

Regulamin promocji [Spełnij marzenia edycja 4]

Obowiązuje od [13.12.2021] do [23.01.2022]



mBank.pl

1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.)

My, organizator promocji	Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2021 wynosi 169 468 160 złotych. Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.
Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy)	Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt lub pożyczkę w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych
Kredyt	Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości
Kredyt hipoteczny EKO	Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup/budowę tzw. domu EKO lub lokalu EKO
Pożyczka	Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości na dowolny cel
LTV	Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości)
Rachunek spłaty rat	Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który: <ul style="list-style-type: none"> ▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji), ▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste
Umowa kredytowa	Umowa o Kredyt lub o Pożyczkę, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi: <ul style="list-style-type: none"> ▪ mBank udostępnia Tobie kredyt lub pożyczkę, ▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu lub pożyczki z odsetkami
Kredytobiorca	Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych.
Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji	Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat
Umowa ubezpieczenia	Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek
Wniosek kredytowy	informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt lub Pożyczkę. Wypełniasz dwa dokumenty: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną. Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym, ▪ wniosek o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny. Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy.
Wymagana kwota zasilenia	Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 9 tego regulaminu
Wpływ na rachunek	Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku
Pełen miesiąc	Miesiąc kalendarzowy
Segment klienta	Grupa klientów, do których kierujemy tą promocją i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt/pożyczkę wnioskujeją dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich
Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku	Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z ustawą.

Ustawa	Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
Transakcja płatnicza	Transakcja kartą płatniczą wydaną do rachunku w mBanku, transakcje zbliżeniowe telefonem (Google Pay , Apple Pay, Fitbit Pay i Garmin Pay)
klient	Klienci, do których kierujemy tą promocją i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive
Wskaźnik EP	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m ² *rok.
Dom EKO	Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nie przekraczającym: - 70 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - 63 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r.
Lokal EKO	Lokal mieszkalny wydzielony w budynku jednorodzinnym o wskaźniku EP nie przekraczającym: - 70 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - 63 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r. lub Lokal mieszkalny wydzielony w budynku wielorodzinnym Lokal o wskaźniku EP nie przekraczającym: - 65 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - 58 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r.
Świadectwo Charakterystyki Energetycznej	dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu) sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
Projektowana Charakterystyka Energetyczna	zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku lub części budynku zawarty w jego projekcie budowlanym.
Oświadczenie inwestora	oświadczenie sporządzone na formularzu bankowym zawierające dane w zakresie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (lokalu)

2. Na czym polega promocja?

Co dostajesz w promocji	Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z: obniżonej marży Kredytu/Pożyczki
Jak możesz skorzystać z promocji	<p>Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ złoży wniosek kredytowy i zawrzyj umowę kredytową, ▪ podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia, ▪ spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt lub Pożyczka ▪ korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu/pożyczki w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia: ▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasilał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał, ▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku. ▪ spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś.
Jak możesz złożyć wniosek w promocji	<p>Złóż wniosek o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w placówce mBanku lub mFinanse, ▪ w placówkach brokerów

3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) **Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku.**
- 2) **Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o Kredyt. Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o kredyt nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**
- 3) **Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C**
 - część A – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Intensive
 - część B – zasady dla wnioskodawców którzy wybrali segment Active
 - część C – zasady dla wnioskodawców którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active lub wnioskują o pożyczkę

Promocja „Segment Intensive”	<p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty 3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł 4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku
Promocja „ Segment Active”	<p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony oddnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 5.000 zł 3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku
Promocja „ Bez segmentu”	<p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku

4. Szczegółowe zasady – część A

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł. Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Na czym polega promocja?	1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt, będą Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) marże, czyli:		
	Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna
	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Intensive	3,85%	1,85%
	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Intensive	4,35%	2,35%
	2) Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z Kredytu zgodnie z zasadami tej promocji. Jeśli kredyt mamy wypłacać w transzach, okres ten liczy się od pierwszej transzy.		
	Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.		
Jaką prowizję zapłacisz?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0% dla kredytu hipotecznego, 		

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive co miesiąc min. kwotą 7 000 zł
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu. Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

i **Twoja marża wzrośnie o 2 p.p (do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Intensive. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

5. Szczegółowe zasady – część B

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł. Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

<p>Na czym polega promocja?</p>	<p>1) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt , będą Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) marże, czyli:</p> <table border="1" data-bbox="620 524 1984 766"> <thead> <tr> <th>Produkt</th> <th>Marża standardowa</th> <th>Marża promocyjna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active</td> <td>4,04%</td> <td>2,04%</td> </tr> <tr> <td>Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active</td> <td>4,55%</td> <td>2,55%</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z kredytu zgodnie z zasadami tej promocji. Jeśli kredyt mamy wypłacać w transzach, okres ten liczy się od pierwszej transzy.</p> <p>Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.</p>	Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active	4,04%	2,04%	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active	4,55%	2,55%
Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna								
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80% Segment Active	4,04%	2,04%								
Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80% Segment Active	4,55%	2,55%								
<p>Jaką prowizję zapłacisz?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0% dla kredytu hipotecznego 									

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji bezgotówkowych na koncie w mBanku,
- dodatkowo pamiętać o posiadaniu ubezpieczenia na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu. Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

i **Twoja marża wzrośnie o 2 p.p (do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

6. Szczegółowe zasady – część C

**W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł/pożyczkę nie mniejszą niż 20.000 zł.
Jeśli o kredyt lub pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was.**

Na czym polega promocja?	3) Jeśli w trakcie promocji złożysz wniosek o kredyt lub pożyczkę, będą Cię obowiązywać promocyjne (niższe o 2 p.p.) marże, czyli:		
	Produkt	Marża standardowa	Marża promocyjna
	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV < =80%	4,15%	2,15%
	Kredyt hipoteczny w PLN dla LTV >80%	4,65%	2,65%
	Pożyczka hipoteczna w PLN	6,70%	4,70%
	4) Promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia korzystasz z Kredytu lub Pożyczki zgodnie z zasadami tej promocji. Jeśli kredyt mamy wypłacać w transzach, okres ten liczy się od pierwszej transzy. Warunki cenowe, które znajdziesz w Formularzu informacyjnym, są ważne 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym wydaliśmy formularz.		
Jaką prowizję zapłacisz?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0% dla kredytu hipotecznego, ▪ 0% dla pożyczki hipotecznej 		

Pamiętaj, że musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki


- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpiszemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

 **Tvoja marża wzrośnie o 2 p.p (do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów promocji.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

7. Ubezpieczenie na życie

1. W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt lub Pożyczkę.
2. Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.
3. Opłata jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu/pożyczki. **Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu/Pożyczki.**
4. Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), marża kredytu lub pożyczki wzrośnie do poziomu marży standardowej. Zastosujemy wyższą marżę od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.
5. W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

8. Dodatkowe warunki

1. Jeśli kupujesz mieszkanie/dom w spółdzielni i/ lub zabezpieczeniem kredytu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu.

Marża kredytu będzie wyższa o 2 p.p. do momentu, gdy przekształcisz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu odrębną własność. Masz na to 12 miesięcy od dnia, w którym uruchomimy kredyt.

Aby skorzystać z niższej marży, złóż w mBanku:

- pisemny wniosek o obniżenie marży,
- dokumenty, które potwierdzają, że przekształciłeś spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu w odrębną własność (np. akt notarialny).

2. Marża Twojego kredytu/pożyczki w okresie przejściowym, tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o 1,50 p.p.

3. Jeśli chcesz skorzystać z dodatkowej obniżki marży dla kredytu EKO i

- kupujesz dom/lokal dla którego zostało wydane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny to marża Twojego kredytu zostanie obniżona o 0,20 p.p. Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o kredyt okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową która nie będzie zawierała obniżki marży 0,20p.p.
- kupujesz lokal/ dom energooszczędny w trakcie budowy lub budujesz dom energooszczędny a ze złożonego przez Ciebie oświadczenia wynika że budujesz/nabywasz dom/lokal energooszczędny **marża Twojego kredytu zostanie obniżona o 0,20p.p.** w stosunku do marży podanej w części A,B,C regulaminu promocji w zależności który wariant wybrałeś. Twoim obowiązkiem będzie dostarczyć nam Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytu najpóźniej 2 miesiące po zakończeniu inwestycji. Sprawdzimy w nim czy Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli nie dostarczysz nam Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub ze Świadectwa Charakterystyki Energetycznej będzie wynikało że lokal lub dom nie jest energooszczędny **marża Twojego kredytu wzrośnie o 0,5pp** w stosunku do marży promocyjnej podanej w umowie kredytu.

9. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

- 1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiliał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł **warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody.**

Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich

- 2) Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągającego najwyższy zadeklarowany dochód jeżeli tym źródłem jest:

Źródło dochodów	Brak segmentu	Segment Active	Segment Intensive
umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski	całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym	wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym
emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta	całe świadczenie	całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł	całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł
inne /pozostałe źródła dochodu	Dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty)	wpływ nie niższy niż 5.000zł	wpływ nie niższy niż 7.000zł

- 3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:
- od razu przekaż to mBankowi,
 - wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt lub pożyczkę.

10. Reprezentatywne przykłady w promocji dla kredytu hipotecznego, udzielonego klientowi mBanku w ramach promocji sporządzany na podstawie art.8 ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami

	KREDYT	POŻYCZKA
Kwota kredytu/pożyczki (netto)	350.000zł	200 000zł
Wysokość raty	2 178,67zł	1 696,61zł
Okres kredytu/pożyczki	300 miesięcy	240 miesięcy
Rodzaj raty	równa	równa
Czy kredyt/pożyczka jest w promocji?	tak	tak
Marża	2,15%	4,70%
WIBOR 3M	1,99%	1,99%
Oprocentowanie nominalne	4,14%	6,69%
Typ nieruchomości	Lokal mieszkalny	Lokal mieszkalny
Szacowana wartość nieruchomości	450 000zł	420 000zł
Ile kredytobiorca/pożyczkobiorca ma czasu na to, aby ustanowić hipotekę?	6 miesięcy	6 miesięcy
Odsetki od kredytu/pożyczki	215 990,90 zł	165 511,11zł
Wyższe oprocentowanie do czasu wpisu hipoteki	o 1,5 p.p.	o 1,5 p.p
Prowizja jednorazowa za udzielenie kredytu/pożyczki	0,00%	0,00%
Stawka za ubezpieczenie na życie – za pierwsze 5 lat	0,0450% od salda kredytu czyli kwota 8 900,61zł	0,0450% od salda pożyczki czyli kwota 5 055,00zł
Oplata za ocenę nieruchomości	400zł	400zł
Stawka ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (stała przez cały okres kredytowania)	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy kredyt). Poglądowa wartość to 5 470,25zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 450 000zł.	Wysokość Twojej składki wyliczymy, gdy przystąpisz do ubezpieczenia (zanim uruchomimy pożyczkę). Poglądowa wartość to 4 376,25zł. Aby ją obliczyć, założyliśmy, że ubezpieczysz w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A mieszkanie o wartości 450 000zł.
Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) – jednorazowo	19zł	19zł
Całkowity koszt kredytu/pożyczki	230 380,76zł	174 961,36zł
Całkowita kwota do zapłaty	580 380,76zł	374 961,36zł
RRSO	4,61%	7,45%

10. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

Pozostałe opłaty i prowizje	Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.
Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A. 2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji. 3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie. 4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl). 5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl). 6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.
Dodatkowe informacje	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800). na naszej stronie internetowej: https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/ <ul style="list-style-type: none"> ▪ w naszych placówkach. ▪ w placówkach mFinanse S.A. ▪ w placówkach brokerów 2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami: 3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych. 4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. 5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A. 6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się. Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

OŚWIADCZENIA

- 1. Otrzymałem** regulamin promocji „**Spełnij marzenia edycja 4**”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
- 2. Przystępuję do promocji ze świadomością**, że mBank może organizować w przyszłości podobne promocje pod taką samą nazwą o innych parametrach cenowych.
- 3. Oświadczam, że mBank:**
 - a) przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu/Pożyczki,
 - b) przekazał mi, że jeśli nie spełnię wszystkich kryteriów promocji w tym wybranego segmentu podniesie marżę do standardowej.

Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.

Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBank S.A.

.....

.....

(podpisy wnioskodawcy/ów)¹

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji)