiązującą Taryfą prowizji i opłat bankowych mBanku dla osób fizycznych.

§7

Warunki cenowe Promocji

Dla Kredytobiorców, którzy w czasie trwania Promocji otrzymają formularz informacyjny, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub złożą wniosek o zawarcie Umowy kredytowej obowiązują następujące marże:

Kredyt hipoteczny w PLN rynek pierwotny i wtórny	Marża standardowa	3,15
	Prowizja za udzielenie kredytu	1%
Kredyt hipoteczny w PLN rynek pierwotny i wtórny dla kwoty pow. 80.100 zł	Marża promocyjna	2,10
	Prowizja za udzielenie kredytu	1%

Warunki cenowe wskazane w wydanym formularzu informacyjnym obowiązują przez 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia wydania formularza.

§ 8

Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, uczestnik Promocji może składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Reklamacje kierowane za pośrednictwem wiadomości e-mail oraz w formie pisemnej na adres Banku, należy składać z dopiskiem Promocja „Przystanek po kredyt”.
3. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.
4. Spory pomiędzy Uczestnikiem Promocji a Organizatorem mogą być rozstrzygane polubownie przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich.
5. Uczestnik Promocji może wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznik Finansowy (www.rf.gov.pl) oraz Arbitr bankowy (www.zbp.pl).
6. Uczestnik Promocji może zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta oraz do Rzecznika Finansowego.
7. Organizator Promocji podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
 - a) u konsultantów Biura Obsługi Klientów - *mLinii*, pod numerem +48 42 6 300 800 (z telefonów stacjonarnych) lub 801 300 800 (z telefonów komórkowych),
 - b) na stronie internetowej Banku www.mbank.pl pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/promocje/kredyt-hipoteczny>
 - c) w placówkach mBanku S.A.
 - d) w placówkach mFinanse S.A.
 - e) w placówkach brokerów
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym szczegółowe zasady Promocji pod nazwą „Przystanek po kredyt”.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają:
 - 1) Umowa kredytu hipotecznego,
 - 2) Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.,
 - 3) Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
 - 4) Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
4. Każda promocja organizowana przez Bank jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w Banku nie podlegają łączeniu.

Przyznanie kredytu hipotecznego uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej potencjalnego kredytobiorcy przez mBank S.A.

Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Przystanek po kredyt”

Wysokość raty	1 875,49 zł
Kwota kredytu (netto)	320 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	2,10%
WIBOR 3M	1,73%
Oprocentowanie nominalne	3,83%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy

Odsetki od kredytu	194 050,47zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Provizja jednorazowa za udzielenie kredytu	1,0% czyli 3 200 zł
Stawki ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0208% od salda kredytu czyli kwota 3 775,89 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości – miesięczna opłata z tytułu ubezpieczenia od sumy ubezpieczenia wskazanej przez kredytobiorcę	0,0065%, kwota 327,60 zł za pierwsze 12 miesięcy
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	201 672,96 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	521 672,96 zł
RRSO	4,18%

- Umowa kredytowa wymaga zabezpieczenia w postaci wpisu do hipoteki na nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu.
- Wyliczenia zostały wykonane zgodnie z założeniami ustawy z dnia 23.03.2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

..... dn.
(miejscowość) (data)

.....
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)

.....
(nr wniosku)

Oświadczenie

1. Oświadczam, że przed przystąpieniem do Promocji „Przystanek po kredyt” otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji.
2. Oświadczam, że przedstawiono mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty kredytu oraz poinformowano o skutkach braku Wymaganej kwoty zasilenia, polegających na podniesieniu marży do wysokości marży standardowej.

Rezygnuję z otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego w postaci eKonto Standard

Proszę, o otwarcie bezpłatnego rachunku bankowego w postaci eKonto Standard

.....

.....

(podpisy Wnioskodawcy/ów)

Podpisy złożono w mojej obecności,

.....

(Podpis osoby przyjmującej oświadczenie do regulaminu Promocji w imieniu Banku)