

# Regulamin promocji [Wymarzone m z okresowo stałym oprocentowaniem edycja 8

**Obowiązuje od [28.02.2022] do [30.05.2022]**



**mBank.pl**

## 1. Definicje

2. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
3. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

<b>My, organizator promocji</b>	<p>Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień na 01.01.2022 wynosi 169.539.536 złotych.</p> <p>Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.</p>
<b>Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)</b>	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
<b>Kredyt</b>	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
<b>Kredyt hipoteczny EKO</b>	Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup tzw. domu EKO lub lokalu EKO.
<b>LTV</b>	Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
<b>Rachunek spłaty rat</b>	<p>Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji),</li> <li>▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste</li> </ul>
<b>Umowa kredytowa</b>	<p>Umowa o Kredyt, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mBank udostępnia Tobie kredyt</li> <li>▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu z odsetkami</li> </ul>
<b>Kredytobiorca</b>	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę o kredyt- dla osób fizycznych.
<b>Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji</b>	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
<b>Umowa ubezpieczenia</b>	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
<b>Wniosek kredytowy</b>	<p>Informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz się o Kredyt.</p> <p>Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wniosek o kredyt hipoteczny Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym,</li> <li>▪ wniosek o zawarcie umowy kredytowej. Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy.</li> </ul>
<b>Informacja o wysokości oprocentowania stałego</b>	Dokument, który przekazaliśmy Ci na trwałym nośniku informacji zawierający informacje o oprocentowaniu kredytu odzwierciedlający wysokość oprocentowania kredytu na stronie banku z dnia złożenia przez Ciebie wniosku o kredyt.
<b>Wymagana kwota zasilenia</b>	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 11 tego regulaminu
<b>Wpływ na rachunek</b>	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku.

<b>Pełen miesiąc</b>	Miesiąc kalendarzowy
<b>Segment</b>	Grupa klientów, do których kierujemy tą promocją i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskuje dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich.
<b>Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku</b>	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa kredytu zgodnie z ustawą.
<b>Ustawa</b>	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
<b>Transakcja płatnicza</b>	transakcja kartą płatniczą wydaną do rachunku w mBanku, transakcje zbliżeniowe telefonem (Google Pay , Apple Pay, Fitbit Pay i Garmin Pay)
<b>Klient</b>	klienci, do których kierujemy tą promocją i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive
<b>Oprocentowanie stałe przez 5 lat</b>	stanowi okresowo stałą wartość procentową. Oznacza oprocentowanie niezmiennie przez 5 lat (60 miesięcy) z uwagi na zmianę stawek referencyjnych. Dzięki temu masz pewność, że w tym czasie rata Twojego kredytu nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych. Zasady oprocentowania Twojego Kredytu po upływie 5 letniego okresu znajdziesz w Twojej Umowie kredytowej.
<b>Wskaźnik EP</b>	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m <sup>2</sup> *rok.
<b>Dom EKO</b>	Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>70 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r.</li> <li>• <b>63 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r.</li> </ul>
<b>Lokal EKO</b>	Lokal mieszkalny wydzielony <b>w budynku jednorodzinym</b> o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>70 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r.</li> <li>• <b>63 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r.</li> </ul> <p><b>lub</b></p> Lokal mieszkalny wydzielony <b>w budynku wielorodzinnym</b> o wskaźniku EP nieprzekraczającym: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>65 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r.</li> <li>▪ <b>58 kWh/m<sup>2</sup>*rok</b> dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r.</li> </ul>
<b>Świadectwo Charakterystyki Energetycznej</b>	dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu) sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

## 2. Na czym polega promocja?

---

### Co dostajesz w promocji

Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z oprocentowania stałego przez okres 5 lat

---

### Jak możesz skorzystać z promocji

Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:

- złożyć wniosek kredytowy i zawrzeć umowę kredytową,
  - podpisać w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,
  - spełnić warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A ( index PPI/2021/03) i podpisać wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt
  - korzystać przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu w mBanku i zasilać je wymaganą kwotą zasilenia:
  - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasilał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał,
  - jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku.
- spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś.
- 

### Jak możesz złożyć wniosek w promocji

- Złóż wniosek o kredyt hipoteczny
- w placówce mBanku lub mFinanse,
  - w placówkach brokerów

### 3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.
- 2) Promocja obejmuje Kredyty, dla których dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat - Kredyty z oprocentowaniem okresowo stałym. Listę tych Kredytów znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>
- 3) Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o Kredyt. **Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o kredyt nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**
- 4) **Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C**
  - część A – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Intensive
  - część B – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Active
  - część C – zasady dla wnioskodawców którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active

<b>Promocja „Segment Intensive”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty</li> <li>3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł</li> <li>4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku</li> </ol>
<b>Promocja „ Segment Active”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 5.000 zł</li> <li>3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku</li> </ol>
<b>Promocja „ Bez segmentu”</b>	<p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie</li> <li>2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku</li> </ol>

## 4. Szczegółowe zasady - wysokość oprocentowania stałego Twojego Kredytu w okresie promocji

<p><b>Gdzie sprawdzisz aktualnie obowiązujące oprocentowanie stałe?</b></p>	<p>Informacje dotyczące aktualnej wysokości Oprocentowania stałego przez 5 lat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części dedykowanej ofercie kredytu hipotecznego i oprocentowaniu stałym: <a href="https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/">https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/</a></li> <li>▪ uzyskasz u pracownika mBanku/ reprezentanta mBanku wykonującego czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego.</li> </ul> <p><b>Wysokość oprocentowania stałego podajemy na naszej stronie internetowej i możemy je zmieniać w trakcie trwania promocji.</b> Aktualne i historyczne oprocentowanie stałe obowiązujące dla tej promocji kredytu zawsze znajdziesz na stronie mBanku.</p>
<p><b>Na jakich zasadach otrzymasz promocyjne oprocentowanie stałe?</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Jeśli chcesz skorzystać z oprocentowania promocyjnego aktualnie obowiązującego, złóż wniosek o kredyt. Wraz z wnioskiem prześlemy Ci informację o wysokości oprocentowania stałego Twojego kredytu. Informacja ta będzie zawierała wysokość oprocentowania z dnia złożenia wniosku o kredyt, które pokazujemy na naszej stronie internetowej. Dodatkowo wysokość Twojego promocyjnego oprocentowania prześlemy Ci w Formularzu informacyjnym. Wysokość oprocentowania Twojego kredytu, które będzie Cię obowiązywało znajdziesz w:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Formularzu informacyjnym który jest ważny 14 dni kalendarzowych.</b></li> <li>▪ Informacji o wysokości oprocentowania stałego</li> </ul> </li> <li>2. Zmiana oprocentowania w trakcie trwania promocji Cię nie dotyczy, jeśli przed dniem obowiązywania nowego oprocentowania złożyłeś wniosek o kredyt hipoteczny. Wydając Ci Formularz informacyjny wskazujemy Ci cenę która obowiązywała w dniu złożenia wniosku o kredyt hipoteczny.</li> <li>3. Jeśli po wydaniu Formularza informacyjnego dane, które nam podałeś, na podstawie których wyliczyliśmy oprocentowanie (np. kwota kredytu, wartość zabezpieczenia) ulegną zmianie, wydamy Ci ponownie Formularz informacyjny. Będzie Cię jednak obowiązywać oprocentowanie stałe z nowego Formularza informacyjnego obowiązujące z daty złożenia wniosku.</li> <li>4. Jeśli od dnia uruchomienia przez nas kredytu korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami opisanymi w tym regulaminie promocji, oprocentowanie stałe będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy).</li> <li>5. Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli przez 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami opisanymi w tym regulaminie promocji, Twoje nowe oprocentowanie stałe będzie ustalone na podstawie zasad opisanych w tym regulaminie promocji.</li> <li>6. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowo stałego, będziesz spłacać dalej kredyt wg zmiennego oprocentowania na zadach które opisujemy Ci w umowie którą z nami zawrzesz.</li> <li>7. Marża, którą wskazaliśmy Ci w dokumencie Informacja o wysokości oprocentowania stałego będzie Cię obowiązywała też do końca okresu kredytowania jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia kredytu korzystasz z niego zgodnie z zasadami, które opisujemy w tym regulaminie promocji.</li> </ol>

## 5. Szczegółowe zasady – kiedy zmieniamy oprocentowanie stałe w trakcie trwania promocji

### Z jakich powodów możemy zmienić oprocentowanie stałe?

Jeżeli zmienimy oprocentowanie w trakcie trwania promocji, będzie ono dotyczyło nowo składanych wniosków. Nie będzie to miało wpływu na Twój wniosek o kredyt, jeśli złożyłeś go w sposób w jaki opisujemy w tym regulaminie.

Na 3 dni przed wprowadzeniem nowych cen prześlemy Ci informację na naszej stronie internetowej, do kiedy obowiązuje dotychczasowa cena. W tym okresie możesz złożyć wniosek na dotychczasowych warunkach cenowych lub poczekać na zmianę ceny.

**Pamiętaj** że możemy zmienić oprocentowanie w dół bądź w górę w trakcie obowiązywania tego regulaminu promocji tylko z ważnych powodów. Tymi ważnymi powodami są:

1. Zmiana przynajmniej jednego wskaźnika:
  - 1) przeciętne, miesięczne wynagrodzenie (brutto) w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszana przez Główny Urząd Statystyczny,
  - 2) miesięczny wskaźnik informacji cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez GUS,
  - 3) stopy procentowe ustalane przez Radę Polityki Pieniężnej:
    - a. stopa referencyjna
    - b. stopa lombardowa
    - c. stopa depozytowa
    - d. stopa redyskontowa weksli
    - e. stopa dyskontowa weksli
  - 4) rentowność obligacji skarbowych – fixing obligacji BondSpot SA
  - 5) stopa procentowa IRS (Interest Rate Swap)
2. Zmiana wynikająca z sytuacji rynkowej i gospodarczej:
  - 1) wartość BIK Indeksu Popytu na Kredyty Mieszkaniowe, dynamika wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych.
  - 2) liczba zawieranych umów kredytowych na rynku wg BIK
  - 3) wysokość dostępnego kapitału banku, w tym funduszu rezerwowego.
  - 4) wysokość oprocentowania dostępnych na rynku kredytów mieszkaniowych.
3. Zmiana regulacji prawnych, która zobowiązuje nas do:
  - 1) dostosowania naszych produktów do ich treści lub wynikających z nich wymogów. Zmiany wprowadzimy w zakresie wynikającym z tych regulacji,
  - 2) zmiany wysokości naszych kapitałów, w tym funduszy rezerwowych,
  - 3) zmiany lub utworzenie funduszy własnych, w tym funduszy rezerwowych,
  - 4) zmiany lub utworzenia rezerw lub odpisów,
  - 5) zapłaty obowiązkowych opłat, podatków lub innych należności publicznoprawnych.
4. Uchylenie regulacji prawnych, które wpływają na nasze produkty.



Regulacje prawne, które na nas wpływają lub ich zmiany, które nas zobowiązują to przepisy prawa oraz orzeczenia sądów, decyzje, rekomendacje, wytyczne, stanowiska, objaśnienia podatkowe, wyjaśnienia lub zalecenia:

- 1) Narodowego Banku Polskiego,
- 2) Komisji Nadzoru Finansowego,
- 3) Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,

- 4) organów Krajowej Administracji Skarbowej, organów i instytucji Unii Europejskiej oraz \_ organów władzy i administracji publicznej, które nadzorują naszą działalność.

5. Zmiana wynikająca z rozwoju technologicznego, technicznego lub informatycznego narzędzi wspierających obsługę wniosków o kredyt.

## 6. Szczegółowe zasady – część A

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł**

**Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.**

**Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu**

- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive co miesiąc min. kwotą 7 000 zł
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- posiadać ubezpieczenie na życie

**Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

**i** **Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

**Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu** do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.



**Ponownie obniżymy oprocentowanie po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do oprocentowania promocyjnego

## 7. Szczegółowe zasady – część B

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł**  
**Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.**

**Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu**

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- dodatkowo pamiętaj o posiadaniu ubezpieczenia na życie

**Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

**i** **Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregoś z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active

**Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu** do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

**Ponownie obniżymy oprocentowanie po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do oprocentowania promocyjnego

## 8. Szczegółowe zasady – część C

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł**  
**Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was**

**Musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu:**

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku
- posiadać ubezpieczenie na życie

**Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji**

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji



**Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p ( do wysokości oprocentowania standardowego)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów promocji

**Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu** do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

**Ponownie obniżymy oprocentowanie po:**

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do oprocentowania promocyjnego

## 9. Ubezpieczenie na życie

W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt.

Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.

Oплата jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu. **Oplata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępnienia Ci przez nas Kredytu.**

Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), oprocentowanie kredytu wzrośnie do poziomu oprocentowania standardowego. Zastosujemy wyższe oprocentowanie od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.

W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

## 10. Dodatkowe warunki:

- 1) **Oprocentowanie Twojego kredytu w okresie przejściowym, tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o 1,50p.p.**
- 2) **Jeśli chcesz skorzystać z dodatkowej obniżki oprocentowania dla kredytu EKO i kupujesz dom/lokal dla którego zostało wydane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny to oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 0,20 p.p.** w stosunku do oprocentowania podanego na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/> w zależności który wariant wybrałeś. Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o kredyt okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową która nie będzie zawierała obniżki oprocentowania o 0,20p.p.

## 11. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich.

**2) Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągającego najwyższy zadeklarowany dochód jeżeli tym źródłem jest:**

Źródło dochodów	Brak segmentu	Segment Active	Segment Intensive
<b>umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski</b>	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy.	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym
<b>emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta</b>	całe świadczenie	całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł	całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł
<b>inne /pozostałe źródła dochodu</b>	dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty)	wpływ nie niższy niż 5.000zł	wpływ nie niższy niż 7.000zł

3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:

- od razu przekaż to mBankowi,
- wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt.

## 12. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

### Pozostałe opłaty i prowizje

Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.

### Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji

1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.
2. Jeśli reklamację wyślesz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji.
3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.
4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich ([www.zbp.pl](http://www.zbp.pl)).
5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego ([www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl)).
6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

- 
1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:
    - na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800).
    - na naszej stronie internetowej:  
<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/>
    - w naszych placówkach.
    - w placówkach mFinanse S.A.
    - w placówkach brokerów
  2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
  3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych.
  4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
  5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
  6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.  
Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

### Dodatkowe informacje

## OŚWIADCZENIA

1. **Otrzymałem** regulamin promocji „Wymarzone m z okresowo z stałym oprocentowaniem edycja 8”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
2. **Przystępuję do promocji ze świadomością, że mBank może:**
  - a. **organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych,**
  - b. **zmieniać parametry cenowe w trakcie trwania promocji kredytu na zasadach określonych w regulaminie.**
3. **Oświadczam, że mBank:**
  - a. przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu,
  - b. przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBanku S.A.

.....

.....

*(podpisy wnioskodawcy/ów)<sup>1</sup>*

**Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności**

.....

**(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji**

\_\_\_\_\_