

Regulamin promocji Spełnij marzenia edycja 9

Obowiązuje od 01.09.2022 do 05.10.2022



mBank.pl

1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.)

| | |
|---|---|
| My, organizator promocji | Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2022 wynosi 169.539.536 złotych. Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami. |
| Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy) | Osoba fizyczna/osoby fizyczne, która/re ubiega/ją się o kredyt lub pożyczkę w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych |
| Kredyt | Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości |
| Kredyt hipoteczny EKO | Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup/budowę tzw. domu EKO lub lokalu EKO |
| Pożyczka | Pożyczka zabezpieczona hipoteką na nieruchomości na dowolny cel |
| LTV | Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczenia (nieruchomości) |
| Rachunek spłaty rat | Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który: <ul style="list-style-type: none">▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji),▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste |
| Umowa kredytowa | Umowa o Kredyt lub o Pożyczkę, którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi: <ul style="list-style-type: none">▪ mBank udostępnia Tobie kredyt lub pożyczkę,▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu lub pożyczki z odsetkami |
| Kredytobiorca | Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych. |
| Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji | Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat |
| Umowa ubezpieczenia | Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek |
| Wniosek kredytowy | informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz o Kredyt lub Pożyczkę. Wypełniasz dwa dokumenty: <ul style="list-style-type: none">▪ wniosek o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną. Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotujemy formularz informacyjny zgodny z ustawą o kredycie hipotecznym,▪ wniosek o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 ustawy. |
| Informacja o wysokości marż dla zmiennego oprocentowania | Dokument, który przekazaliśmy Ci na trwałym nośniku informacji zawierający informacje o oprocentowaniu kredytu/pożyczki odzwierciedlający wysokość oprocentowania kredytu/pożyczki na stronie banku z dnia złożenia przez Ciebie wniosku o kredyt. |
| Obecny klient banku | Osoba fizyczna, która ma pełną zdolność do czynności prawnych i posiada od co najmniej 6 pełnych miesięcy kalendarzowych przed złożeniem wniosku kredytowego: <ul style="list-style-type: none">▪ rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w mBanku, który zasilany jest miesięcznie kwotą nie mniejszą niż 800 zł od co najmniej 6 miesięcy od daty jego otwarcenia lub▪ produkt kredytowy w mBanku obsługiwany terminowo i zgodnie z zasadami określonymi w umowie o dany Produkt kredytowy |
| Nowy klient banku | Osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, która nie spełnia kryteriów Obecnego klienta banku |
| Produkt kredytowy | Karta kredytowa, kredyt odnawialny, kredyt hipoteczny, pożyczka hipoteczna, pożyczka gotówkowa, kredyt gotówkowy, mpożyczka, kredyt samochodowy |

| | |
|--|--|
| Wymagana kwota zasilenia | Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 11 tego regulaminu |
| Wpływ na rachunek | Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku |
| Pełen miesiąc | Miesiąc kalendarzowy |
| Segment klienta | Grupa klientów, do których kierujemy tą promocją i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnoszą dwie osoby lub więcej to warunki segmentu wystarczy by spełniała jedna z nich |
| Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku | Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu/Pożyczki zgodnie z ustawą. |
| Ustawa | Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami |
| Transakcja płatnicza | Transakcja kartą płatniczą wydaną do rachunku w mBanku, transakcje zbliżeniowe telefonem (Google Pay , Apple Pay, Fitbit Pay i Garmin Pay) |
| klient | Klienci, do których kierujemy tą promocją i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive |
| Wskaźnik EP | Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m ² *rok. |
| Dom EKO | Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nie przekraczającym: - 70 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - 63 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r. |
| Lokal EKO | Lokal mieszkalny wydzielony w budynku jednorodzinym o wskaźniku EP nie przekraczającym: - 70 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - 63 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r. lub Lokal mieszkalny wydzielony w budynku wielorodzinnym Lokal o wskaźniku EP nie przekraczającym: - 65 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1-01-2022r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono przed dniem 31-12-2020r. - 58 kWh/m²*rok – w przypadku budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021r. oraz nieoddanych do użytkowania, dla których wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy złożono po dniu 30-12-2020r. |
| Świadectwo Charakterystyki Energetycznej | dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu) sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. |
| Projektowana Charakterystyka Energetyczna | zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku lub części budynku zawarty w jego projekcie budowlanym. |
| Oświadczenie inwestora | oświadczenie sporządzone na formularzu bankowym zawierające dane w zakresie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (lokalu) |

2. Na czym polega promocja?

| | |
|---|---|
| Co dostajesz w promocji | Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z: obniżonej marży Kredytu/Pożyczki |
| Jak możesz skorzystać z promocji | <p>Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ złożyć wniosek kredytowy i zawrzeć umowę kredytową, ▪ podpisać w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia, ▪ spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci Kredyt lub Pożyczka ▪ korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia: ▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive, które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasiliał kwotą nie niższą niż 7.000zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał, ▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku. ▪ spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś. |
| Jak możesz złożyć wniosek w promocji | <p>Złóż wniosek o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w placówce mBanku lub mFinanse, ▪ w placówkach brokerów |

3. Kto może skorzystać z promocji?

- 1) **Z promocji mogą skorzystać Obecni i Nowi klienci mBanku.**
- 2) **Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o Kredyt. Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o kredyt nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**
- 3) **Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C**
 - część A – zasady dla wnioskodawców, którzy wybrali segment Intensive
 - część B – zasady dla wnioskodawców, którzy wybrali segment Active
 - część C – zasady dla wnioskodawców, którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active lub wnoszą o pożyczkę

| | |
|-------------------------------------|--|
| Promocja „Segment Intensive” | <p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty 3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł 4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku |
| Promocja „ Segment Active” | <p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony oddnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku w wysokości min. 5.000 zł 3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku |
| Promocja „ Bez segmentu” | <p>grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy Kredytu lub Pożyczki</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku |

4. Szczegółowe zasady – wysokość marży w okresie promocji

Gdzie sprawdzisz aktualnie obowiązujące marże kredytu/pożyczki?

Informacje dotyczące aktualnej wysokości marży w okresie promocji:

- znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części dedykowanej ofercie kredytu hipotecznego i oprocentowaniu zmiennym:
<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>, lub dla pożyczki znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części dedykowanej ofercie pożyczki hipotecznej i oprocentowaniu zmiennym:
<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-pozyczke-hipoteczna/>
- uzyskasz u pracownika mBanku/ reprezentanta mBanku wykonującego czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego.

Wysokość marży podana na stronie internetowej mBanku w trakcie trwania promocji może ulegać zmianie. Aktualne i historyczne marże obowiązujące dla tej promocji kredytu/pożyczki zawsze znajdziesz na stronie mBanku.

1. **Jeśli chcesz skorzystać z promocyjnej marży aktualnie obowiązującego, złóż wniosek o kredyt/pożyczkę. Wraz z wnioskiem prześlemy Ci informację o wysokości marży dla zmiennego oprocentowania Twojego kredytu/pożyczki. Informacja ta będzie zawierała wysokość marży z dnia złożenia wniosku o kredyt/pożyczkę i według stawki, którą pokazujemy na naszej stronie internetowej. Dodatkowo wysokość Twojej promocyjnej marży prześlemy Ci w Formularzu informacyjnym. Wysokość marży Twojego kredytu/pożyczki, która będzie Cię obowiązywała znajdziesz w:**
 - Formularzu informacyjnym który jest ważny 14 dni kalendarzowych.
 - Informacji o wysokości marży dla zmiennego oprocentowania

W Formularzu Informacyjnym prześlemy Ci wysokość oprocentowania Twojego Kredytu/pożyczki na warunkach promocyjnych.

Na jakich zasadach otrzymasz promocyjną marżę?

2. Zmiana oprocentowania w trakcie trwania promocji Cię nie dotyczy, jeśli przed dniem obowiązywania nowego oprocentowania złożyłeś wniosek o kredyt hipoteczny/pożyczkę. Wydając Ci Formularz informacyjny wskazujemy Ci oprocentowanie kredytu/pożyczki, które obowiązywało w dniu złożenia wniosku o kredyt/pożyczkę hipoteczną.
3. Jeśli po wydaniu Formularza informacyjnego dane, które nam podałeś, na podstawie których wyliczyliśmy marżę (np. kwota kredytu, wartość zabezpieczenia) ulegną zmianie, wydamy Ci ponownie Formularz informacyjny. Będzie Cię obowiązywać oprocentowanie z nowego Formularza informacyjnego, które pokazywaliśmy na <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/> w dniu złożenia wniosku o kredyt/pożyczkę.

5. Szczegółowe zasady – kiedy zmieniamy oprocentowanie w trakcie trwania promocji

Jeżeli zmienimy oprocentowanie w trakcie trwania promocji, będzie ono dotyczyło nowo składanych wniosków. Nie będzie to miało wpływu na Twój wniosek o kredyt, jeśli złożyłeś go w sposób w jaki opisujemy w tym regulaminie.

Na 3 dni przed zmianą oprocentowania prześlemy informacje o tej zmianie na naszej stronie internetowej, oraz wskażemy do kiedy obowiązuje oprocentowanie w dotychczasowej wysokości. W tym okresie możesz złożyć wniosek na dotychczasowych warunkach lub poczekać na zmianę wysokości oprocentowania nowo udzielanych przez nas kredytów/pożyczki.

Pamiętaj że możemy zmienić oprocentowanie w dół bądź w górę w trakcie obowiązywania tego regulaminu promocji tylko z ważnych powodów. Tymi ważnymi powodami są:

1. Zmiana przynajmniej jednego wskaźnika:

- 1) przeciętne, miesięczne wynagrodzenie (brutto) w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszana przez Główny Urząd Statystyczny,
- 2) miesięczny wskaźnik informacji cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez GUS,
- 3) stopy procentowe ustalane przez Radę Polityki Pieniężnej:
 - a. stopa referencyjna
 - b. stopa lombardowa
 - c. stopa depozytowa
 - d. stopa redyskontowa weksli
 - e. stopa dyskontowa weksli
- 4) rentowność obligacji skarbowych – fixing obligacji BondSpot SA
- 5) stopa procentowa IRS (Interest Rate Swap)

2. Zmiana wynikająca z analiz rynkowych:

- 1) wartość BIK Indeksu Popytu na Kredyty Mieszkaniowe, dynamika wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych.
- 2) liczba zawieranych umów kredytowych na rynku wg BIK
- 3) wysokość dostępnego kapitału banku, w tym funduszu rezerwowego.
- 4) wysokość oprocentowania dostępnych na rynku kredytów mieszkaniowych.

3. Zmiana regulacji prawnych, która zobowiązuje nas do:

- 1) dostosowania naszych produktów do ich treści lub wynikających z nich wymogów. Zmiany wprowadzimy w zakresie wynikającym z tych regulacji,
- 2) zmiany wysokości naszych kapitałów, w tym funduszy rezerwowych,
- 3) zmiany lub utworzenie funduszy własnych, w tym funduszy rezerwowych,
- 4) zmiany lub utworzenia rezerw lub odpisów,
- 5) zapłaty obowiązkowych opłat, podatków lub innych należności publicznoprawnych.

4. Uchylenie regulacji prawnych, które wpływają na nasze produkty.

Regulacje prawne, które na nas wpływają lub ich zmiany, które nas zobowiązują to przepisy prawa oraz orzeczenia sądów, decyzje, rekomendacje, wytyczne, stanowiska, objaśnienia podatkowe, wyjaśnienia lub zalecenia:



- 1) Narodowego Banku Polskiego,
- 2) Komisji Nadzoru Finansowego,
- 3) Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,
- 4) organów Krajowej Administracji Skarbowej, organów i instytucji Unii Europejskiej oraz _ organów władzy i administracji publicznej, które nadzorują naszą działalność.

5. Zmiana wynikająca z rozwoju technologicznego, technicznego lub informatycznego narzędzi wspierających obsługę wniosków o kredyt/pożyczkę.

Z jakich powodów możemy zmienić marżę?

6. Szczegółowe zasady – część A

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł
Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty,
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive co miesiąc min. kwotą 7 000 zł
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpiszemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu
Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

i **Twoja marża wzrośnie o 2 p.p (do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Intensive. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

7. Szczegółowe zasady – część B

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000zł
Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.

Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,

- dodatkowo pamiętaj o posiadaniu ubezpieczenia na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu. Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

i **Tvoja marża wzrośnie o 2 p.p (do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do marży promocyjnej

8. Szczegółowe zasady – część C

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł/pożyczkę nie mniejszą niż 20.000 zł.

Jeśli o kredyt lub pożyczkę ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was.

Pamiętaj, że musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub pożyczki

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjna marża będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu.

Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

i **Tvoja marża wzrośnie o 2 p.p (do wysokości marży standardowej)** w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli w której stwierdzimy że nie spełniłeś któregokolwiek z kryteriów promocji.

Możemy ponownie obniżyć marżę Twojego kredytu do marży promocyjnej *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia marży kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do marży promocyjnej. We wniosku o powrót do marży promocyjnej zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy marżę po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do marży promocyjnej

9. Ubezpieczenie na życie

1. W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy Kredyt lub Pożyczkę.
2. Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.
3. Opłata jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu/pożyczki. **Opłata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas Kredytu/Pożyczki.**
4. Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), marża kredytu lub pożyczki wzrośnie do poziomu marży standardowej. Zastosujemy wyższą marżę od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.
5. W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

10. Dodatkowe warunki

1) Marża Twojego kredytu/pożyczki w okresie przejściowym tj. do czasu wpisu hipoteki ulega podwyższeniu o wartość, którą wskazujemy na naszej stronie internetowej pod adresem <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>

2) Jeśli chcesz skorzystać z dodatkowej obniżki marży dla kredytu EKO i

- **kupujesz dom/lokal dla którego zostało wydane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny to marża Twojego kredytu zostanie obniżona o 0,20 p.p.** Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o kredyt okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową która nie będzie zawierała obniżki marży 0,20p.p.
- kupujesz lokal/ dom energooszczędny w trakcie budowy lub budujesz dom energooszczędny a ze złożonego przez Ciebie oświadczenia wynika że budujesz/nabywasz dom/lokal energooszczędny **marża Twojego kredytu zostanie obniżona o 0,20p.p.** w stosunku do marży podanej na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>, w zależności który wariant wybrałeś. Twoim obowiązkiem będzie dostarczyć nam Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytu najpóźniej 2 miesiące po zakończeniu inwestycji. Sprawdzimy w nim czy Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli nie dostarczysz nam Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub ze Świadectwa Charakterystyki Energetycznej będzie wynikało że lokal lub dom nie jest energooszczędny **marża Twojego kredytu wzrośnie o 0,5pp** w stosunku do marży promocyjnej podanej w umowie kredytu.

3) Jeśli jesteś obecnym klientem banku to po złożeniu wniosku kredytowego marża Twojego kredytu zostanie obniżona o 0,5 pp. w stosunku do marży promocyjnej podanej na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>, w zależności który wariant wybrałeś.

11. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

- 1) Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasiłał rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł **warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody**.
Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy, dochód, zasada ta obowiązuje jedną z nich

- 2) Kwota oraz sposób zasilania zależy od najwyższego źródła dochodu klienta osiągniętego najwyższy zadeklarowany dochód jeżeli tym źródłem jest:

| Źródło dochodów | Brak segmentu | Segment Active | Segment Intensive |
|--|--|--|--|
| umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menedżerski | całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy | wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym | wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000zł W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę , umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym |
| emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta | całe świadczenie | całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł | całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł |
| inne / pozostałe źródła dochodu | Dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty) | wpływ nie niższy niż 5.000zł | wpływ nie niższy niż 7.000zł |

- 3) Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:
- od razu przekaż to mBankowi,
 - wymóg zasilania rachunku może przejąć inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt lub pożyczkę.

12. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

| | |
|--|--|
| Pozostałe opłaty i prowizje | Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku. |
| Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji | <ol style="list-style-type: none">1. Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.2. Jeśli reklamację wysyłasz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji.3. Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.4. Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl).5. Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl).6. Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego. |
| Dodatkowe informacje | <ol style="list-style-type: none">1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:<ul style="list-style-type: none">▪ na mLinii (801 300 800 lub +48 42 6300 800).na naszej stronie internetowej: https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/<ul style="list-style-type: none">▪ w naszych placówkach.▪ w placówkach mFinanse S.A.▪ w placówkach brokerów2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:3. Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych.4. Regulamin otwierania i prowadzenia bankowych rachunków dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.5. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.6. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się. Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję. |

OŚWIADCZENIA

1. **Otrzymałem** regulamin promocji „**Spełnij marzenia edycja 9**”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
 2. **Wiem, że po przystąpieniu do promocji, mBank może organizować inne, podobne promocje pod taką samą nazwą lecz o innych parametrach cenowych.**
 3. **Oświadczam, że mBank:**
 - a. przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty Kredytu,
 - b. przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego
- Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.
- Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku lub korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBanku S.A.

.....

.....

(podpisy wnioskodawcy/ów)¹

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji