

# Regulamin Promocji „Kredyt Dobrze Dobrany”

Obowiązuje od 05.05.2018r. do 24.05.2018r.



## §1

### Organizator

1. Promocja „Kredyt Dobrze Dobrany”, zwana dalej „**Promocją**” organizowana jest przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2018 r. wynosi 169.248.488 zł zwany dalej „**Bankiem**” lub „**Organizatorem**”.
2. Do zadań Organizatora należy bieżące nadzorowanie, czy w związku z przebiegiem Promocji nie powstaje zagrożenie wystąpienia konfliktów interesów pomiędzy Bankiem, a pracownikami Banku lub Klientami Banku.

## §2

### Dane osobowe

1. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych i przetwarza je w zakresie i celu przeprowadzenia niniejszej Promocji.
2. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych oraz ich poprawiania, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych przez Organizatora w związku z niniejszą Promocją. Podanie danych jest dobrowolne, lecz stanowi niezbędny warunek udziału w Promocji.

## §3

### Objaśnienie pojęć

Ileokroć w niniejszym Regulaminie używa się niżej opisanych pojęć, oznaczają one:

1. **Pożyczka** - Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości – pożyczka hipoteczna
2. **Kredyt** – Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości – kredyt hipoteczny lub kredyt konsolidacyjny
3. **Wnioskodawca/Wnioskodawcy** – osoba fizyczna /osoby fizyczne ubiegająca się/ ubiegające się o Kredyt lub Pożyczkę w Banku.
4. **Kredytobiorca** – Wnioskodawca/Wnioskodawcy, z którą/z którymi Bank zawarł umowę o Kredyt lub Pożyczkę dla osób fizycznych.
5. **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** – Kredytobiorca, który jest zobowiązany przekazywać na rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotę zasilenia.
6. **Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki**– rachunek posiadany przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców otwarty w mBanku S.A. przed przystąpieniem do Promocji lub nowy rachunek otwarty w związku z przystąpieniem do Promocji, w tym bezpłatny rachunek eKonto z taryfą standard, przeznaczony do spłaty rat Kredytu/Pożyczki udzielonego przez Bank na podstawie Umowy kredytowej.
7. **Umowa kredytowa** – umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą a Bankiem, na mocy, której Bank udostępnia Wnioskodawcy Kredyt / Pożyczkę a Wnioskodawca zobowiązuje się spłacić zadłużenie z tytułu Kredytu / Pożyczki wraz z odsetkami w ustalonych terminach
8. **Wniosek kredytowy**- informacje i oświadczenia podane przez Klienta ubiegającego się o Kredyt / Pożyczkę składane w formie dwóch poniższych dokumentów:
  - 1) **Formularz Klienta – zapytanie o Kredyt/Pożyczkę**- formularz zawierający wszystkie dane niezbędne do zbadania Zdolności Kredytowej Klienta oraz wydania mu formularza informacyjnego zgodnego z ustawą o kredycie hipotecznym
  - 2) **Wniosek o zawarcie Umowy Kredytowej** - formularz zawierający oświadczenia i zgody Wnioskodawcy niezbędne do zawarcia Umowy kredytowej, składany po uzyskaniu pozytywnej decyzji po analizie zdolności kredytowej i ryzyka kredytowego. Wniosek o zawarcie Umowy kredytowej stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy o kredycie Hipotecznym
9. **Wymagana kwota zasilenia** – kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi § 6.
10. **Ubezpieczenie na Życie - Ubezpieczenie** oferowane przez Bank na podstawie Umowy Grupowego Ubezpieczenia na Życie Kredytobiorców mBanku S.A zawartej pomiędzy mBankiem S.A. występującym w roli Ubezpieczającego, a AXA Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. występującym w roli Ubezpieczyciela.
11. **Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku** – upoważniony pracownik Banku/ reprezentant Banku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z ustawą z dnia 23.03.2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

## §4

### Warunki przystąpienia do Promocji

1. Promocja przeznaczona jest dla osób fizycznych wnioskujących o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla Kredytu w kwocie nie mniejszej niż 150.000 PLN lub o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla Pożyczki w kwocie nie mniejszej niż 20.000 PLN.

2. Do Promocji może przystąpić osoba, która w okresie trwania Promocji spełni wszystkie poniższe warunki jednocześnie:
  - a) złoży Wniosek kredytowy opisany w § 3 i zawrze z Bankiem Umowę kredytową oraz złoży oświadczenie o przystąpieniu do Ubezpieczenia na Życie, z zastrzeżeniem lit. c poniżej,
  - b) złoży w obecności przedstawiciela Banku oświadczenie o przystąpieniu do Promocji oraz o otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu, zgodnie z wzorcem stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu
  - c) spełni warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie Kredytobiorców mBanku S.A. oraz podpisze deklarację o przystąpieniu do Ubezpieczenia na Życie w czasie trwania Promocji
3. W przypadku, gdy o Kredyt/Pożyczkę ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki uczestnictwa muszą zostać spełnione zgodnie z zasadami Promocji o których mowa w § 6.

## §5

### Czas trwania Promocji

Promocja trwa od 05.05.2018r. do 24.05.2018r.

## §6

### Zasady Promocji

1. W celu uzyskania Kredytu/Pożyczki na warunkach Promocji, należy spełnić łącznie następujące warunki:
  - a) **każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:**
    - zawrzeć Umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank S.A.” dostępnym w punktach obsługi Klienta oraz na stronie internetowej [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl) oraz
    - posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie Umowy kredytowej Kredytu /Pożyczki status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia Ubezpieczenie na Życie oferowanego przez Bank,
  - b) **co najmniej jeden Kredytobiorca** zobowiązany jest posiadać rachunek bankowy w Banku lub otworzyć przed zawarciem Umowy kredytowej bezpłatny rachunek eKonto z taryfą standard, względnie inny rachunek bankowy w Banku, który będzie Rachunkiem spłaty rat Kredytu/Pożyczki w okresie obowiązywania Umowy kredytowej.
  - c) **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** zobowiązany jest przez okres 5 lat od uruchomienia Kredytu/Pożyczki dokonywać, w każdym miesiącu kalendarzowym, zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia. Kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi § 6.
2. Kredytobiorcy, którzy spełnią warunki określone w niniejszym paragrafie mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla Kredytu/Pożyczki w PLN, która zostanie wskazana w formularzu informacyjnym (formularz zawiera także informacje o wysokości marży standardowej) wydanym na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ców Formularza Klienta - zapytanie o Kredyt/Pożyczkę oraz informacji o decyzji kredytowej wydanej na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ów Wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej, w której Bank wskazuje wysokość marży promocyjnej oraz marży standardowej.
3. Jeżeli warunki niniejszej Promocji będą spełniane nieprzerwanie przez pełny okres 5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki, lub pierwszej transzy Kredytu, jeśli wypłata Kredytu następuje w transzach, promocyjna stawka marży staje się po upływie tego okresu marżą ostateczną, tj. obowiązującą do końca okresu kredytowania.
4. W ramach niniejszej Promocji Uczestnik Promocji przystępuje do Ubezpieczenia na Życie, którego opłata za ubezpieczenie pobierana jest miesięcznie. Wysokość opłaty określa Taryfa prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.,
5. Jeżeli w trakcie okresu 5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki Uczestnik Promocji zrezygnuje z Ubezpieczenia na Życie, marża Kredytu/Pożyczki zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej począwszy od raty Kredytu/Pożyczki, której termin płatności przypada po upływie okresu wypowiedzenia Ubezpieczenia na Życie, z zastrzeżeniem ust.6
6. W przypadku zmiany warunków Ubezpieczenia na Życie przez AXA Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., w szczególności zakresu ochrony, wysokości opłaty za ubezpieczenie w trakcie trwania okresu Promocji (5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki), Kredytobiorca, który skorzysta z prawa do rezygnacji z Ubezpieczenia na Życie, ma prawo do zachowania pozostałych warunków Promocji, w tym do korzystania z marży promocyjnej.
7. W związku z przystąpieniem do Promocji, Wnioskodawca otrzymuje możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego. Dedykowanym rachunkiem do Promocji jest rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy eKonto z taryfą Standard prowadzony przez Bank. Wnioskodawca, który otworzy inny rachunek bankowy z oferty Banku, ma możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku eKonto z taryfą Standard w całym okresie obowiązywania Umowy kredytowej. Bezpłatny rachunek eKonto z taryfą Standard oznacza brak opłat za jego otwarcie, prowadzenie oraz spłaty rat Kredytu/Pożyczki.
8. Zasady zasilania Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia są następujące:
  - a) W przypadku, gdy co najmniej jeden z Kredytobiorców osiąga dochód z takich tytułów, jak: umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa o pracę na czas określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menadżerski, emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca z najwyższym dochodem uzyskiwanym z co najmniej jednego z tytułów określonych powyżej, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota całego należnego z tytułu wynagrodzenia lub świadczenia. W przypadku gdy dochód jest osiągany z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony, umowy o pracę na czas określony, umowy o dzieło lub zlecenia, kontraktu menadżerskiego zasilenie Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki powinno nastąpić bezpośrednio przelewem od pracodawcy.
  - b) Jeżeli dochód w najwyższej wysokości jest równocześnie uzyskiwany przez więcej niż jednego Kredytobiorcę, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest jeden z tych Kredytobiorców.

- c) W przypadku innych form zatrudnienia niż wskazane w lit.a) niniejszego ustępu Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca uzyskujący najwyższy dochód, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota stanowiąca dwukrotność bieżącej raty Kredytu/Pożyczki wynikającej z aktualnego harmonogramu spłat Kredytu/Pożyczki.
- d) Jeśli w ciągu 5 lat od momentu uruchomienia Kredytu/Pożyczki Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji zmienia formę zatrudnienia bądź utraci stałe źródło dochodu to warunek Promocji dotyczący zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki może być spełniony przez innego Kredytobiorcę, w przypadku gdy stroną Umowy kredytowej jest więcej niż jeden Kredytobiorca. Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie formy zatrudnienia lub utracie stałego źródła dochodu.
- e) Bank weryfikuje spełnienie warunku zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia w okresach kwartalnych. Warunek dotyczący zasilenia uznaje się za niewypełniony jeśli brak jest wpływów określonych w Umowie kredytowej, co najmniej w jednym miesiącu kwartału kalendarzowego poprzedzającego kontrolę. Jeżeli Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki nie był zasilany Wymaganą kwotą zasilenia, wówczas marża Kredytu/Pożyczki zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej, wskazanej w Umowie kredytowej.
- f) Marża Standardowa może zostać ponownie obniżona do marży promocyjnej na pisemny wniosek Kredytobiorcy pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez Bank, że wszystkie warunki Promocji są prawidłowo wypełniane przez Kredytobiorcę, z zastrzeżeniem ust. 6. Przy czym w przypadku warunku zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia uznaje się ten warunek za spełniony, w przypadku gdy wpływów na Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki wskazany w Umowie kredytowej na warunkach określonych w tej Umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem przez Kredytobiorcę w Banku pisemnego wniosku o obniżenie marży. We wniosku tym Kredytobiorca zobowiąże się do dalszego wypełniania warunku zasilania Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia. Ponowne obniżenie marży następuje po pozytywnej weryfikacji przez Bank wypełnienia ww. warunku od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o obniżenie marży standardowej do marży promocyjnej.

9. W zakresie pozostałych opłat i prowizji Kredytobiorca związany jest aktualnie obowiązującą Taryfą prowizji i opłat bankowych mBanku dla osób fizycznych.

## §7

### Warunki cenowe Promocji

1. Dla Kredytobiorców, którzy w czasie trwania Promocji otrzymają formularz informacyjny, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub złożą wniosek o zawarcie Umowy kredytowej obowiązują następujące marże:

Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna	Prowizja za udzielenie
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	3,10	2,00	1%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	3,15	2,10	1%
Kredyt konsolidacyjny w PLN	6,60	4,40	1,5%
Pożyczka hipoteczna w PLN	5,70	3,80	1,5%

2. Dodatkowo dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonych na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **marża standardowa/promocyjna zostaje podwyższona o 2p.p** do momentu przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu w odrębną własność. W celu otrzymania niższej marży przekształcenie musi nastąpić w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu. Koniecznym będzie złożenie pisemnego wniosku przez Wnioskodawcę, o obniżenie marży wraz z dokumentami potwierdzającymi przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu w odrębną własność.
3. Dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonych na nabycie/budowę do lokalu o pow. użytkowej do 80m<sup>2</sup> **wprowadza się możliwość dodatkowej obniżki prowizji o 0,5p.p**

4. **Dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonych na nabycie nieruchomości na rynku wtórnym gdzie kredytobiorca/kredytobiorcy uzyskują dochód tylko z umowy o pracę wprowadza się możliwość dodatkowej obniżki marży o 0,10p.p**
5. Warunki cenowe wskazane w wydany formularzu informacyjnym obowiązują przez 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia wydania formularza.

## § 8

### Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, uczestnik Promocji może składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Reklamacje kierowane za pośrednictwem wiadomości e-mail oraz w formie pisemnej na adres Banku, należy składać z dopiskiem Promocja „Kredyt Dobrze Dobrany”.
3. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.
4. Spory pomiędzy Uczestnikiem Promocji a Organizatorem mogą być rozstrzygane polubownie przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich.
5. Uczestnik Promocji może wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznik Finansowy ([www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl)) oraz Arbiter bankowy ([www.zbp.pl](http://www.zbp.pl)).
6. Uczestnik Promocji może zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta oraz do Rzecznika Finansowego.
7. Organizator Promocji podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
  - a) u konsultantów Biura Obsługi Klientów - *mLinii*, pod numerem +48 42 6 300 800 (z telefonów stacjonarnych) lub 801 300 800 (z telefonów komórkowych),
  - b) na stronie internetowej Banku [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl) pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/promocje/kredyt-hipoteczny>
  - c) w placówkach mBanku S.A.
  - d) w placówkach mFinanse S.A.
  - e) w placówkach brokerów
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym szczegółowe zasady Promocji pod nazwą „Kredyt Dobrze Dobrany”
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają:
  - 1) Umowa nr o kredytu hipoteczny dla osób fizycznych oraz umowa nr o pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.,
  - 2) Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
  - 3) Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
4. Każda promocja organizowana przez Bank jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w Banku nie podlegają łączeniu.

Przyznanie kredytu hipotecznego lub pożyczki hipotecznej uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej potencjalnego kredytobiorcy przez mBank S.A.

**Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Kredyt Dobrze Dobrany” dla LTV 90%**

Wysokość raty	1 873,56 zł
Kwota kredytu ( netto)	320 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	2,10%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	3,82%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	357 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	193 481,81zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	1,0% czyli 3 200 zł
Stawki ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0208% od salda kredytu czyli kwota 3 775,59 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości – miesięczna opłata z tytułu ubezpieczenia od sumy ubezpieczenia wskazanej przez kredytobiorcę	0,0065%, kwota 278,46zł za pierwsze 12 miesięcy
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	201 054,86 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	521 054,86 zł
RRSO	4,17%

**Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Kredyt Dobrze Dobrany” dla LTV 80%**

Wysokość raty	1 854,34 zł
Kwota kredytu ( netto)	320 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	2,00%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	3,72%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	400 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	187 813,82zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	1,0% czyli 3 200 zł
Stawki ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0208% od salda kredytu czyli kwota 3 772,54zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości – miesięczna opłata z tytułu ubezpieczenia od sumy ubezpieczenia wskazanej przez kredytobiorcę	0,0065%, kwota 312,00zł za pierwsze 12 miesięcy
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	195 417,37 zł

Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	515 417,37zł
RRSO	4,07%

**Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Kredyt Dobrze Dobrany” z przeznaczeniem na zakup/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub kredytu hipotecznego gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu dla LTV 80%**

Wysokość raty	2 256,26 zł
Kwota kredytu ( netto)	320 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	4,00%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	5,72%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	307 379,65zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	1,0% czyli 3 200 zł
Stawki ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0208% od salda kredytu czyli kwota 3 827,71zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł



Stawka ubezpieczenie nieruchomości – miesięczna opłata z tytułu ubezpieczenia od sumy ubezpieczenia wskazanej przez kredytobiorcę	0,0065%, kwota 312,00 zł za pierwsze 12 miesięcy
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	315 038,36 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	635 038,36zł
RRSO	6,19%

**Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Kredyt Dobrze Dobrany” z przeznaczeniem na zakup/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub kredytu hipotecznego gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu dla LTV 90%**

Wysokość raty	2 277,27zł
Kwota kredytu ( netto)	320 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	4,10%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	5,82%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	357 000 zł

Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	313 686,03zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	1,0% czyli 3 200 zł
Stawki ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0208% od salda kredytu czyli kwota 3 830,16zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości – miesięczna opłata z tytułu ubezpieczenia od sumy ubezpieczenia wskazanej przez kredytobiorcę	0,0065%, kwota 278,46zł za pierwsze 12 miesięcy
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	321 313,65 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	641 313,65 zł
RRSO	6,30%

**Reprezentatywny przykład dla kredytu konsolidacyjnego udzielonego w ramach Promocji „Kredyt Dobrze Dobrany”**

Wysokość raty	2 048,49 zł
Kwota kredytu ( netto)	300 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	420
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	4,40%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	6,12%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	431 392,92 zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	1,5% czyli 4 500,00 zł
Stawki ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0208% od salda kredytu czyli kwota 3 664,85 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości – miesięczna opłata z tytułu ubezpieczenia od sumy ubezpieczenia wskazanej przez kredytobiorcę	0,0065%, kwota 327,60 zł za pierwsze 12 miesięcy
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	440 204,37 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	740 204,37 zł
RRSO	6,62%

**Reprezentatywny przykład dla pożyczki hipotecznej udzielonej w ramach Promocji „Kredyt Dobrze Dobrany”**

Wysokość raty	2 329,50 zł
Kwota Pożyczki ( netto)	300 000 zł
Okres pożyczki w miesiącach	240
Rodzaj raty	stała
Czy pożyczka w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	3,80%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	5,52%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od pożyczki	198 766,28 zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie pożyczki	1,5% czyli 4 500,00 zł
Stawki ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0208% od salda kredytu czyli kwota 3 474,39 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości – miesięczna opłata z tytułu ubezpieczenia od sumy ubezpieczenia wskazanej przez kredytobiorcę	0,0065%, kwota 327,60 zł za pierwsze 12 miesięcy
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt pożyczki	207 387,27 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	507 387,27 zł
RRSO	6,12%

- Umowa kredytowa wymaga zabezpieczenia w postaci wpisu do hipoteki na nieruchomości będącej zabezpieczeniem Kredytu/Pożyczki.
- Wyliczenia zostały wykonane zgodnie z założeniami ustawy z dnia 23.03.2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

..... dn. ....  
(miejscowość) (data)

.....  
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)

.....  
(nr wniosku)

### Oświadczenie

1. Oświadczam, że przed przystąpieniem do Promocji „Kredyt Dobrze Dobrany” otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji.
2. Oświadczam, że przedstawiono mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki oraz poinformowano o skutkach braku Wymaganej kwoty zasilenia, polegających na podniesieniu marży do wysokości marży standardowej.

Rezygnuję z otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego w postaci eKonto Standard

Proszę, o otwarcie bezpłatnego rachunku bankowego w postaci eKonto Standard

.....

.....

(podpisy Wnioskodawcy/ów)

Podpisy złożono w mojej obecności,

.....

( Podpis osoby przyjmującej oświadczenie do regulaminu Promocji w imieniu Banku )