

# Regulamin promocji [Wymarzone m z okresowo stałym oprocentowaniem edycja 7

**Obowiązuje od [24.01.2022] do [27.02.2022]**



**mBank.pl**

## 1. Definicje

2. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
3. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

<b>My, organizator promocji</b>	<p>Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2022 wynosi 169.539.536 złotych.</p> <p>Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.</p>
<b>Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)</b>	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
<b>Kredyt</b>	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
<b>Kredyt hipoteczny EKO</b>	Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup tzw. domu EKO lub lokalu EKO.
<b>LTV</b>	Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
<b>Rachunek spłaty rat</b>	<p>Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji),</li> <li>▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste</li> </ul>
<b>Umowa kredytowa</b>	<p>Umowa o Kredyt, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mBank udostępnia Tobie kredyt</li> <li>▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu z odsetkami</li> </ul>
<b>Kredytobiorca</b>	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę o kredyt- dla osób fizycznych.
<b>Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji</b>	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
<b>Umowa ubezpieczenia</b>	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
<b>Wniosek kredytowy</b>	<p>Informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt.</p> <p>Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wniosek o kredyt hipoteczny Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym,</li> <li>▪ wniosek o zawarcie umowy kredytowej. Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy.</li> </ul>
<b>Wymagana kwota zasilenia</b>	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 9 tego regulaminu
<b>Wpływ na rachunek</b>	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku.
<b>Pełen miesiąc</b>	Miesiąc kalendarzowy

<b>Segment</b>	Grupa klientów, do których kierujemy tą promocją i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskuje dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich.
<b>Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku</b>	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa kredytu zgodnie z ustawą.
<b>Ustawa</b>	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
<b>Transakcja płatnicza</b>	transakcja kartą płatniczą wydaną do rachunku w mBanku, transakcje zbliżeniowe telefonem (Google Pay , Apple Pay, Fitbit Pay i Garmin Pay)
<b>Klient</b>	klienci, do których kierujemy tą promocją i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive
<b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b>	stanowi okresowo stałą wartość procentową. Oznacza oprocentowanie niezmiennie przez 5 lat (60 miesięcy) z uwagi na zmianę stawek referencyjnych. Dzięki temu masz pewność, że w tym czasie rata Twojego kredytu nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych. Zasady oprocentowania Twojego Kredytu po upływie 5 letniego okresu znajdziesz w Twojej Umowie kredytowej.
<b>Wskaźnik EP</b>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m <sup>2</sup> *rok.
<b>Dom EKO</b>	Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>70 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r.</li> <li>• <b>63 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r.</li> </ul>
<b>Lokal EKO</b>	Lokal mieszkalny wydzielony <b>w budynku jednorodzinym</b> o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>70 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r.</li> <li>• <b>63 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r.</li> </ul> <p><b>lub</b></p> Lokal mieszkalny wydzielony <b>w budynku wielorodzinnym</b> o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>65 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r.</li> <li>• <b>58 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r.</li> </ul>
<b>Świadectwo Charakterystyki Energetycznej</b>	dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu) sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

## 2. Na czym polega promocja?

### **Co dostajesz w promocji**

Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z oprocentowania stałego przez okres 5 lat

### **Jak możesz skorzystać z promocji**

Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:

- złożyć wniosek kredytowy i zawrzeć umowę kredytową,
  - podpisać w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,
  - spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A ( index PPI/2021/03) i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt
  - korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia:
  - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasilał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał,
  - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku.
- spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś.

### **Jak możesz złożyć wniosek w promocji**

Złóż wniosek o kredyt hipoteczny

- w placówce mBanku lub mFinanse,
- w placówkach brokerów

### 3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.
- 2) Promocja obejmuje Kredyty, dla których dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat - Kredyty z oprocentowaniem okresowo stałym. Listę tych Kredytów znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>
- 3) Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o Kredyt. **Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o kredyt nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**
- 4) **Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C**
  - część A – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Intensive
  - część B – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Active
  - część C – zasady dla wnioskodawców którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active

<b>Promocja „Segment Intensive”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty</li> <li>3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł</li> <li>4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku</li> </ol>
<b>Promocja „ Segment Active”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 5.000 zł</li> <li>3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku</li> </ol>
<b>Promocja „ Bez segmentu”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku</li> </ol>

## 4. Szczegółowe zasady – część A

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł**  
**Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.**

<b>Na czym polega promocja?</b>	<p>1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) okresowo stałe oprocentowanie, czyli:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;"><b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;"><b>Produkt</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Oprocentowanie standardowe</b></th> <th style="text-align: center;"><b>oprocentowanie promocyjne</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &lt; =80% Segment Intensive</td> <td style="text-align: center;">8,35%</td> <td style="text-align: center;"><b>6,35%</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &gt;80% Segment Intensive</td> <td style="text-align: center;">8,85%</td> <td style="text-align: center;"><b>6,85%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania okresowo stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;"><b>Marża po 5 latach</b></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;"><b>Produkt</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Marża standardowa</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Marża promocyjna</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &lt; =80% Segment Intensive</td> <td style="text-align: center;">3,86%</td> <td style="text-align: center;"><b>1,86%</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &gt;80% Segment Intensive</td> <td style="text-align: center;">4,36%</td> <td style="text-align: center;"><b>2,36%</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b>			<b>Produkt</b>	<b>Oprocentowanie standardowe</b>	<b>oprocentowanie promocyjne</b>	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	8,35%	<b>6,35%</b>	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	8,85%	<b>6,85%</b>	<b>Marża po 5 latach</b>			<b>Produkt</b>	<b>Marża standardowa</b>	<b>Marża promocyjna</b>	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,86%	<b>1,86%</b>	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,36%	<b>2,36%</b>
	<b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b>																								
<b>Produkt</b>	<b>Oprocentowanie standardowe</b>	<b>oprocentowanie promocyjne</b>																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	8,35%	<b>6,35%</b>																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	8,85%	<b>6,85%</b>																							
<b>Marża po 5 latach</b>																									
<b>Produkt</b>	<b>Marża standardowa</b>	<b>Marża promocyjna</b>																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,86%	<b>1,86%</b>																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,36%	<b>2,36%</b>																							
	<p>2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p>3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.</p> <p>4) będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowostalego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia skorzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p><b>Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.</b></p>																								
<b>Jaką prowizję zapłacisz?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>0%</b> dla kredytu hipotecznego</li> </ul>																								

**Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu**


- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive co miesiąc min. kwotą 7 000 zł
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- posiadać ubezpieczenie na życie

**Powyższe kryteria promocji wpiszemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

 **Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

**Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu** do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

**Ponownie obniżymy oprocentowanie po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

## 5. Szczegółowe zasady – część B

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł**  
**Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.**

	<p>1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt, będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) oprocentowanie, czyli:</p> <table border="1" data-bbox="435 555 1444 902"> <thead> <tr> <th colspan="3">Oprocentowanie stałe przez 5 lat</th> </tr> <tr> <th>Produkt</th> <th>oprocentowanie standardowe</th> <th>oprocentowanie promocyjne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &lt; =80% segment Active</td> <td>8,54%</td> <td><b>6,54%</b></td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &gt;80% segment Active</td> <td>9,05%</td> <td><b>7,05%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.</p> <table border="1" data-bbox="443 1055 1444 1424"> <thead> <tr> <th colspan="3">Marża po 5 latach</th> </tr> <tr> <th>Produkt</th> <th>oprocentowanie standardowe</th> <th>oprocentowanie promocyjne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &lt; =80%, segment Active</td> <td>4,05%</td> <td><b>2,05%</b></td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV &gt;80%, segment Active</td> <td>4,56%</td> <td><b>2,56%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Na czym polega promocja?</p> <p>2) Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p>3) Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.</p> <p>4) Będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania stałego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.</p> <p><b>Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.</b></p>	Oprocentowanie stałe przez 5 lat			Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% segment Active	8,54%	<b>6,54%</b>	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% segment Active	9,05%	<b>7,05%</b>	Marża po 5 latach			Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%, segment Active	4,05%	<b>2,05%</b>	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%, segment Active	4,56%	<b>2,56%</b>
Oprocentowanie stałe przez 5 lat																									
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% segment Active	8,54%	<b>6,54%</b>																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% segment Active	9,05%	<b>7,05%</b>																							
Marża po 5 latach																									
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%, segment Active	4,05%	<b>2,05%</b>																							
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%, segment Active	4,56%	<b>2,56%</b>																							
<p>Jaką prowizję zapłacisz?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>0%</b> dla kredytu hipotecznego</li> </ul>																								



**Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat licząc od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu**

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji bezgotówkowych na koncie w mBanku,
- dodatkowo pamiętaj o posiadaniu ubezpieczenie na życie

**Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

**i** **Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active

**Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu** do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

**Ponownie obniżymy oprocentowanie po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

## 6. Szczegółowe zasady – część C

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł**

**Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was**

1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt, będzie Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) oprocentowanie, czyli:

Oprocentowanie stałe przez 5 lat		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	8,65%	<b>6,65%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	9,15%	<b>7,15%</b>

Marża po 5 latach będzie obowiązywała, jeśli nie zdecydujesz się spłacać dalej kredyt wg oprocentowania stałego. Marżę wpisujemy do Umowy Kredytu.

Marża po 5 latach		
Produkt	oprocentowanie standardowe	oprocentowanie promocyjne
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,16%	<b>2,16%</b>
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	4,66%	<b>2,66%</b>

- Oprocentowanie promocyjne będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy), jeśli od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.
- Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie oprocentowania promocyjnego.
- Będziesz mógł zdecydować jak chcesz spłacać dalej kredyt. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania stałego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania tj. marża + aktualnie obowiązująca stawka referencyjna WIBOR3M. Marża dla oprocentowania zmiennego po 5 latach będzie uregulowana w Umowie Kredytu. Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji.

**Pamiętaj, że musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu:**

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku
- posiadać ubezpieczenie na życie

**Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

**i** **Twoje oprocentowania wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów promocji

**Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu** do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

**Ponownie obniżymy oprocentowanie po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

## 7. Ubezpieczenie na życie

W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt.

Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.

Oplata jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu. **Oplata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu.**

Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), oprocentowanie kredytu wzrośnie do poziomu oprocentowania standardowego. Zastosujemy wyższe oprocentowanie od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.

W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

## 8. Dodatkowe warunki:

- 1) Oprocentowanie Twojego kredytu w okresie przejściowym, tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o 1,50p.p.
- 2) Jeśli kupujesz mieszkanie/dom w spółdzielni i zabezpieczeniem kredytu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu to oprocentowanie kredytu będzie podwyższone o 2p.p do momentu, gdy przekształcisz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność. Masz na to 12 miesięcy od dnia, w którym uruchomimy kredyt.

Aby skorzystać z niższej marży, złóż w mBanku:

- pisemny wniosek o obniżenie marży,
- dokumenty, które potwierdzają, że przekształciłeś spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność (np. akt notarialny).

### 3) Jeśli chcesz skorzystać z dodatkowej obniżki oprocentowania dla kredytu EKO i

- **kupujesz dom/lokal dla którego zostało wydane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny to oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 0,20 p.p.** w stosunku do oprocentowania podanego w części A,B,C regulaminu promocji w zależności który wariant wybrałeś. Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o kredyt okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową która nie będzie zawierała obniżki oprocentowania o 0,20p.p.

## 9. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

- 1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich.

### 2) Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągającego najwyższy zadeklarowany dochód jeżeli tym źródłem jest:

Źródło dochodów	Brak segmentu	Segment Active	Segment Intensive
<b>umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski</b>	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy.	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym
<b>emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta</b>	całe świadczenie	całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł	całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł

<b>inne /pozostałe źródła dochodu</b>	dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty)	wpływ nie niższy niż 5.000zł	wpływ nie niższy niż 7.000zł
---------------------------------------	--	------------------------------	------------------------------

3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:

- od razu przekaż to mBankowi,
- wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt.

#### 10. Reprezentatywny przykład w promocji dla kredytu hipotecznego, udzielonego klientowi mBanku w ramach promocji sporządzany na podstawie art.8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami

	<b>KREDYT</b>
<b>Kwota kredytu</b>	350 000zł
<b>Wysokość raty</b>	2 736,23zł
<b>Okres kredytu</b>	300 miesięcy
<b>Rodzaj raty</b>	równa
<b>Czy kredyt w promocji ?</b>	tak
<b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b>	6,65%
<b>Marża po 5 latach</b>	2,16%
<b>WIBOR 3M na dzień sporządzenia przykładu</b>	1,99%
<b>Oprocentowanie stałe nominalne</b>	6,65%
<b>Typ nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny
<b>Szacowana wartość nieruchomości</b>	450 000zł
<b>Ile kredytobiorca ma czasu na to, aby ustanowić hipotekę?</b>	6 miesięcy
<b>Odsetki od kredytu</b>	265 283,19zł
<b>Wyższe oprocentowanie do czasu wpisu hipoteki</b>	o 1,5 p.p.
<b>Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu</b>	0,00%
<b>Stawka za ubezpieczenie na życie – za pierwsze 5 lat</b>	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 9058,44zł
<b>Opłata za ocenę nieruchomości</b>	400zł
<b>Stawka ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (stała przez cały okres kredytowania)</b>	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy kredyt). Poglądowa wartość to 3624,00zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 450 000 zł
<b>Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo</b>	19zł
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	278 386,90zł
<b>Całkowita kwota do zapłaty</b>	628 386,90zł
<b>RRSO</b>	5,77%

#### 11. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

##### **Pozostałe opłaty i prowizje**

Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.

### Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji

1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.
2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji.
3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.
4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich ([www.zbp.pl](http://www.zbp.pl)).
5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego ([www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl)).
6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

- 
1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:
    - na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800).
    - na naszej stronie internetowej:  
<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/>
    - w naszych placówkach.
    - w placówkach mFinanse S.A.
    - w placówkach brokerów
  2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
  3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych.
  4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
  5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
  6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.  
Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

### Dodatkowe informacje

## OŚWIADCZENIA

1. **Otrzymałem** regulamin promocji „**Wymarzone m z okresowo z stałym oprocentowaniem edycja 7**”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
2. **Przystępuję do promocji ze świadomością**, że mBank może organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych.
3. **Oświadczam, że mBank:**
  - a) przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu,
  - b) przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBanku S.A.

.....

.....  
(*podpisy wnioskodawcy/ów*)<sup>1</sup>

### Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....  
(**Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji**)