

Regulamin promocji [Wymarzone m z okresowo stałym oprocentowaniem edycja 5

Obowiązuje od [18.11.2021] do [12.12.2021]



mBank.pl

1. Definicje

2. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
3. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

My, organizator promocji	<p>Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2021 wynosi 169 468 160 złotych.</p> <p>Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.</p>
Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
Kredyt	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
LTV	Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
Rachunek spłaty rat	<p>Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji), ▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste
Umowa kredytowa	<p>Umowa o Kredyt, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ mBank udostępnia Tobie kredyt ▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu z odsetkami
Kredytobiorca	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę o kredyt- dla osób fizycznych.
Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
Umowa ubezpieczenia	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
Wniosek kredytowy	<p>Informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt. Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o kredyt hipoteczny Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym, ▪ wniosek o zawarcie umowy kredytowej. Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy.
Wymagana kwota zasilenia	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 9 tego regulaminu
Wpływ na rachunek	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku.
Pełen miesiąc	Miesiąc kalendarzowy
Segment	Grupa klientów, do których kierujemy tą promocją i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskuje dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich.

Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa kredytu zgodnie z ustawą.
Ustawa	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
Transakcja płatnicza	transakcja kartą płatniczą wydaną do rachunku w mBanku, transakcje zbliżeniowe telefonem (Google Pay , Apple Pay, Fitbit Pay i Garmin Pay)
Klient	klienci, do których kierujemy tą promocją i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive
Oprocentowanie stałe przez 5 lat	stanowi okresowo stałą wartość procentową. Oznacza oprocentowanie niezmiennie przez 5 lat (60 miesięcy) z uwagi na zmianę stawek referencyjnych. Dzięki temu masz pewność, że w tym czasie rata Twojego kredytu nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych. Zasady oprocentowania Twojego Kredytu po upływie 5 letniego okresu znajdziesz w Twojej Umowie kredytowej.

2. Na czym polega promocja?

Co dostajesz w promocji	Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z oprocentowania stałego przez okres 5 lat
Jak możesz skorzystać z promocji	<p>Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ złoży wniosek kredytowy i zawrzyj umowę kredytową, ▪ podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia, ▪ spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt ▪ korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia: ▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasiliał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał, ▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku. <p>spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś.</p>
Jak możesz złożyć wniosek w promocji	<p>Złóż wniosek o kredyt hipoteczny</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w placówce mBanku lub mFinanse, ▪ w placówkach brokerów

3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.
- 2) Promocja obejmuje Kredyty, dla których dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat - Kredyty z oprocentowaniem okresowo stałym. Listę tych Kredytów znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>
- 3) Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o Kredyt. **Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o kredyt nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**
- 4) **Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C**
 - część A – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Intensive
 - część B – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Active
 - część C – zasady dla wnioskodawców którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active

Promocja „Segment Intensive”	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty 3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł 4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku
Promocja „ Segment Active”	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 5.000 zł 3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku
Promocja „ Bez segmentu”	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku

4. Szczegółowe zasady – część A

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł
Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Na czym polega promocja?	<p>1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) okresowo stałe oprocentowanie, czyli:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Oprocentowanie stałe przez 5 lat</th> </tr> <tr> <th>Produkt</th> <th>Oprocentowanie standardowe</th> <th>oprocentowanie promocyjne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive</td> <td style="text-align: center;">7,31%</td> <td style="text-align: center;">5,31%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive</td> <td style="text-align: center;">7,81%</td> <td style="text-align: center;">5,81%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania okresowo stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Marża po 5 latach</th> </tr> <tr> <th>Produkt</th> <th>Marża standardowa</th> <th>Marża promocyjna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive</td> <td style="text-align: center;">3,89%</td> <td style="text-align: center;">1,89%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive</td> <td style="text-align: center;">4,39%</td> <td style="text-align: center;">2,39%</td> </tr> </tbody> </table>	Oprocentowanie stałe przez 5 lat			Produkt	Oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	7,31%	5,31%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	7,81%	5,81%	Marża po 5 latach			Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,89%	1,89%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,39%	2,39%
	Oprocentowanie stałe przez 5 lat																								
Produkt	Oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	7,31%	5,31%																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	7,81%	5,81%																							
Marża po 5 latach																									
Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,89%	1,89%																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,39%	2,39%																							
	<p>2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p>3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.</p> <p>4) będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowostalego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p>Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.</p>																								
Jaką prowizję zapłacisz?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0% dla kredytu hipotecznego 																								

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu


- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive co miesiąc min. kwotą 7 000 zł
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpiszemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

 **Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p (do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

5. Szczegółowe zasady – część B

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł
Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

	<p>1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt, będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) oprocentowanie, czyli:</p> <table border="1" data-bbox="435 555 1444 902"> <thead> <tr> <th colspan="3">Oprocentowanie stałe przez 5 lat</th> </tr> <tr> <th>Produkt</th> <th>oprocentowanie standardowe</th> <th>oprocentowanie promocyjne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% segment Active</td> <td>7,51%</td> <td>5,51%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% segment Active</td> <td>8,01%</td> <td>6,01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.</p> <table border="1" data-bbox="443 1055 1444 1424"> <thead> <tr> <th colspan="3">Marża po 5 latach</th> </tr> <tr> <th>Produkt</th> <th>oprocentowanie standardowe</th> <th>oprocentowanie promocyjne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%, segment Active</td> <td>4,09%</td> <td>2,09%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%, segment Active</td> <td>4,59%</td> <td>2,59%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Na czym polega promocja?</p> <p>2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p>3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.</p> <p>4) Będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania stałego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p>Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.</p>	Oprocentowanie stałe przez 5 lat			Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% segment Active	7,51%	5,51%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% segment Active	8,01%	6,01%	Marża po 5 latach			Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%, segment Active	4,09%	2,09%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%, segment Active	4,59%	2,59%
Oprocentowanie stałe przez 5 lat																									
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% segment Active	7,51%	5,51%																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% segment Active	8,01%	6,01%																							
Marża po 5 latach																									
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%, segment Active	4,09%	2,09%																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%, segment Active	4,59%	2,59%																							
<p>Jaką prowizję zapłacisz?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0% dla kredytu hipotecznego 																								

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji bezgotówkowych na koncie w mBanku,
- dodatkowo pamiętaj o posiadaniu ubezpieczenia na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

i **Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p (do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

6. Szczegółowe zasady – część C

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was

1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt, będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) oprocentowanie, czyli:

Oprocentowanie stałe przez 5 lat		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	7,61%	5,61%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	8,11%	6,11%

Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.

Marża po 5 latach		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,19%	2,19%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	4,69%	2,69%

- 2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.
- 3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.
- 4) Będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania stałego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.

Pamiętaj, że musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu:

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji



Twoje oprocentowania wzrośnie o 2 p.p (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów promocji

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do marży promocyjnej

7. Ubezpieczenie na życie

W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt.

Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.

Oplata jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu. **Oplata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu.**

Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), oprocentowanie kredytu wzrośnie do poziomu oprocentowania standardowego. Zastosujemy wyższe oprocentowanie od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.

W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

8. Dodatkowe warunki:

- 1) Oprocentowanie Twojego kredytu w okresie przejściowym, tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o 1,50p.p.
- 2) Jeśli kupujesz mieszkanie/dom w spółdzielni i zabezpieczeniem kredytu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu to oprocentowanie kredytu będzie podwyższone o 2p.p do momentu, gdy przekształcisz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność. Masz na to 12 miesięcy od dnia, w którym uruchomimy kredyt.

Aby skorzystać z niższej marży, złóż w mBanku:

- pisemny wniosek o obniżenie marży,
- dokumenty, które potwierdzają, że przekształciłeś spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność (np. akt notarialny).

9. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

- 1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich.

2) Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągniętego najwyższy zadeklarowany dochód jeżeli tym źródłem jest:

Źródło dochodów	Brak segmentu	Segment Active	Segment Intensive
umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy.	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym
emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta	całe świadczenie	całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł	całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł
inne /pozostałe źródła dochodu	dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty)	wpływ nie niższy niż 5.000zł	wpływ nie niższy niż 7.000zł

- 3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:

- a) od razu przekaż to mBankowi,
- b) wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt.

10. Reprezentatywny przykład w promocji dla kredytu hipotecznego, udzielonego klientowi mBanku w ramach promocji sporządzany na podstawie art.8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami

	KREDYT
Kwota kredytu	350 000zł
Wysokość raty	2 498,34zł
Okres kredytu	300 miesięcy
Rodzaj raty	równa
Czy kredyt w promocji ?	tak
Oprocentowanie stałe przez 5 lat	5,61%
Marża po 5 latach	2,19%
WIBOR 3M na dzień sporządzenia przykładu	0,22%
Oprocentowanie stałe nominalne	5,61%
Typ nieruchomości	Lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	450 000zł
Ile kredytobiorca ma czasu na to, aby ustanowić hipotekę?	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	178 676,21zł
Wyższe oprocentowanie do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p.
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,00%
Stawka za ubezpieczenie na życie – za pierwsze 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 997,95zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400zł
Stawka ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (stała przez cały okres kredytowania)	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy kredyt). Poglądowa wartość to 5 470,25zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 450 000 zł
Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19zł
Całkowity koszt kredytu	191 317,16zł
Całkowita kwota do zapłaty	541 317,16zł
RRSO	4,21%

11. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

Pozostałe opłaty i prowizje	Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.
Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A. 2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji. 3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.

4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl).
5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl).
6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

-
1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:
 - na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800).
 - na naszej stronie internetowej:
<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/>
 - w naszych placówkach.
 - w placówkach mFinanse S.A.
 - w placówkach brokerów

Dodatkowe informacje

2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych.
4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.
Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

OŚWIADCZENIA

1. **Otrzymałem** regulamin promocji „**Wymarzone m z okresowo z stałym oprocentowaniem edycja 5**”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
2. **Przystępuję do promocji ze świadomością**, że mBank może organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych.
3. **Oświadczam, że mBank:**
 - a) przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu,
 - b) przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBanku S.A.

.....

.....

(podpisy wnioskodawcy/ów)¹

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)