

Regulamin promocji [Wymarzone m z okresowo stałym oprocentowaniem edycja 6

Obowiązuje od [13.12.2021] do [23.01.2022]



mBank.pl

1. Definicje

2. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
3. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

My, organizator promocji	<p>Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2021 wynosi 169 468 160 złotych.</p> <p>Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.</p>
Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
Kredyt	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
Kredyt hipoteczny EKO	Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup tzw. domu EKO lub lokalu EKO.
LTV	Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
Rachunek spłaty rat	<p>Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji), ▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste
Umowa kredytowa	<p>Umowa o Kredyt, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ mBank udostępnia Tobie kredyt ▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu z odsetkami
Kredytobiorca	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę o kredyt- dla osób fizycznych.
Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
Umowa ubezpieczenia	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
Wniosek kredytowy	<p>Informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt.</p> <p>Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o kredyt hipoteczny Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym, ▪ wniosek o zawarcie umowy kredytowej. Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy.
Wymagana kwota zasilenia	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 9 tego regulaminu
Wpływ na rachunek	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku.
Pełen miesiąc	Miesiąc kalendarzowy

Segment	Grupa klientów, do których kierujemy tą promocją i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskuje dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich.
Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa kredytu zgodnie z ustawą.
Ustawa	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
Transakcja płatnicza	transakcja kartą płatniczą wydaną do rachunku w mBanku, transakcje zbliżeniowe telefonem (Google Pay , Apple Pay, Fitbit Pay i Garmin Pay)
Klient	klienci, do których kierujemy tą promocją i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive
Oprocentowanie stałe przez 5 lat	stanowi okresowo stałą wartość procentową. Oznacza oprocentowanie niezmiennie przez 5 lat (60 miesięcy) z uwagi na zmianę stawek referencyjnych. Dzięki temu masz pewność, że w tym czasie rata Twojego kredytu nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych. Zasady oprocentowania Twojego Kredytu po upływie 5 letniego okresu znajdziesz w Twojej Umowie kredytowej.
Wskaźnik EP	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m ² *rok.
Dom EKO	Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> • 70 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. • 63 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r.
Lokal EKO	Lokal mieszkalny wydzielony w budynku jednorodzinym o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> • 70 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. • 63 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. <p>lub</p> Lokal mieszkalny wydzielony w budynku wielorodzinnym o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> • 65 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. • 58 kWh/m²*rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r.
Świadectwo Charakterystyki Energetycznej	dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu) sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

2. Na czym polega promocja?

Co dostajesz w promocji

Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z oprocentowania stałego przez okres 5 lat

Jak możesz skorzystać z promocji

Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:

- złożysz wniosek kredytowy i zawrzyj umowę kredytową,
 - podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,
 - spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt
 - korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia:
 - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasiliał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał,
 - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku.
- spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś.
-

Jak możesz złożyć wniosek w promocji

Złóż wniosek o kredyt hipoteczny

- w placówce mBanku lub mFinanse,
- w placówkach brokerów

3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.
- 2) Promocja obejmuje Kredyty, dla których dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat - Kredyty z oprocentowaniem okresowo stałym. Listę tych Kredytów znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>
- 3) Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o Kredyt. **Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o kredyt nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**
- 4) **Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C**
 - część A – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Intensive
 - część B – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Active
 - część C – zasady dla wnioskodawców którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active

Promocja „Segment Intensive”	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty 3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł 4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku
Promocja „ Segment Active”	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 5.000 zł 3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku
Promocja „ Bez segmentu”	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku

4. Szczegółowe zasady – część A

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł
Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

- 1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) okresowo stałe oprocentowanie, czyli:

Oprocentowanie stałe przez 5 lat		
Produkt	Oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	7,48%	5,48%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	7,98%	5,98%

Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania okresowo stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.

Marża po 5 latach		
Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,85%	1,85%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,35%	2,35%

Na czym polega promocja?

- 2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.
- 3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.
- 4) będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowostalego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.

Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.

Jaką prowizję zapłacisz?

- **0%** dla kredytu hipotecznego

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu


- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive co miesiąc min. kwotą 7 000 zł
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpiszemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

 **Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p (do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

5. Szczegółowe zasady – część B

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł
Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

- 1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt, będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) oprocentowanie, czyli:

Oprocentowanie stałe przez 5 lat		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% segment Active	7,67%	5,67%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% segment Active	8,18%	6,18%

Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.

Marża po 5 latach		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%, segment Active	4,04%	2,04%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%, segment Active	4,55%	2,55%

Na czym polega promocja?

- Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.
- Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.
- Będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania stałego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.

Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.

Jaką prowizję zapłacisz?

- 0%** dla kredytu hipotecznego

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat licząc od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji bezgotówkowych na koncie w mBanku,
- dodatkowo pamiętaj o posiadaniu ubezpieczenia na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

i **Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p (do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

6. Szczegółowe zasady – część C

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was

1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt, będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) oprocentowanie, czyli:

Oprocentowanie stałe przez 5 lat		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	7,78%	5,78%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	8,28%	6,28%

Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.

Marża po 5 latach		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,15%	2,15%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	4,65%	2,65%

- 2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.
- 3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.
- 4) Będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania stałego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.

Pamiętaj, że musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu:

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji



Twoje oprocentowania wzrośnie o 2 p.p (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów promocji

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

7. Ubezpieczenie na życie

W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt.

Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.

Oplata jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu. **Oplata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu.**

Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), oprocentowanie kredytu wzrośnie do poziomu oprocentowania standardowego. Zastosujemy wyższe oprocentowanie od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.

W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

8. Dodatkowe warunki:

- 1) Oprocentowanie Twojego kredytu w okresie przejściowym, tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o 1,50p.p.
- 2) Jeśli kupujesz mieszkanie/dom w spółdzielni i zabezpieczeniem kredytu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu to oprocentowanie kredytu będzie podwyższone o 2p.p do momentu, gdy przekształcisz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność. Masz na to 12 miesięcy od dnia, w którym uruchomimy kredyt.

Aby skorzystać z niższej marży, złóż w mBanku:

- pisemny wniosek o obniżenie marży,
- dokumenty, które potwierdzają, że przekształciłeś spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność (np. akt notarialny).

3) Jeśli chcesz skorzystać z dodatkowej obniżki oprocentowania dla kredytu EKO i

- kupujesz dom/lokal dla którego zostało wydane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny to oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 0,20 p.p. w stosunku do oprocentowania podanego w części A,B,C regulaminu promocji w zależności który wariant wybrałeś. Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o kredyt okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową która nie będzie zawierała obniżki oprocentowania o 0,20p.p.

9. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

- 1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich.

2) Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągniętego najwyższy zadeklarowany dochód jeżeli tym źródłem jest:

Źródło dochodów	Brak segmentu	Segment Active	Segment Intensive
umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy.	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym
emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta	całe świadczenie	całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł	całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł
inne /pozostałe źródła dochodu	dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty)	wpływ nie niższy niż 5.000zł	wpływ nie niższy niż 7.000zł

3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:

- a) od razu przekaż to mBankowi,
- b) wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt.

10. Reprezentatywny przykład w promocji dla kredytu hipotecznego, udzielonego klientowi mBanku w ramach promocji sporządzany na podstawie art.8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami

	KREDYT
Kwota kredytu	350 000zł
Wysokość raty	3282,93zł
Okres kredytu	300 miesięcy
Rodzaj raty	równa
Czy kredyt w promocji ?	tak
Oprocentowanie stałe przez 5 lat	5,78%
Marża po 5 latach	2,15%
WIBOR 3M na dzień sporządzenia przykładu	1,99%
Oprocentowanie stałe nominalne	5,78%
Typ nieruchomości	Lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	450 000zł
Ile kredytobiorca ma czasu na to, aby ustanowić hipotekę?	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	210 668,64zł
Wyższe oprocentowanie do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p.
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,00%
Stawka za ubezpieczenie na życie – za pierwsze 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 520,75zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400zł
Stawka ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (stała przez cały okres kredytowania)	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy kredyt). Poglądowa wartość to 5 470,25zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 450 000 zł
Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19zł
Całkowity koszt kredytu	225 507,39zł
Całkowita kwota do zapłaty	575 507,39zł
RRSO	5,53%

11. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

Pozostałe opłaty i prowizje

Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.

Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji

1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.
2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji.
3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.

4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl).
5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl).
6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

-
1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:
 - na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800).
 - na naszej stronie internetowej:
<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/>
 - w naszych placówkach.
 - w placówkach mFinanse S.A.
 - w placówkach brokerów

Dodatkowe informacje

2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych.
4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.
Dokumenty o uczestnikach promocji przechowamy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

OŚWIADCZENIA

1. **Otrzymałem** regulamin promocji „Wymarzone m z okresowo z stałym oprocentowaniem edycja 6 ”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
2. **Przystępuję do promocji ze świadomością**, że mBank może organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych.
3. **Oświadczam, że mBank:**
 - a) przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu,
 - b) przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBanku S.A.

.....

.....

(podpisy wnioskodawcy/ów)¹

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)