

Regulamin Promocji „Zamieszkać w domu marzeń”

Obowiązuje od 01.07.2016 r. do 30.09.2016r.



mHipoteczny.pl | 801 300 800

§1 Organizator

1. Promocja „Zamieszkać w domu marzeń”, zwana dalej **Promocją** organizowana jest przez mBank Hipoteczny S.A., z siedzibą w Warszawie przy Al. Armii Ludowej 26, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000003753, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-231-62-50, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 299.000.000 złote, zwany **Bankiem** lub **Organizatorem**.
2. mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2016r. wynosi 168.955.696 zł, działała w imieniu Organizatora i na jego rzecz, na podstawie i w granicach udzielonego przez Organizatora pełnomocnictwa, i zwany jest dalej **Przedstawicielem** lub **mBankiem**
3. Do zadań Organizatora należy bieżące nadzorowanie, czy w związku z przebiegiem Promocji nie powstaje zagrożenie wystąpienia konfliktów interesów pomiędzy Bankiem, a pracownikami Banku lub Klientami Banku.

§2 Dane osobowe

1. Administratorami danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych jest mBank Hipoteczny S.A. który przetwarza dane osobowe Uczestników Promocji w celu jej przeprowadzenia oraz w zakresie do tego niezbędnym.
2. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych oraz ich poprawiania, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych przez Organizatora w związku z niniejszą Promocją. Podanie danych jest dobrowolne lecz stanowi niezbędny warunek udziału w Promocji.

§3 Objaśnienie pojęć

Ilekoć w niniejszym Regulaminie używa się niżej opisanych pojęć, oznaczają one:

1. **Wnioskodawca/Wnioskodawcy** – osoba fizyczna /osoby fizyczne ubiegająca się/ ubiegające się o kredyt hipoteczny w Banku.
2. **Kredytobiorca** – Wnioskodawca/Wnioskodawcy, z którą/z którymi Bank zawarł umowę o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych.
3. **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji** – Kredytobiorca, który jest zobowiązany przekazywać na rachunek spłaty rat kredytu Wymaganą kwotę zasilenia.
4. **Rachunek spłaty rat kredytu**– prowadzony przez Przedstawiciela rachunek posiadany przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców otwarty przed przystąpieniem do Promocji lub nowy rachunek otwarty w związku z przystąpieniem do Promocji, w tym bezpłatny rachunek ekonto z taryfą standard, przeznaczony do spłaty rat kredytu udzielonego przez mBank Hipoteczny S.A. na podstawie Umowy kredytowej.
5. **Umowa kredytowa** – umowa o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych.
6. **Wymagana kwota zasilenia** – kwota ustalona zgodnie z zasadami opisanymi §6.

§4 Warunki przystąpienia do Promocji

1. Promocja " Zamieszkać w domu marzeń" przeznaczona jest dla osób fizycznych wnioskujących o kredyt hipoteczny dla osób fizycznych w kwocie nie mniejszej niż 80 100 PLN,
2. Do Promocji " Zamieszkać w domu marzeń" może przystąpić osoba, która w okresie trwania Promocji spełni wszystkie poniższe warunki jednocześnie:
 - a) złoży wniosek o kredyt hipoteczny w kwocie określonej w §4 ust.1
 - b) podpisze w obecności upoważnionego przez Bank pracownika oświadczenie o przystąpieniu do Promocji oraz otrzymaniu i akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu zgodnie z wzorcem stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku, gdy o kredyt hipoteczny ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki uczestnictwa muszą zostać spełnione przez wszystkie osoby wnioskujące o kredyt hipoteczny. Oświadczenie o przystąpieniu do Promocji podpisują wszystkie osoby wnioskujące o kredyt hipoteczny.

§5 Czas trwania promocji

1. Okres, w którym można przystąpić do Promocji trwa od dnia 01.07.2016 roku do dnia 30.09.2016 roku.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do przedłużenia Promocji lub zmiany warunków Promocji lub wcześniejszego zakończenia Promocji bez podania przyczyn.
O przedłużeniu Promocji, jej zakończeniu lub zmianie warunków Promocji Organizator powiadomi na własnej stronie internetowej : www.mhipoteczny.pl oraz na stronie internetowej Przedstawiciela www.mbank.pl z 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Zakończenie Promocji lub zmiana warunków Promocji nie wpływa na prawa nabyte przez uczestników Promocji w okresie jej trwania.

§6 Zasady Promocji

1. W celu uzyskania kredytu hipotecznego na warunkach Promocji, należy spełnić następujące warunki:
 - a) **każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:**
 - zawrzeć Umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A.” dostępnym w punktach obsługi Klienta oraz na stronie internetowej Przedstawiciela www.mbank.pl oraz
 - posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie Umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia Spłaty Rat Kredytu oferowane przez Bank,
 - b) **co najmniej jeden Kredytobiorca** zobowiązany jest posiadać rachunek bankowy w mBanku lub otworzyć przed zawarciem Umowy kredytowej rachunek bankowy w mBanku lub bezpłatny rachunek ekonto z taryfą standard, który będzie Rachunkiem spłaty rat kredytu w okresie obowiązywania Umowy kredytowej.
 - c) **Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji zobowiązany** jest przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu hipotecznego dokonywać, w każdym miesiącu kalendarzowym, zasilenia Rachunku spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą zasilenia zgodnie z postanowieniami Umowy kredytowej kredytu hipotecznego.
2. Kredytobiorcy, którzy spełnią warunki określone w niniejszym paragrafie mają prawo do skorzystania z promocyjnej stawki marży dla kredytu hipotecznego w PLN, która zostanie wskazana w Umowie kredytowej. Bank w tej Umowie wskazuje również wysokość marży standardowej.
3. Jeżeli warunki niniejszej Promocji będą spełniane nieprzerwanie przez pełny okres 5 lat od dnia uruchomienia kredytu, marża promocyjna staje się po upływie tego okresu marżą ostateczną, tj. obowiązującą do końca okresu kredytowania.
4. Ubezpieczenie Spłaty Rat Kredytu, o którym mowa w lit. 1a)
 - a) W ramach niniejszej Promocji Uczestnik przystępuje do ubezpieczenia Spłaty Rat Kredytu, którego opłata za ubezpieczenie pobierana jest z góry za pierwsze 2 lata od dnia uruchomienia kredytu. Następnie po upływie 2 lat, opłata za ubezpieczenie pobierana jest miesięcznie. Wysokość opłat określa Taryfa prowizji i opłat bankowych mBanku Hipotecznego dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych, określona również w Umowie Kredytu.
 - b) Jeżeli w trakcie okresu 5 lat od dnia uruchomienia kredytu Uczestnik Promocji zrezygnuje z ubezpieczenia Spłaty Rat Kredytu, marża kredytu hipotecznego zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej począwszy od raty kredytu hipotecznego, której termin płatności przypada po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia.
5. Rachunek bankowy, o którym mowa w lit. 1b)

W związku z przystąpieniem do Promocji, Wnioskodawca otrzymuje propozycję otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego. Dedykowanym rachunkiem do Promocji jest rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy eKonto z taryfą Standard prowadzony przez mBank. Wnioskodawca, który otworzy inny rachunek bankowy z oferty mBanku, ma możliwość otwarcia bezpłatnego rachunku eKonto z taryfą Standard w całym okresie obowiązywania Umowy kredytowej. Bezpłatny rachunek eKonto z taryfą Standard oznacza brak opłat za jego otwarcie, prowadzenie oraz spłaty rat kredytu hipotecznego.
6. Zasilenie Rachunku spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą, o której mowa w lit. 1c)
 - a) W przypadku, gdy co najmniej jeden z Kredytobiorców osiąga dochód z takich tytułów, jak: umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa o pracę na czas określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menadżerski, emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca z najwyższym dochodem uzyskiwanym z co najmniej jednego z tytułów określonych powyżej, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota całego należnego z tytułu wynagrodzenia lub świadczenia.
 - b) Jeżeli dochód w najwyższej wysokości jest równocześnie uzyskiwany przez więcej niż jednego Kredytobiorcę, wówczas Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest jeden z tych Kredytobiorców solidarnie.
 - c) W przypadku innych form zatrudnienia niż wskazane w pkt. 6a) niniejszego paragrafu Kredytobiorcą zobowiązanym z tytułu Promocji jest Kredytobiorca uzyskujący najwyższy dochód, a Wymaganą kwotą zasilenia jest kwota stanowiąca dwukrotność bieżącej raty kredytu.
 - d) Jeśli w ciągu 5 lat od momentu uruchomienia kredytu Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji zmieni formę zatrudnienia bądź utraci stałe źródło dochodu to warunek promocji dotyczący zasilenia rachunku może być spełniony przez innego Kredytobiorcę, w przypadku gdy stroną Umowy jest więcej niż jeden Kredytobiorca. Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie formy zatrudnienia lub utracie stałego źródła dochodu.
 - e) Bank weryfikuje spełnienie warunków zasilenia rachunku do spłaty rat kredytu Wymaganą kwotą zasilenia w okresach kwartalnych. Warunek dotyczący zasilenia uznaje się za niewypełniony jeśli brak jest wpływów określonych w Umowie o kredyt hipoteczny, co najmniej w jednym miesiącu kwartału kalendarzowego poprzedzającego kontrolę. Jeżeli Rachunek do spłaty rat kredytu nie był zasilany Wymaganą kwotą zasilenia, wówczas marża kredytu hipotecznego zostaje podniesiona do wysokości marży standardowej, wskazanej w Umowie kredytowej.
 - f) Marża Standardowa może zostać ponownie obniżona do marży promocyjnej na pisemny wniosek klienta pod warunkiem stwierdzenia, że wszystkie warunki promocji są prawidłowo wypełniane przez klienta, przy czym w przypadku warunku zasilenia rachunku Wymaganą Kwotą Zasilenia uznaje się ten warunek za spełniony, gdy wpływy na rachunek wskazany w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem przez Klienta w Banku pisemnego wniosku o obniżenie marży były utrzymywane na poziomie określonym w Umowie i Klient zobowiąże się we wniosku do dalszego wypełniania tego warunku. Ponowne obniżenie marży następuje po pozytywnej weryfikacji przez Bank wypełnienia warunku zasilenia rachunku od najbliższej daty wymagalności raty przypadającej po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o obniżenie marży do marży promocyjnej.
7. W zakresie pozostałych opłat i prowizji Kredytobiorca związany jest Taryfą prowizji i opłat bankowych mBanku Hipotecznego dla osób fizycznych obowiązującą u Organizatora Promocji.

§7 Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, uczestnik Promocji może składać na zasadach opisanych w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej Klientów obsługiwanych za pośrednictwem mBanku S.A. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Reklamacje kierowane za pośrednictwem wiadomości e-mail oraz w formie pisemnej na adres Banku, należy składać z dopiskiem Promocja „Zamieszkać w domu marzeń”
3. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do Sądu powszechnego.
4. Spory pomiędzy uczestnikiem Promocji a Organizatorem mogą być rozstrzygane polubownie przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich.
5. Uczestnik Promocji może:
 - 1) zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do Miejskich lub Powiatowych Rzeczników Konsumenta,
 - 2) złożyć wniosek o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego.
6. Organizator Promocji podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
 - a) u operatorów Biura Obsługi Klientów - *mLinii*, pod numerem +48 42 6 300 800 (z telefonów stacjonarnych) lub *801 300 800* (z telefonów komórkowych),
 - b) na stronach internetowych Przedstawiciela www.mbank.pl pod adresem: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/kredyt-bbh/>
 - c) w placówkach mBanku S.A.
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym szczegółowe zasady Promocji pod nazwą „Zamieszkać w domu marzeń”
3. Każda Promocja organizowana przez Bank jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w Banku nie podlegają łączeniu.
4. W przypadku pojęć oraz spraw nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają: Umowa kredytu hipotecznego oraz Regulamin udzielania kredytów hipotecznych dla osób fizycznych przez mBank Hipoteczny S.A oraz Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej Klientów obsługiwanych za pośrednictwem mBanku S.A.
5. Organizator Promocji będzie archiwizował dokumenty dotyczące uczestników Promocji przez okres 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Promocja została zakończona.

Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Przyznanie kredytu hipotecznego uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej potencjalnego kredytobiorcy przez mBank Hipoteczny S.A.

..... dn.
(miejsowość) (data)

.....
(Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów)

.....
(nr wniosku)

Oświadczenie

1. Oświadczam, że przystępując do Promocji, mam świadomość, iż mBank Hipoteczny S.A. jest uprawniony do wprowadzenia podobnych, tożsamyh Promocji po zakończeniu czasu trwania Promocji „Zamieszkać w domu marzeń” o nowych parametrach cenowych, uzależnionych od decyzji mBanku Hipotecznego S.A.
2. Oświadczam, że przed przystąpieniem do Promocji „Zamieszkać w domu marzeń” otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Zamieszkać w domu marzeń
3. Oświadczam, że Przedstawiciel Banku przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty kredytu oraz poinformował o skutkach braku Wymaganej kwoty zasilenia, polegających na podniesieniu marży do wysokości marży standardowej.

Rezygnuję z otwarcia bezpłatnego rachunku bankowego zaoferowanego przez Przedstawiciela Banku w postaci eKonto Standard

Proszę, o otwarcie bezpłatnego rachunku bankowego zaoferowanego przez Przedstawiciela Banku w postaci eKonto Standard

.....

.....

(podpisy Wnioskodawcy/ów)

Podpisy złożono w mojej obecności,

.....

(podpis i stempel upoważnionego Pracownika)