

# Regulamin Promocji „Dom na szczęście”

Obowiązuje od 04.03.2021r. do 30.03.2021r.



## § 1

### Organizator

1. Promocja „Dom na szczęście”, zwana dalej „**Promocją**” organizowana jest przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2021r. wynosi 169 468 160 zł zwany dalej „**Bankiem**” lub „**Organizatorem**”.
2. Do zadań Organizatora należy bieżące nadzorowanie, czy w związku z przebiegiem Promocji nie powstaje zagrożenie wystąpienia konfliktów interesów pomiędzy Bankiem, a pracownikami Banku lub Klientami Banku.

## § 2

### Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Bank.
2. Funkcję Inspektora danych osobowych pełni pracownik Banku, z którym Uczestnicy Promocji mogą skontaktować się pod adresem: [Inspektordanychosobowych@mbank.pl](mailto:Inspektordanychosobowych@mbank.pl).
3. Bank będzie przetwarzać dane osobowe Uczestników Promocji wyłącznie w celu przeprowadzenia niniejszej Promocji oraz w celu przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Bank jest realizacja umowy (realizacja Promocji) z Uczestnikami Promocji. Uczestnicy Promocji podają swoje dane osobowe dobrowolnie, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić realizację Promocji przez Bank i wykonanie umowy.
5. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przechowywane od momentu ich podania przez Uczestnika Promocji przez okres trwania Promocji wskazany w § 4 poniżej oraz po zakończeniu Promocji, przez okres niezbędny do dochodzenia przez Uczestników Promocji roszczeń z tytułu uczestnictwa w Promocji. Po zakończeniu powyższego okresu, dane osobowe Uczestników Promocji zostaną zanonimizowane.
6. Za pośrednictwem BOK lub w placówkach Banku, Uczestnicy Promocji:
  - a. mają prawo do dostępu i sprostowania swoich danych osobowych oraz ich przeniesienia;
  - b. mogą żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
7. Uczestnicy Promocji mają również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony swoich danych w sposób wskazany na stronie internetowej organu nadzorczego pod adresem [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).
8. Więcej informacji na temat zasad przetwarzania danych osobowych, w tym uprawnień Uczestników Promocji, można znaleźć w Pakiecie RODO oraz na stronie [www.mbank.pl/rodo](http://www.mbank.pl/rodo).

## § 3

### Objaśnienie pojęć

Ilekrót w niniejszym Regulaminie używa się niżej opisanych pojęć, oznaczają one:

1. **Pożyczka** - Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości – pożyczka hipoteczna
2. **Kredyt** – Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości – kredyt hipoteczny
3. **Wnioskodawca/Wnioskodawcy** – osoba fizyczna /osoby fizyczne ubiegająca się/ ubiegające się o Kredyt lub Pożyczkę w Banku.
4. **Kredytobiorca** – Wnioskodawca/Wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł umowę o Kredyt lub Pożyczkę dla osób fizycznych.
5. **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** – Kredytobiorca, który jest zobowiązany przekazywać na Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotę zasilenia.
6. **LTV** – wskaźnik, który określa relację wysokości Kredytu/Pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości).
7. **Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki**– rachunek posiadany przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców otwarty w mBanku S.A. przed przystąpieniem do Promocji lub nowy rachunek otwarty w Banku w związku z przystąpieniem do Promocji, w tym bezpłatny rachunek eKonto osobiste, przeznaczony do spłaty rat Kredytu/Pożyczki udzielonego przez Bank na podstawie Umowy kredytowej.

8. **Ubezpieczający** – Kredytobiorca, który zawarł Umowę Ubezpieczenia, wskazany w polisie i zobowiązany do opłacenia składki.
9. **Umowa Ubezpieczenia** - umowa o Ubezpieczenie na Życie dostępne w ofercie Banku zawarta pomiędzy Ubezpieczającym a Towarzystwem na podstawie OWU, potwierdzona polisą.
10. **Umowa kredytowa** – umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą a Bankiem, na mocy, której Bank udostępni Wnioskodawcy Kredyt/Pożyczkę a Wnioskodawca zobowiązuje się spłacić zadłużenie z tytułu Kredytu/Pożyczki wraz z odsetkami w ustalonych terminach.
11. **Wniosek kredytowy** - informacje i oświadczenia podane przez klienta ubiegającego się o Kredyt/Pożyczkę, składany w formie dwóch poniższych dokumentów:
  - a) **Wniosek o Kredyt hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną** - formularz zawierający wszystkie dane niezbędne do zbadania zdolności kredytowej Klienta oraz wydania mu formularza informacyjnego zgodnego z ustawą o kredycie hipotecznym.
  - b) **Wniosek o zawarcie Umowy Kredytowej** - formularz zawierający oświadczenia i zgody Wnioskodawcy niezbędne do zawarcia Umowy kredytowej, składany po wydaniu formularza informacyjnego. Wniosek o zawarcie Umowy kredytowej stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy o kredycie Hipotecznym.
12. **Wymagana kwota zasilenia** – kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi § 6.
13. **Ubezpieczenie na Życie** – oferowane przez Bank ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń dla Kredytobiorców, którzy zawarli z Bankiem Umowę kredytową
14. **Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku** – upoważniony pracownik Banku/reprezentant Banku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z ustawą z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.
15. **Pełen miesiąc** – miesiąc kalendarzowy.
16. **Segment** – wyodrębniona przez Bank w oparciu o rodzaj posiadanych produktów i usług Banku grupa klientów, do których Bank kieruje niniejszą Promocją.
17. **Segment Intensive** – grupa Klientów Banku którzy:
  - a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive,
  - b) zapewniają wpływy na rachunku, wskazanym w lit. a) w min. kwocie **7 000 zł** co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesiącach poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesiącach poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną
  - c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł,
  - d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną
18. **Segment Active** - grupa Klientów Banku którzy:
  - a) posiadają dowolny rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku,
  - b) zapewniają wpływy na rachunku, wskazany w lit. a) w min. kwocie **5 000 zł** w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną,
  - c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę **1 000 zł** lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem **25 000 zł**,
  - d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej trzech z sześciu pełnych miesięcy, poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną
19. **Wnioskodawca nie będący klientem mBanku** – osoba nie posiadająca produktów w mBanku na dzień złożenia wniosku kredytowego
20. **Klient nie należący do segmentów** – osoba, która nie spełnia kryteriów segmentu klienta Intensive lub Active oraz wnioskodawca nie będący klientem mBanku.
21. **Depozyt** - środki pieniężne zgromadzone na lokacie, funduszu inwestycyjnym, eKonicie Oszczędnościowym, rachunku Oszczędnościowym IKE.
22. **Wpływ na rachunek** – przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z innego banku, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku. W przypadku rachunków wspólnych brane są pod uwagę łączne

wynagrodzenia od pracodawców wpływające na rachunek a w przypadku uzyskiwania dochodu z prowadzonej działalności akceptujemy tylko przelewy z tytułem wynagrodzenie (w tytule przelewu „wynagrodzenie”).

#### § 4

##### Czas trwania Promocji

Promocja trwa od 04.03.2021 r. do 30.03.2021 r.

#### § 5

##### Część A

##### Warunki przystąpienia do Promocji dla Klienta Banku z Segmentu Intensive oraz Active

1. Do Promocji mogą przystąpić **Klienci Banku z Segmentu Intensive wnioskujący o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla kredytu w kwocie nie mniejszej niż 20 000 zł oraz Active** wnioskujący o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla Kredytu w kwocie nie mniejszej niż **100 000 zł** lub o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla Pożyczki w kwocie nie mniejszej niż **20 000 zł**.
2. Do Promocji może przystąpić Klient, wskazany w ust. 1, który:
  - a) złoży Wniosek kredytowy i zawrze z Bankiem Umowę kredytową,
  - b) podpisze oświadczenie o przystąpieniu do Promocji oraz o otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu,
  - c) spełni warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI /18/04/17) oraz podpisze wniosek o zawarcie Umowy ubezpieczenia dotyczący wniosku o Kredyt lub Pożyczkę najpóźniej przed podpisaniem umowy o Kredyt/Pożyczkę
3. W przypadku, gdy o Kredyt/Pożyczkę ubiega się więcej niż jeden Klient, warunki uczestnictwa opisane w ust. 2 muszą zostać spełnione zgodnie z zasadami Promocji opisanymi w tym Regulaminie, przez wszystkich Klientów ubiegających się o Kredyt/Pożyczkę.
4. Dla Kredytobiorców, którzy w czasie trwania Promocji otrzymają Formularz Informacyjny lub złożą wniosek o zawarcie Umowy kredytowej obowiązują następujące marże:

Produkt	Marża standardowa	Marża w Promocji	Prowizja za udzielenie kredytu/pożyczki
<b>Segment Intensive</b>			
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,00%	<b>2,00%</b>	0,00%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	4,85%	<b>2,85%</b>	0,00%
<b>Segment Active</b>			
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,20%	<b>2,20%</b>	0,00%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	5,05%	<b>3,05%</b>	0,00%
Pożyczka hipoteczna w PLN	6,95%	<b>4,95%</b>	0,00%

5. Dodatkowo dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonych na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej, gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu marża standardowa/promocyjna zostaje podwyższona o 2 p.p do momentu przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu w odrębną własność. W celu otrzymania niższej marży przekształcenie musi nastąpić w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu/Pożyczki. Koniecznym będzie złożenie pisemnego wniosku przez Wnioskodawcę, o obniżenie marży wraz z dokumentami potwierdzającymi przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu w odrębną własność.
6. **Jeśli kredytobiorca/kredytobiorcy na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonej na nabycie nieruchomości na rynku wtórnym uzyskuje/uzyskują dochód tylko z umowy o pracę na czas nieokreślony bądź umowy na czas określony wprowadza się dodatkową obniżkę marży o 0,10 p.p.**
7. Warunki cenowe wskazane w wydanym przez Bank Formularzu informacyjnym obowiązują przez 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia wydania przez Bank tego formularza.

#### **Zasady Promocji dla Uczestników Promocji wskazanych w części A**

1. W celu uzyskania Kredytu/Pożyczki na warunkach Promocji, należy spełnić łącznie następujące warunki:
  - a) **Uczestnik Promocji, który spełnił warunki opisane w § 5 ust. 1-3 oraz ust. 5 i 6 zobowiązany jest:**
    - zawrzeć Umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank S.A.” dostępnym w punktach obsługi Klienta oraz na stronie internetowej [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl) oraz
    - posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie Umowy kredytowej Kredytu/Pożyczki status Ubezpieczonego w ramach Ubezpieczenia na Życie oferowanego przez Bank,
    - posiadać rachunek mkonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu, który będzie Rachunkiem spłaty rat Kredytu/Pożyczki w okresie obowiązywania Umowy kredytowej, jeśli korzysta z marży w Promocji dla Segmentu Intensive,
    - posiadać bezpłatny rachunek eKonto osobiste, względnie inny rachunek bankowy w Banku, który będzie Rachunkiem spłaty rat Kredytu/Pożyczki w okresie obowiązywania Umowy kredytowej, jeśli korzysta z marży w Promocji dla Segmentu Active,
  - b) **Uczestnik Promocji zobowiązany jest z tytułu Promocji** - przez okres 5 lat od uruchomienia Kredytu/Pożyczki dokonywać, w każdym miesiącu kalendarzowym, zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia. Kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w § 6.
2. Kredytobiorcy, którzy spełnią warunki wskazane powyżej oraz warunki opisane w § 5 ust. 1-3 oraz ust. 5 i 6 mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla Kredytu/Pożyczki w zł, która zostanie wskazana w formularzu informacyjnym, w wysokości nie większej niż wskazana w § 5 ust. 4 (formularz zawiera także informacje o wysokości marży standardowej) wydanym na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ców Wniosku o Kredyt/Pożyczkę oraz informacji o decyzji kredytowej

wydanej na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ów Wniosku o zawarcie Umowy kredytowej, w której Bank wskazuje wysokość marży promocyjnej oraz marży standardowej.

- Jeżeli warunki niniejszej Promocji będą spełniane nieprzerwanie przez pełny okres 5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki, lub pierwszej transzy Kredytu, jeśli wypłata Kredytu następuje w transzach, promocyjna stawka marży staje się po upływie tego okresu marżą ostateczną, tj. obowiązującą do końca okresu kredytowania.
- W ramach tej Promocji Uczestnik Promocji przystępuje do Ubezpieczenia na Życie, którego opłata za ubezpieczenie pobierana jest miesięcznie. Wysokość opłaty jest podana w Karcie Produktu i wynosi 0,0450% od salda zadłużenia Kredytu/Pożyczki. Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu uruchomieniu Kredytu/Pożyczki.
- Jeżeli w trakcie okresu 5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki Uczestnik Promocji będący Ubezpieczającym zrezygnuje z Ubezpieczenia na Życie, marża Kredytu/Pożyczki zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej począwszy od raty Kredytu/Pożyczki, której termin płatności przypada po upływie okresu wypowiedzenia Ubezpieczenia na Życie, z zastrzeżeniem ust. 6. Zasady rezygnacji z Ubezpieczenia na Życie znajdują się w OWU.

**Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Dom na szczęście” dla segmentu Intensive sporządzony na podstawie art. 8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.**

Wysokość raty	1785,94 zł
Kwota kredytu ( netto)	330 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	2,85%
WIBOR 3M	0,22%
Oprocentowanie nominalne	3,07%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	400 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	156 553,65 zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p.
Provizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,00% czyli zero zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 370,99 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	

	<p>Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Kredytu). Wysokość składki 5 648,40 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUIR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 400 000 zł. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.</p>
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	170 932,30 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	500 932,30 zł
RRSO Opłata za rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy mKonto Intensive dla segmentu Intensive	3,51% Całkowity koszt kredytu zostanie powiększony o kwotę 2 970 zł w przypadku braku spełnionego warunku zasilenia rachunku kwotą 7 000zł

**Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Dom na szczęście” dla segmentu Active sporządzony na podstawie art. 8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.**

Wysokość raty	1 824,35 zł
Kwota kredytu ( netto)	330 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	3,05%
WIBOR 3M	0,22%
Oprocentowanie nominalne	3,27%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	400 000 zł

Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	167 817,12 zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p.
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,00% czyli zero zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 385,39 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	<p>Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Kredytu). Wysokość składki 5 648,40 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUIR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 400 000 zł. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.</p>
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	182 210,17 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	512 210,17 zł
RRSO	3,72%

**Reprezentatywny przykład dla pożyczki hipotecznej udzielonej w ramach Promocji „Dom na szczęście” sporządzony na podstawie art.8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.**

Wysokość raty	1 511,23 zł
Kwota Pożyczki ( netto)	200 000 zł
Okres pożyczki w miesiącach	240
Rodzaj raty	stała
Czy pożyczka w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	4,95%



WIBOR 3M	0,22%
Oprocentowanie nominalne	5,17%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od pożyczki	123 073,94 zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p
Prowizja jednorazowa za udzielenie pożyczki	0,00% czyli zero zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 4 997,25 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	<p>Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Pożyczki). Wysokość składki 4 184 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUIR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 420 000 zł. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.</p>
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt pożyczki	132 681,79 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	332 681,79 zł
RRSO	5,87%

- Umowa kredytowa wymaga zabezpieczenia w postaci wpisu do hipoteki na nieruchomości będącej zabezpieczeniem Kredytu/Pożyczki.
- Wyliczenia zostały wykonane zgodnie z założeniami ustawy z dnia 23.03.2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

## Cześć B

### Warunki przystąpienia do Promocji dla osób nie będących klientami Banku oraz dla klientów Banku nie należących do Segmentu Active lub Intensive .

- Do Promocji może przystąpić **osoba nie będąca klientem Banku lub klient Banku nie należący do Segmentu Active lub Intensive** wnioskująca o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla Kredytu w kwocie nie mniejszej niż **100 000 zł** lub o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla Pożyczki w kwocie nie mniejszej niż **20 000 zł**, która:
  - złoży Wniosek kredytowy i zawrze z Bankiem Umowę kredytową,
  - podpisze oświadczenie o przystąpieniu do Promocji oraz o otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu,
  - spełni warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A ( index PPI /18/04/17) oraz podpisze wniosek o zawarcie Umowy ubezpieczenia dotyczący wniosku o Kredyt lub Pożyczkę najpóźniej do dnia podpisania umowy Kredytu/Pożyczki.
- W przypadku, gdy o Kredyt/Pożyczkę ubiega się więcej niż jedna osoba, do której skierowana jest Część B tego Regulaminu, warunki uczestnictwa opisane w ust. 1 muszą zostać spełnione zgodnie z zasadami Promocji opisanymi w tym Regulaminie, przez wszystkich ubiegających się o Kredyt/Pożyczkę.
- Dla Kredytobiorców, którzy w czasie trwania Promocji otrzymają formularz informacyjny lub złożą wniosek o zawarcie Umowy kredytowej obowiązują następujące marże:

Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna	Prowizja za udzielenie kredytu/pożyczki
Kredyt hipoteczny w PLN			
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,55%	<b>2,55%</b>	0,00%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	5,45%	<b>3,45%</b>	0,00%
Pożyczka hipoteczna w PLN	6,95%	<b>4,95%</b>	0,00%

4.Dodatkowo dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonych na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej, gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **marża standardowa/promocyjna zostaje podwyższona o 2p.p** do momentu przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu w odrębną własność. W celu otrzymania niższej marży przekształcenie musi nastąpić w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu/Pożyczki. Koniecznym będzie złożenie pisemnego wniosku przez Wnioskodawcę, o obniżenie marży wraz z dokumentami potwierdzającymi przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu w odrębną własność.

**5.Jeśli kredytobiorca/kredytobiorcy na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonej na nabycie nieruchomości na rynku wtórnym uzyskuje/uzyskują dochód tylko z umowy o pracę na czas nieokreślony bądź umowy na czas określony wprowadza się dodatkową obniżkę marży o 0,10 p.p.**

6. Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 100 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów:

**Dla segmentu Intensive:**

- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu **zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7 000zł** na ten rachunek
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10 000 zł lub depozyt na min. 50 000 zł
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu

**Dla segmentu Active:**

- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek osobisty w mBanku
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu **zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 5 000 zł** na ten rachunek
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 1 000 zł lub depozyt na min. 25 000 zł
- od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu

Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. Po upływie wskazanego terminu Bank rozpatrzy wniosek Klienta negatywnie.

7. Warunki cenowe wskazane w wydany formularzu informacyjnym obowiązują przez 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia wydania formularza.

**Zasady Promocji dla Uczestników Promocji wskazanych w Części B**

1. W celu uzyskania Kredytu/Pożyczki na warunkach Promocji, należy spełnić łącznie następujące warunki:

**a) każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:**

- zawrzeć Umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank S.A.” dostępnym w punktach obsługi Klienta oraz na stronie internetowej [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl) oraz
- posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie Umowy kredytowej Kredytu /Pożyczki status Ubezpieczonego w ramach Ubezpieczenia na Życie oferowanego przez Bank,

**b) co najmniej jeden Wnioskodawca** zobowiązany jest posiadać rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku lub otworzyć przed zawarciem Umowy kredytowej bezpłatny rachunek eKonto osobiste, względnie inny rachunek bankowy w Banku, który będzie Rachunkiem spłaty rat Kredytu/Pożyczki w okresie obowiązywania Umowy kredytowej.

**c) Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu Promocji** - przez okres 5 lat od uruchomienia Kredytu/Pożyczki dokonywać, w każdym miesiącu kalendarzowym- zasilania Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilania. Kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w § 6.

2. Kredytobiorcy, którzy spełnią warunki określone w ust. 1 powyżej mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla Kredytu/Pożyczki w PLN, która zostanie wskazana w formularzu informacyjnym w wysokości nie większej niż wskazana w Tabeli, o której mowa w części B ust. 3 (formularz zawiera także informacje o wysokości marży standardowej) wydany na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ców wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną oraz informacji o decyzji kredytowej wydanej na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ów Wniosku o zawarcie Umowy kredytowej, w której Bank wskazuje wysokość marży promocyjnej oraz marży standardowej.

3. Jeżeli warunki niniejszej Promocji będą spełniane nieprzerwanie przez pełny okres 5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki, lub pierwszej transzy Kredytu, jeśli wypłata Kredytu następuje w transzach, promocyjna stawka marży staje się po upływie tego okresu marżą ostateczną, tj. obowiązującą do końca okresu kredytowania.

4. W ramach tej Promocji Uczestnik Promocji przystępuje do Ubezpieczenia na Życie, którego opłata za ubezpieczenie pobierana jest miesięcznie. Wysokość opłaty jest podana w Karcie Produktu i wynosi 0,0450% od salda zadłużenia Kredytu/Pożyczki. Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu uruchomieniu Kredytu/Pożyczki.

5. Jeżeli w trakcie okresu 5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki Uczestnik Promocji będący Ubezpieczającym zrezygnuje z Ubezpieczenia na Życie, marża Kredytu/Pożyczki zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej począwszy od raty

Kredytu/Pożyczki, której termin płatności przypada po upływie okresu wypowiedzenia Ubezpieczenia na Życie. Zasady rezygnacji z Ubezpieczenia na Życie znajdują się w OWU.

W związku z przystąpieniem do Promocji, Wnioskodawca otrzymuje możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego. Dedykowanym rachunkiem do Promocji jest rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy eKonto osobiste prowadzone przez Bank. Wnioskodawca, który otworzy inny rachunek bankowy z oferty Banku, ma możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku eKonto osobiste w całym okresie obowiązywania Umowy kredytowej. Bezpłatny rachunek eKonto osobiste oznacza brak opłat za jego otwarcie, prowadzenie oraz spłaty rat Kredytu/Pożyczki.

Pozostałe opłaty za czynności/usługi wykonywane w ramach prowadzonego rachunku pobierane są zgodnie z aktualną Taryfą prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.

**Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Dom na szczęście” sporządzony na podstawie art.8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.**

Wysokość raty	1902,42zł
Kwota kredytu ( netto)	330 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	3,45%
WIBOR 3M	0,22%
Oprocentowanie nominalne	3,67%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	400 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	190 773,61 zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,00% czyli zero zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 413,40 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400 zł

Stawka ubezpieczenie nieruchomości	<p>Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Kredytu).</p> <p>Wysokość składki 5 648,40 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUiR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 400 000 zł</p> <p>Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.</p>
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	205 194,67 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	535 194,67 zł
RRSO	4,14%

**Reprezentatywny przykład dla pożyczki hipotecznej udzielonej w ramach Promocji „Dom na szczęście” sporządzony na podstawie art.8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.**

Wysokość raty	1 511,23 zł
Kwota Pożyczki ( netto)	200 000 zł
Okres pożyczki w miesiącach	240
Rodzaj raty	stała
Czy pożyczka w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	4,95%
WIBOR 3M	0,22%
Oprocentowanie nominalne	5,17%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł

Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od pożyczki	123 073,94 zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p
Prowizja jednorazowa za udzielenie pożyczki	0,00% czyli zero zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 4 997,25 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	400 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Pożyczki). Wysokość składki 4 184 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUiR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 420 000 zł. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt pożyczki	132 681,79 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	332 681,79 zł
RRSO	5,87%

- Umowa kredytowa wymaga zabezpieczenia w postaci wpisu do hipoteki na nieruchomości będącej zabezpieczeniem Kredytu/Pożyczki.
- Wyliczenia zostały wykonane zgodnie z założeniami ustawy z dnia 23.03.2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

## § 6

Zasady zasilania Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia wspólne dla Części A i B są następujące:

1. W przypadku, gdy co najmniej jeden z Kredytobiorców osiąga dochód z takich tytułów, jak: umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa o pracę na czas określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menadżerski, emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca z najwyższym dochodem uzyskiwanym z co najmniej jednego z tytułów określonych powyżej, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota

całego należnego z tytułu wynagrodzenia lub świadczenia. W przypadku, gdy dochód jest osiągnięty z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony, umowy o pracę na czas określony, umowy o dzieło lub zlecenia, kontraktu menedżerskiego zasilenie Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki powinno nastąpić bezpośrednio przelewem od pracodawcy.

2. Jeżeli dochód w najwyższej wysokości jest równocześnie uzyskiwany przez więcej niż jednego Kredytobiorcę, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest jeden z tych Kredytobiorców.
3. W przypadku innych form zatrudnienia niż wskazane w pkt. 1 tego ustępu Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca uzyskujący najwyższy dochód, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota stanowiąca dwukrotność bieżącej raty Kredytu/Pożyczki wynikającej z aktualnego harmonogramu spłat Kredytu/Pożyczki.
4. Jeśli w ciągu 5 lat od momentu uruchomienia Kredytu/Pożyczki Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji zmieni formę zatrudnienia bądź utraci stałe źródło dochodu to warunek Promocji dotyczący zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki może być spełniony przez innego Kredytobiorcę, w przypadku gdy stroną Umowy kredytowej jest więcej niż jeden Kredytobiorca. Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie formy zatrudnienia lub utracie stałego źródła dochodu.
5. Bank weryfikuje spełnienie warunku zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia w okresach półrocznych. Warunek dotyczący zasilenia uznaje się za niewypełniony jeśli brak jest wpływów określonych w Umowie kredytowej, co najmniej w trzech z sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzającego kontrolę. Jeżeli Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki nie był zasilany Wymaganą kwotą zasilenia, wówczas marża Kredytu/Pożyczki zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej, wskazanej w Umowie kredytowej.
6. Marża Standardowa może zostać ponownie obniżona do marży promocyjnej na pisemny wniosek Kredytobiorcy pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez Bank, że warunek zasilenia Rachunku jest prawidłowo wypełniany przez Kredytobiorcę, zgodnie z postanowieniami pkt 1-5 powyżej. W przypadku warunku zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia uznaje się ten warunek za spełniony, w przypadku wpływów na Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki wskazany w Umowie kredytowej na warunkach określonych w tej Umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem przez Kredytobiorcę w Banku pisemnego wniosku o obniżenie marży. We wniosku tym Kredytobiorca zobowiąże się do dalszego wypełniania warunku zasilania Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia.  
Ponowne obniżenie marży następuje po:
  - pozytywnej weryfikacji przez Bank wypełnienia ww. warunku
  - od najbliższej daty wymagalności raty
  - nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o obniżenie marży standardowej do marży promocyjnej.
7. W zakresie pozostałych opłat i prowizji Kredytobiorca związany jest aktualnie obowiązującą Taryfą prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. mBanku

## **§ 7**

### **Reklamacje**

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, uczestnik Promocji może składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Reklamacje kierowane za pośrednictwem wiadomości e-mail oraz w formie pisemnej na adres Banku, należy składać z dopiskiem Promocja „Dom na szczęście” .
3. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.
4. Spory pomiędzy Uczestnikiem Promocji a Organizatorem mogą być rozstrzygane polubownie przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich.

5. Uczestnik Promocji może wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznik Finansowy ([www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl)) oraz Arbiter bankowy ([www.zbp.pl](http://www.zbp.pl)).
6. Uczestnik Promocji może:
  - 1) zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do miejskich lub powiatowych rzeczników konsumenta
  - 2) złożyć wniosek o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego .
7. Organizator Promocji podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
  - a) u konsultantów Biura Obsługi Klientów - *mLinii*, pod numerem +48 42 6 300 800 (z telefonów stacjonarnych) lub *801 300 800* (z telefonów komórkowych),
  - b) na stronie internetowej Banku [www.mbank.pl](http://www.mbank.pl) pod adresem:  
<https://www.mbank.pl/indywidualny/promocje/kredyt-hipoteczny>
  - c) w placówkach mBanku S.A.
  - d) w placówkach mFinanse S.A.
  - e) w placówkach brokerów
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym szczegółowe zasady Promocji pod nazwą „Dom na szczęście” W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają:
  - 1) Umowa nr o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych oraz umowa nr o pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.,
  - 2) Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
  - 3) Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
3. Każda promocja organizowana przez Bank jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi organizowanymi przez Bank.

Przyznanie kredytu hipotecznego lub pożyczki hipotecznej uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej potencjalnego kredytobiorcy przez mBank S.A.



..... dn. ....  
(miejscowość) (data)

.....  
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)

.....  
(nr wniosku)

### Oświadczenie

1. Oświadczam, że przed przystąpieniem do Promocji „Dom na szczęście” otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji.
2. Oświadczam, że przedstawiono mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki oraz poinformowano o skutkach braku Wymaganej kwoty zasilenia, polegających na podniesieniu marży do wysokości marży standardowej.
3. Oświadczam, że przystępując do Promocji, mam świadomość, iż mBank S.A. jest uprawniony do wprowadzenia podobnych, tożsamyh promocji po zakończeniu czasu trwania Promocji „Dom na szczęście” o nowych parametrach cenowych, uzależnionych od decyzji właściciela Promocji.

Proszę, o otwarcie bezpłatnego rachunku bankowego w postaci eKonto osobiste

Rezygnuję z otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego w postaci eKonto osobiste

.....

.....

(podpisy Wnioskodawcy/ów)

Podpisy złożono w mojej obecności,

.....

( Podpis osoby przyjmującej oświadczenie do regulaminu Promocji w imieniu Banku )