

Regulamin Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup”

Obowiązuje od 14.02.2019r. do 14.03.2019r.



§ 1

Organizator

1. Promocja „Nie wynajmuj po prostu kup”, zwana dalej „**Promocją**” organizowana jest przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2019r. wynosi 169 347 928 zł zwany dalej „**Bankiem**” lub „**Organizatorem**”.
2. Do zadań Organizatora należy bieżące nadzorowanie, czy w związku z przebiegiem Promocji nie powstaje zagrożenie wystąpienia konfliktów interesów pomiędzy Bankiem, a pracownikami Banku lub Klientami Banku.

§ 2

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Bank.
2. Funkcję Inspektora ochrony danych osobowych pełni pracownik Banku, z którym Uczestnicy Promocji mogą skontaktować się pod adresem: Inspektordanychosobowych@mbank.pl.
3. Bank będzie przetwarzać dane osobowe Uczestników Promocji wyłącznie w celu przeprowadzenia niniejszej Promocji oraz w celu przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Bank jest realizacja umowy (realizacja Promocji) z Uczestnikami Promocji. Uczestnicy Promocji podają swoje dane osobowe dobrowolnie, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić realizację Promocji przez Bank i wykonanie umowy.
5. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przechowywane od momentu ich podania przez Uczestnika Promocji przez okres trwania Promocji wskazany w §4 poniżej oraz po zakończeniu Promocji, przez okres niezbędny do dochodzenia przez Uczestników Promocji roszczeń z tytułu uczestnictwa w Promocji. Po zakończeniu powyższego okresu, dane osobowe Uczestników Promocji zostaną zanonimizowane.
6. Za pośrednictwem BOK lub w placówkach Banku, Uczestnicy Promocji:
 - a. mają prawo do dostępu i sprostowania swoich danych osobowych oraz ich przeniesienia;
 - b. mogą żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
7. Uczestnicy Promocji mają również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony swoich danych w sposób wskazany na stronie internetowej organu nadzorczego pod adresem www.uodo.gov.pl.
8. Więcej informacji na temat zasad przetwarzania danych osobowych, w tym uprawnień Uczestników Promocji, można znaleźć w Pakiecie RODO oraz na stronie www.mbank.pl/rodo.

§ 3

Objaśnienie pojęć

Ileokroć w niniejszym Regulaminie używa się niżej opisanych pojęć, oznaczają one:

1. **Pożyczka** - Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości – pożyczka hipoteczna
2. **Kredyt** – Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości – kredyt hipoteczny lub kredyt konsolidacyjny
3. **Wnioskodawca/Wnioskodawcy** – osoba fizyczna /osoby fizyczne ubiegająca się/ ubiegające się o Kredyt lub Pożyczkę w Banku.
4. **Kredytobiorca** – Wnioskodawca/Wnioskodawcy, z którą/z którymi Bank zawarł umowę o Kredyt lub Pożyczkę dla osób fizycznych.
5. **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** – Kredytobiorca, który jest zobowiązany przekazywać na Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotę zasilenia.
6. **LTV** – wskaźnik, który określa relację wysokości Kredytu/Pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości).
7. **Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki**– rachunek posiadany przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców otwarty w mBanku S.A. przed przystąpieniem do Promocji lub nowy rachunek otwarty w związku z przystąpieniem do Promocji, w tym bezpłatny rachunek eKonto z taryfą standard, przeznaczony do spłaty rat Kredytu/Pożyczki udzielonego przez Bank na podstawie Umowy kredytowej.

8. **Ubezpieczający** – Kredytobiorca, który zawarł Umowę Ubezpieczenia, wskazany w polisie i zobowiązany do opłacenia składki.
9. **Umowa Ubezpieczenia** - umowa o Ubezpieczenie na Życie zawarta pomiędzy Ubezpieczającym Towarzystwem na podstawie OWU, potwierdzona polisą.
10. **Umowa kredytowa** – umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą a Bankiem, na mocy, której Bank udostępnia Wnioskodawcy Kredyt / Pożyczkę a Wnioskodawca zobowiązuje się spłacić zadłużenie z tytułu Kredytu / Pożyczki wraz z odsetkami w ustalonych terminach.
11. **Wniosek kredytowy**- informacje i oświadczenia podane przez Klienta ubiegającego się o Kredyt / Pożyczkę składane w formie dwóch poniższych dokumentów:
 - 1) **Formularz Klienta – zapytanie o Kredyt/Pożyczkę**- formularz zawierający wszystkie dane niezbędne do zbadania zdolności kredytowej Klienta oraz wydania mu formularza informacyjnego zgodnego z ustawą o kredycie hipotecznym.
 - 2) **Wniosek o zawarcie Umowy Kredytowej** - formularz zawierający oświadczenia i zgody Wnioskodawcy niezbędne do zawarcia Umowy kredytowej, składany po uzyskaniu pozytywnej decyzji po analizie zdolności kredytowej i ryzyka kredytowego. Wniosek o zawarcie Umowy kredytowej stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy o kredycie Hipotecznym.
12. **Wymagana kwota zasilenia** – kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi § 6.
13. **Ubezpieczenie na Życie** – oferowane przez Bank ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń dla Kredytobiorców, którzy zawarli z Bankiem Umowę kredytową
14. **Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku** – upoważniony pracownik Banku/ reprezentant Banku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z ustawą z dnia 23.03.2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

§ 4

Czas trwania Promocji

Promocja trwa od 14.02.2019r. do 14.03.2019r.

§ 5

Warunki przystąpienia do Promocji

1. Promocja przeznaczona jest dla osób fizycznych wnioskujących o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla Kredytu w kwocie nie mniejszej niż **150.000 PLN** lub o zawarcie Umowy kredytowej w Banku dla Pożyczki w kwocie nie mniejszej niż **20.000 PLN**.
2. Do Promocji może przystąpić osoba, która w okresie trwania Promocji spełni wszystkie poniższe warunki jednocześnie:
 - a) złoży Wniosek kredytowy opisany w ust.1. i zawrze z Bankiem Umowę kredytową,
 - b) podpisze w obecności przedstawiciela Banku oświadczenie o przystąpieniu do Promocji oraz o otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu,
 - c) spełni warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI /18/04/17) oraz podpisze wniosek o zawarcie Umowy ubezpieczenia dotyczący wniosku o Kredyt lub Pożyczkę najpóźniej do uruchomienia Kredytu/Pożyczki.
3. W przypadku, gdy o Kredyt/Pożyczkę ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki uczestnictwa muszą zostać spełnione zgodnie z zasadami Promocji o których mowa w § 6. ust 2 niniejszego Regulaminu. Oświadczenie o przystąpieniu do Promocji podpisują wszystkie osoby wnioskujące o kredyt/pożyczkę hipoteczną.

§ 6

Zasady Promocji

1. W celu uzyskania Kredytu/Pożyczki na warunkach Promocji, należy spełnić łącznie następujące warunki:
 - a) **każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:**
 - zawrzeć Umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank S.A.” dostępnym w punktach obsługi Klienta oraz na stronie internetowej www.mbank.pl oraz
 - posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie Umowy kredytowej Kredytu /Pożyczki status Ubezpieczonego w ramach Ubezpieczenia na Życie oferowanego przez Bank,
 - b) **co najmniej jeden Kredytobiorca** zobowiązany jest posiadać rachunek bankowy w Banku lub otworzyć przed zawarciem Umowy kredytowej bezpłatny rachunek eKonto z taryfą standard, względnie inny rachunek bankowy w Banku, który będzie Rachunkiem spłaty rat Kredytu/Pożyczki w okresie obowiązywania Umowy kredytowej.
 - c) **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** przez okres 5 lat od uruchomienia Kredytu/Pożyczki dokonywać, w każdym miesiącu kalendarzowym, zasilania Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilania. Kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w § 6.
 2. Kredytobiorcy, którzy spełnią warunki określone w niniejszym paragrafie mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla Kredytu/Pożyczki w PLN, która zostanie wskazana w formularzu informacyjnym (formularz zawiera także informacje o wysokości marży standardowej) wydanym na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ców Formularza Klienta - zapytanie o Kredyt/Pożyczkę oraz informacji o decyzji kredytowej wydanej na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę/ów Wniosku o zawarcie Umowy kredytowej, w której Bank wskazuje wysokość marży promocyjnej oraz marży standardowej.
 3. Jeżeli warunki niniejszej Promocji będą spełniane nieprzerwanie przez pełny okres 5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki, lub pierwszej transzy Kredytu, jeśli wypłata Kredytu następuje w transzach, promocyjna stawka marży staje się po upływie tego okresu marżą ostateczną, tj. obowiązującą do końca okresu kredytowania.
 4. W ramach tej Promocji Uczestnik Promocji przystępuje do Ubezpieczenia na Życie, którego opłata za ubezpieczenie pobierana jest miesięcznie. Wysokość opłaty jest podana w Karcie Produktu i wynosi 0,0450% od salda zadłużenia Kredytu/Pożyczki. Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu uruchomieniu Kredytu/Pożyczki.
 5. Jeżeli w trakcie okresu 5 lat od dnia uruchomienia Kredytu/Pożyczki Uczestnik Promocji będący Ubezpieczającym zrezygnuje z Ubezpieczenia na Życie, marża Kredytu/Pożyczki zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej począwszy od raty Kredytu/Pożyczki, której termin płatności przypada po upływie okresu wypowiedzenia Ubezpieczenia na Życie, z zastrzeżeniem ust.6. Zasady rezygnacji z Ubezpieczenia na Życie znajdują się w OWU.
- W związku z przystąpieniem do Promocji, Wnioskodawca otrzymuje możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego. Dedykowanym rachunkiem do Promocji jest rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy eKonto z taryfą Standard prowadzony przez Bank. Wnioskodawca, który otworzy inny rachunek bankowy z oferty Banku, ma możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku eKonto z taryfą Standard w całym okresie obowiązywania Umowy kredytowej. Bezpłatny rachunek eKonto z taryfą Standard oznacza brak opłat za jego otwarcie, prowadzenie oraz spłaty rat Kredytu/Pożyczki. Pozostałe opłaty za czynności/usługi wykonywane w ramach prowadzonego rachunku pobierane są zgodnie z aktualną Taryfą prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
6. Zasady zasilania Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilania są następujące:
 - a) W przypadku, gdy co najmniej jeden z Kredytobiorców osiąga dochód z takich tytułów, jak: umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa o pracę na czas określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menadżerski, emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca z najwyższym dochodem uzyskiwanym z co najmniej jednego z tytułów określonych powyżej, a Wymaganą kwotą zasilania jest kwota całego należnego z tytułu wynagrodzenia lub świadczenia. W przypadku, gdy dochód jest osiągany z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony, umowy o pracę na czas określony, umowy o dzieło lub zlecenia, kontraktu

menedżerskiego zasilenie Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki powinno nastąpić bezpośrednio przelewem od pracodawcy.

- b) Jeżeli dochód w najwyższej wysokości jest równocześnie uzyskiwany przez więcej niż jednego Kredytobiorcę, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest jeden z tych Kredytobiorców.
- c) W przypadku innych form zatrudnienia niż wskazane w lit.a) tego ustępu Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca uzyskujący najwyższy dochód, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota stanowiąca dwukrotność bieżącej raty Kredytu/Pożyczki wynikającej z aktualnego harmonogramu spłat Kredytu/Pożyczki.
- d) Jeśli w ciągu 5 lat od momentu uruchomienia Kredytu/Pożyczki Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji zmienia formę zatrudnienia bądź utraci stałe źródło dochodu to warunek Promocji dotyczący zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki może być spełniony przez innego Kredytobiorcę, w przypadku gdy stroną Umowy kredytowej jest więcej niż jeden Kredytobiorca. Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie formy zatrudnienia lub utracie stałego źródła dochodu.
- e) Bank weryfikuje spełnienie warunku zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia w okresach kwartalnych. Warunek dotyczący zasilenia uznaje się za niewypełniony jeśli brak jest wpływów określonych w Umowie kredytowej, co najmniej w jednym miesiącu kwartału kalendarzowego poprzedzającego kontrolę. Jeżeli Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki nie był zasilany Wymaganą kwotą zasilenia, wówczas marża Kredytu/Pożyczki zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej, wskazanej w Umowie kredytowej.
- f) Marża Standardowa może zostać ponownie obniżona do marży promocyjnej na pisemny wniosek Kredytobiorcy pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez Bank, że warunek zasilenia Rachunku jest prawidłowo wypełniany przez Kredytobiorcę, z zastrzeżeniem ust. 6. W przypadku warunku zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia uznaje się ten warunek za spełniony, w przypadku wpływów na Rachunek spłaty rat Kredytu/Pożyczki wskazany w Umowie kredytowej na warunkach określonych w tej Umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem przez Kredytobiorcę w Banku pisemnego wniosku o obniżenie marży. We wniosku tym Kredytobiorca zobowiąże się do dalszego wypełniania warunku zasilenia Rachunku spłaty rat Kredytu/Pożyczki Wymaganą kwotą zasilenia. Ponowne obniżenie marży następuje po pozytywnej weryfikacji przez Bank wypełnienia ww. warunku od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o obniżenie marży standardowej do marży promocyjnej.

7. W zakresie pozostałych opłat i prowizji Kredytobiorca związany jest aktualnie obowiązującą Taryfą prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. mBanku

§ 7

Warunki cenowe Promocji

1. Dla Kredytobiorców, którzy w czasie trwania Promocji otrzymają formularz informacyjny, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub złożą wniosek o zawarcie Umowy kredytowej obowiązują następujące marże:

Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna	Prowizja za udzielenie
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	2,90	1,90	0,70%
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	3,00	2,00	0,70%
Kredyt konsolidacyjny w PLN	6,53	4,35	1,50%
Pożyczka hipoteczna w PLN	5,55	3,70	1,20%

2. Dodatkowo dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonych na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej, gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **marża standardowa/promocyjna zostaje podwyższona o 2p.p** do momentu przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu w odrębną własność. W celu otrzymania niższej marży przekształcenie musi nastąpić w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu/Pożyczki. Koniecznym będzie złożenie pisemnego wniosku przez Wnioskodawcę, o obniżenie marży wraz z dokumentami potwierdzającymi przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu w odrębną własność.
3. Dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonych na nabycie/budowę do lokalu o pow. użytkowej do 80m² **wprowadza się możliwość dodatkowej obniżki prowizji o 0,5p.p**, na wniosek upoważnionego pracownika Banku/ reprezentanta Banku.
4. **Dla wniosków o zawarcie Umowy kredytowej przeznaczonych na nabycie nieruchomości na rynku wtórnym gdzie Kredytobiorca/Kredytobiorcy uzyskują dochód tylko z umowy o pracę wprowadza się możliwość dodatkowej obniżki marży o 0,05p.p**, na wniosek upoważnionego pracownika Banku/ reprezentanta Banku.
5. Warunki cenowe wskazane w wydanym formularzu informacyjnym obowiązują przez 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia wydania formularza.

§ 8

Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, uczestnik Promocji może składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Reklamacje kierowane za pośrednictwem wiadomości e-mail oraz w formie pisemnej na adres Banku, należy składać z dopiskiem Promocja „Nie wynajmuj po prostu kup”.
3. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.
4. Spory pomiędzy Uczestnikiem Promocji a Organizatorem mogą być rozstrzygane polubownie przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich.
5. Uczestnik Promocji może wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznik Finansowy (www.rf.gov.pl) oraz Arbiter bankowy (www.zbp.pl).
6. Uczestnik Promocji może:
 - 1) zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta
 - 2) złożyć wniosek o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego .
7. Organizator Promocji podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
 - a) u konsultantów Biura Obsługi Klientów - *mLinii*, pod numerem +48 42 6 300 800 (z telefonów stacjonarnych) lub 801 300 800 (z telefonów komórkowych),
 - b) na stronie internetowej Banku www.mbank.pl pod adresem:
<https://www.mbank.pl/indywidualny/promocje/kredyt-hipoteczny>

- c) w placówkach mBanku S.A.
 - d) w placówkach mFinanse S.A.
 - e) w placówkach brokerów
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym szczegółowe zasady Promocji pod nazwą „Nie wynajmuj po prostu kup”
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają:
- 1) Umowa nr o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych oraz umowa nr o pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.,
 - 2) Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
 - 3) Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
4. Każda promocja organizowana przez Bank jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w Banku nie podlegają łączeniu.

Przyznanie kredytu hipotecznego lub pożyczki hipotecznej uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej potencjalnego kredytobiorcy przez mBank S.A.

Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup” dla LTV 90%

Wysokość raty	1 852,42 zł
Kwota kredytu (netto)	320 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	2,00%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	3,72%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	357 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	187 813,82zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,7% czyli 2240zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 161,09

Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Oplata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Kredytu). Wysokość składki 5 388,66 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUiR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 357 000 tys. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.
Całkowity koszt kredytu	203 923,24 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	523 923,24 zł
RRSO	4,25%

Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup” dla LTV 80%

Wysokość raty	1 835,22 zł
Kwota kredytu (netto)	320 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	1,90%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	3,62%

Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	400 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	182 179,89zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,7% czyli 2240 zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 154,44 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Kredytu). Wysokość składki 5 648,40 zł została policzona w celach poglądowych, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUiR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 400 000 tys. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	198 282,69zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	518 282,69zł
RRSO	4,15%

Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup” z przeznaczeniem na zakup/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub kredytu hipotecznego, gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu dla LTV 80%

Wysokość raty	2 235,33 zł
Kwota kredytu (netto)	320 000 zł

Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	3,90%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	5,62%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	301 103,10zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,5% czyli 1600zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 275,19zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	<p>Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Kredytu).</p> <p>Wysokość składki 5 648,40 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUiR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 420 000tys. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.</p>
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	317 326,51 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	637 326,51 zł
RRSO	6,26%

Reprezentatywny przykład dla kredytu hipotecznego udzielonego w ramach Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup” z przeznaczeniem na zakup/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub kredytu hipotecznego, gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu dla LTV 90%

Wysokość raty	2 256,26zł
Kwota kredytu (netto)	320 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	320
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	4,00%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	5,72%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	357 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	307 379,65zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	0,7% czyli 2240zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 280,54 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Kredytu). Wysokość składki 5 388,66 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUIR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 357 000 tys. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	323 608,44 zł

Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	643 608,44 zł
RRSO	6,37%

Reprezentatywny przykład dla kredytu konsolidacyjnego udzielonego w ramach Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup”

Wysokość raty	2 059,26 zł
Kwota kredytu (netto)	300 000 zł
Okres kredytu w miesiącach	420
Rodzaj raty	stała
Czy kredyt w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	4,35%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	6,07%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od kredytu	427 143,34 zł
Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu	1,5% czyli 4500 zł
Stawki ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 7 926,53zł

Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	<p>Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Kredytu).</p> <p>Wysokość składki 7 322,00 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUiR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 420 000 tys. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.</p>
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt kredytu	447 211, 26 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	747 211,26 zł
RRSO	6,77%

Reprezentatywny przykład dla pożyczki hipotecznej udzielonej w ramach Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup”

Wysokość raty	2 311,51 zł
Kwota Pożyczki (netto)	300 000 zł
Okres pożyczki w miesiącach	240
Rodzaj raty	stała
Czy pożyczka w ofercie promocyjnej	Tak
Marża	3,70%
WIBOR 3M	1,72%
Oprocentowanie nominalne	5,42%
Typ nieruchomości	lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	420 000 zł
Potrzebny czas do ustanowienia hipoteki	6 miesięcy
Odsetki od pożyczki	194 699,86 zł

Podwyższenie oprocentowania do czasu wpisu hipoteki	o 1,5%
Prowizja jednorazowa za udzielenie pożyczki	1,20% czyli 3600, zł
Stawka za ubezpieczenie na życie liczona za okres pierwszych 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 7 510,21 zł
Opłata za ocenę nieruchomości	300 zł
Stawka ubezpieczenie nieruchomości	Wysokość składki za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wyliczana jest indywidualnie w momencie przystępowania do ubezpieczenia (przed uruchomieniem Pożyczki). Wysokość składki 4 184,00 zł została policzona w celach poglądowych przy założeniu, że Klient przystąpi do ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez AXA Ubezpieczenia TUiR S.A., które będzie obejmowało mieszkanie o wartości 420 000tys. Stawka ubezpieczenia jest stała w całym okresie kredytowania.
Koszty podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19 zł
Całkowity koszt pożyczki	210 313,64 zł
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	510 313, 64 zł
RRSO	6,22%

- Umowa kredytowa wymaga zabezpieczenia w postaci wpisu do hipoteki na nieruchomości będącej zabezpieczeniem Kredytu/Pożyczki.
- Wyliczenia zostały wykonane zgodnie z założeniami ustawy z dnia 23.03.2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

..... dn.
(miejsowość) (data)

.....
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)

.....
(nr wniosku)

Oświadczenie

1. Oświadczam, że przed przystąpieniem do Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup” otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji.
2. Oświadczam, że przedstawiono mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki oraz poinformowano o skutkach braku Wymaganej kwoty zasilenia, polegających na podniesieniu marży do wysokości marży standardowej.
3. Oświadczam, że przystępując do Promocji, mam świadomość, iż mBank S.A. jest uprawniony do wprowadzenia podobnych, tożsamyh promocji po zakończeniu czasu trwania Promocji „Nie wynajmuj po prostu kup” o nowych parametrach cenowych, uzależnionych od decyzji właściciela Promocji.

Proszę, o otwarcie bezpłatnego rachunku bankowego w postaci eKonto Standard

Rezygnuję z otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego w postaci eKonto Standard

.....

.....

(podpisy Wnioskodawcy/ów)

Podpisy złożono w mojej obecności,

.....

(Podpis osoby przyjmującej oświadczenie do regulaminu Promocji w imieniu Banku)